

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kinnisvarakool

registrikood: 10874409

tänavatalu nimi, Villardi 19/Luise 40-22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10136

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5023300, +372 5259703, +372 6272088

faks: +372 6272081

e-posti aadress: andree@raid.ee, tonu@adaur.ee

veebilehe aadress: www.kinnisvarakool.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvarakool tegevusalaks on kinnisvarakoolitus.

2010.aastal moodustas OÜ Kinnisvarakool müügitulu 202 864 krooni, kasvades aastaga 14,2 %. Müügitulust moodustas 95,1 % kinnisvarakoolitus ja 4,9 % kinnisvarabüroode tegevus. OÜ Kinnisvarakool müügitulust moodustas 100 % Eestis.

OÜ Kinnisvarakool 2010.a. muud tegevuskulud olid 145 923 krooni, kasvades aastaga 58,5 %.

Tööjõukulud olid 60 480 krooni, kahanedes aastaga 43,6 %.

OÜ Kinnisvarakool 2010.a. puhaskahjum moodustas 3 507 krooni, kahanedes aastaga 50,2 %.

2010.aastal investeeringuid ei tehtud.

2011.aastaks ei ole investeeringuid planeeritud.

OÜ Kinnisvarakool juhatusse kuulub 2 liiget, juhatuse liikmetel tasu puudub.

2010.majandusaastal oli keskmine töötajate arv 1 töötaja ning töötajate tasu üldsumma oli 45 000 krooni, kahanedes aastaga 43,8 %.

OÜ Kinnisvarakool eesmärgiks järgmisel majandusaastal on stabiilne majandustegevus samal põhitegevusalal, milleks on kinnisvarakoolitus. Investeeringuid ei ole planeeritud.

Oluliseks bilansipäeva järgseks sündmuseks on EURO kasutuselevõtmine Eestis alates 1.jaanuarist 2011.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kinnisvarakool tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kinnisvarakool finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kinnisvarakool on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 704	61 376	2
Nõuded ja ettemaksed	817	2 828	3
Kokku käibevara	40 521	64 204	
Kokku varad	40 521	64 204	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		20 176	
Kokku lühiajalised kohustused		20 176	
Kokku kohustused		20 176	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 028	11 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 507	-7 046	
Kokku omakapital	40 521	44 028	
Kokku kohustused ja omakapital	40 521	64 204	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	202 864	177 575	5
Mitmesugused tegevuskulud	-145 923	-92 058	6
Tööjõukulud	-60 480	-107 172	7
Ärikasum (-kahjum)	-3 539	-21 655	
Finantstulud ja -kulud	32	14 609	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 507	-7 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 507	-7 046	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 539	-21 655
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 011	-2 011
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 176	8 320
Laekunud intressid	32	45
Muud rahavood äritegevusest		-680
Kokku rahavood äritegevusest	-21 672	-15 981
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist		58 205
Kokku rahavood investeerimistegevusest		58 205
Kokku rahavood	-21 672	42 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 376	19 152
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 672	42 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 704	61 376

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	11 074	51 074
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-7 046	-7 046
31.12.2009	40 000	4 028	44 028
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-3 507	-3 507
31.12.2010	40 000	521	40 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvarakool 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	19 982	25 307
Arvelduskontod	19 722	36 069
Kokku raha	39 704	61 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	817	2 828
Kokku Nõuded ja ettemaksed	817	2 828

Lisa 4 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	1
Osade nimiväärtus		
20 000		

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	202 864	177 575
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	202 864	177 575
Kokku müügitulu	202 864	177 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvarakoolitus	192 864	113 575
Kinnisvarabüroode tegevus	10 000	64 000
Kokku müügitulu	202 864	177 575

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	22 500	80 000
Mitmesugused bürookulud	6 569	1 023
Reklaam	67 552	5 903
Kinnisvarakoolituse kulud, loengutasud	47 524	2 600
Pangateenused	320	1 443
IT teenused	1 458	1 089
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145 923	92 058

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	45 000	80 000
Sotsiaalmaksud	15 480	27 172
Kokku tööjõukulud	60 480	107 172
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-98
Muud finantstulud ja -kulud	32	14 707
Kokku finantstulud ja -kulud	32	14 609

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Kinnisvarakool ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kinnisvarakool (registrikood: 10874409) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREE RAID	Juhatuse liige	08.06.2011
TÕNU TOOMPARK	Juhatuse liige	14.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 507
Kokku	521
OÜ Kinnisvarakool tegevjuhtkond teeb ettepaneku katta 2010.aasta puhaskahjum summas 3 507 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	192864	95.07%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10000	4.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Adaur Grupp OÜ	10872639	Nõmme tee 30a-1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Andree Raid	37010120237	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272088
Faks	+372 6272081
Mobiiltelefon	+372 5259703
Mobiiltelefon	+372 5023300
E-posti aadress	tonu@adaur.ee
E-posti aadress	andree@raid.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvarakool.ee