

AS DOMEN GRUPP

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

2010

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2010
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2010
Ärinimi:	AS Domen Grupp
Registrikood:	10895972
Tänava nimi, maja number:	Kunderi 6
Linn:	Rakvere
Postisihthumber:	44307
Maakond:	Lääne-Viru
Telefon:	372 644 4415 (üldtelefon)
e-posti aadress:	<u>yllar@domus.ee</u>

Lisatud dokumendid:	1. Audiitori aruanne
	2. Kasumi jaotamise ettepanek
	3. Aruandeaasta müügitulu EMTAK-i järgi
	4. Aktsionäride nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	9
Juhatuse deklaratsioon	9
Bilanss	10
Kasumiaruanne.....	11
Rahakäibe aruanne.....	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	19
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 6 Immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 7 Kasutus- ja kapitalirent	22
Lisa 8 Laenud	22
Lisa 9 Laenu tagatised ja panditud vara	23
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 11 Riigimaksude võlad ja ettemaksed	24
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 13 Müügitulud	25
Lisa 14 Muud äritulud	25
Lisa 15 Kaubad, materjalid, teenused	25
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 17 Tööjõukulud	26
Lisa 18 Vara kulum ja väärtuse langus	26
Lisa 19 Muud ärikulud	27
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 21 Tehingud seotud isikutega	28
Lisa 22 AS Domen Grupp konsolideerimata põhjaruanded	29
Lisa 22/1 AS Domen Grupp konsolideerimata bilanss	29
Lisa 22/2 AS Domen Grupp konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 22/3 AS Domen Grupp konsolideerimata rahakäibe aruanne	31
Lisa 22/4 AS Domen Grupp konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2010.aasta majandusaasta aruandele	33

TEGEVUSARUANNE

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudele on AS Domen Grupp 2009.aasta majandusaasta aruande esitanud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena.

AS Domen Grupp asutati 2002.aastal.

AS-il Domen Grupp on 3 omanikku, kes omavad igaüks võrdselt 14 500 aktsiat nimiväärtusega 10 krooni ning samaväärset hääleõigust. Aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega koguväärtuses 435 000 krooni. Mitterahaliseks sissemaks olid OÜ Rakvere Linnahooldus 3 osa nimiväärtusega 145 000 krooni. Mitterahalise sissemakse suuruse on hinnanud ettevõtte juhatus ja audiitor ning kinnitanud notar.

AS Domen Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja juhtimisteenuste osutamine.

TÜTARETTEVÕTTED

2002.aastal koondati AS Domen Grupp alla 4 tütaretevõtet – OÜ Rakvere Linnahooldus (mille osad omandati mitterahalise sissemaksena), OÜ Rakvere Elamuhoolus, OÜ Põlva Maja ja OÜ Kesklinna Pargid.

Neist OÜ Rakvere Elamuhoolus ja OÜ Põlva Maja põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine ning OÜ Rakvere Linnahooldus ja OÜ Kesklinna Pargid põhitegevusaladeks haljastuse rajamine ja hooldamine.

AS-il Domen Grupp on kõigis eelpool nimetatud ettevõtetes 100% osalus.

2005.aastal omandati 51% OÜ Liiper osakapitalist ehk üks osas nimiväärtusega 255 000 krooni. OÜ Liiper teise osa (49% osakapitalist) omanik on eraisik. OÜ Liiper tegevusalaks on kinnisvara arendamine ja haldamine.

AS Domen Grupp omab OÜ Liiper üle valitsevat mõju.

2006.aastal asutati AS Domen Grupp 100%-lise osalusega OÜ Kivaja, mille tegevusalaks on samuti kinnisvara arendamine ja haldamine.

Kokku on investeeritud tütaretevõtete osadesse 1,795 miljonit krooni.

Tütaretevõtted lõpetasid 2008.a majandusaasta 2 765 tuhande, 2009.a majandusaasta 563 tuhande krooni suuruse kasumiga ning 2010.aasta 786 tuhande krooni suuruse kahjumiga.

TULUD, KULUD, TULEM

Nimetus	Näitaja 2010 (tuhat krooni)	Näitaja 2009 (tuhat krooni)	Näitaja 2008 (tuhat krooni)	Juurdekasv/ kahanemine (-) absoluutsuuruses 2010/2009 (tuhat krooni)	Juurdekasv/ kahanemine (-) 2010/2009 %-des
Käive	27 742	30 650	36 997	- 2 908	- 9%
Muud äritulud	324	931	1 849	- 607	- 65%
Äritulud kokku	28 066	31 581	38 846	- 3 515	- 11%
###					

Nimetus	Näitaja 2010 (tuhat krooni)	Näitaja 2009 (tuhat krooni)	Näitaja 2008 (tuhat krooni)	Juurdekasv/ kahanemine(-) absoluutsuuruses 2010/2009 (tuhat krooni)	Juurdekasv/ kahanemine (-) 2010/2009 %-des
Kaubad, materjalid, teenused	17 075	17 455	21 288	- 380	- 2%
Mitmesugused tegevuskulud	3 002	3 102	3 143	- 100	- 3%
Tööjõukulud	6 017	8 398	8 886	- 2 381	- 28%
Vara kulum ja väärtuse langus	1 595	1 277	1 303	+ 318	+ 25%
Muud ärikulud	112	524	1 460	- 412	- 79%
Ärikulud kokku	27 802	30 756	36 080	- 2 954	- 10%
Finantstulud-kulud kokku	- 50	-262	- 274	+ 212	+ 81%
###					
Puhaskasum	214	563	2 765	- 349	- 62%

Käive

Valdava osa käibest moodustavad haljastus- ja heakorrateenuste (34%) ning kommunaalteenuste müük (37%).

Käibe struktuur on jäänud suures osas samaks.

Käibe langus 2 908 tuhat krooni oli suures osas tingitud haljastusteenuste müügi vähenemisest 2 131 tuhande krooni võrra. Haldusteenuste müük on vähenenud 977 tuhande krooni võrra, matuseteenuste müük 203 tuhande krooni võrra.

Samas on tänu tariifide kasvule tõusnud kommunaalteenuste müük 669 tuhat krooni.

Muud äritulud

Siin kajastatakse sihtfinantseerimise korras saadud vahendid, arvestatud viivised maksimisega hilinenud müügiarvetelt, laekunud kohtukulud, tulemid vara müügist jm.

Muude äritulude langus 607 tuhat krooni on seotud sihttulude vähenemisega samas mahu.

Kaubad, materjalid, teenused

Valdava osa sellest kulugrupist moodustavad vahendatavad materjalid ja teenused.

Kaupade, materjalide, teenuste kulude langus 380 tuhat krooni on seotud müügi mahu vähenemisega.

Mitmesugused tegevuskulud

Kulugrupi maht võrreldav eelmise majandusaastaga.

Tööjõukulud

Vaata selgitust tegevusaruande alajaotuse „Personal“ alt.

Vara kulum ja väärtuse langus

Kulude kasv 318 tuhat krooni seotud juurdesoetatud varadele kulumi arvestamise ning immateriaalse vara väärtuse suurema langusega.

Muud ärikulud

Siin kajastatakse sihtfinantseerimise korras saadud vahenditest kaetud kulud, riigilõivud, kohalikud maksud jm.

Kulugrupi mahu langus 412 tuhat krooni on peamiselt tingitud sihtkulude langusest (- 378 tuhat krooni)

Finantstulud ja -kulud

Finantstegevuse negatiivne tulem on võrreldes 2009.aastaga vähenenud 212 tuhande krooni võrra. Finantstulusid on saadud võrreldes 2009.aastaga vähem 55 tuhat krooni, samas on finantskulud vähenenud 266 tuhat krooni. Pangalaenu tasumisel on muutunud ülekaalukamaks laenu põhiosa maksed, laenuintressi makstakse järjest vähem.

Puhaskasum

2010.aastal on langenud nii kontserni äritulud kui ärikulud.

Äritulude langus 3 515 tuhat krooni (- 11%); ärikulude langus 2 954 krooni (- 10%).

Antud olukorras on kontserni kasumi langus kokku 349 tuhat krooni (- 80%).

AS Domen Grupp aruandeperioodi konsolideerimata müügikäive moodustas 1 460 tuhat krooni (2009.aastal vastavalt 1 092 tuhat ning 2008.aastal 836 tuhat krooni). Emaettevõtte müügikäive koosneb 100% teenuste müügist tütarettevõtetele.

AS Domen Grupp ärikulud olid 2010.aastal 590 tuhat krooni (2009.aastal 305 tuhat ja 2008.aastal 295 tuhat krooni).

AS Domen Grupp konsolideerimata puhaskasum 2010.aastal 999 tuhat krooni (2009.aastal 799 tuhat kroon; 2008.aastal 492 tuhat krooni).

INVESTEERINGUD

Kontserni-siseselt soetati juurde üks maaüksus ja üks hoone Rakveres maksumusega 157 tuhat krooni; tagastati käibemaksu riigile hoonelt Rakvere linnas summas 46 tuhat krooni.

Põhivarana arvele võetavaid masinaid soetati maksumusega 603 tuhat krooni; olemasolevat vara rendati summas 334 tuhat krooni.

Kokku investeeringud varasse 1 140 tuhat krooni.

Kapitalirendi korras soetati üks veoauto maksumusega 720 tuhat krooni.

PERSONAL

Nimetus	Näitaja 2010	Näitaja 2009	Näitaja 2008	Juurdekasv/ vähenemine (-) absoluutsuuruses 2010/2009	Juurdekasv/ vähenemine (-) 2010/2009 %-des
Töötajate arv	58	77	77	-19	-25%
Brutotasu 1 töötaja kohta kalendrikuus (krooni)	6 453	6 778	7 188	- 325	- 5%
Tööjõukulud kokku (brutotasu koos sotsiaalmaksuga) 1 töötaja kohta aastas (tuhat krooni)	103	109	115	- 6	- 1%
Tööviljakus 1 töötaja kohta aastas (tuhat krooni)	478	398	481	+ 80	+ 20%
Kutsehaigushüvitis	23	36	33	- 13	- 36%

AS- Domen Grupp töötajate arv oli majandusaastal 3 (2009.aastal 3; 2008.aastal 2), palgakulu kokku 149 tuhat krooni (2009.aastal 151 tuhat; 2008.aastal 122 tuhat krooni), sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmete tasud 111 tuhat krooni (2009.aastal 111 tuhat; 2008.aastal 75 tuhat krooni).

FINANTSNÄITAJAD

Ettevõtte maksevõime näitajad iseloomustavad ettevõtte võimet tasuda kohustisi tähtaegselt.

- **Puhaskäibekapital** (net working capital) (= Käibevara – Lühiajalised kohustised) on summa, mille võrra käibevarade maksumus ületab lühiajaliste kohustiste summat. Mida suurem, seda suurem on ettevõtte maksevõime.

*Kontserni 2010.aasta näitaja – 74 tuhat krooni
(2009.aastal 3 066 tuhat krooni; 2008.aastal 2 827 tuhat krooni).*

- **Maksevõime üldine tase** (current ratio) (= Käibevara/Lühiajalised kohustised) näitab, mitme krooni ulatuses on olemas käibevara ühe krooni lühiajaliste kohustiste tasumiseks.
Pankade kriteeriumi järgi hea, kui näitaja suurem kui 1,6. Eestis keskmiselt 1,22.

*Kontserni 2010.aasta näitaja 0,8
(2009.aastal 1,6; 2008.aastal 1,4).*

- **Vahetu maksevalmiduse tase** (cash ratio) (= (Raha + Väärtpaberid)/Lühiajalised kohustised) näitab, palju firma on võimeline kohe tasuma oma lühiajalistest kohustistest. Näitaja üle 1,0 näitab vaba raha mitte-efektiivset kasutamist.
Eesti keskmine tase 0,19.

*Kontserni 2010.aasta näitaja 0,1
(2009. ja 2008.aastal 0,7).*

Ettevõtte toimimissuhtarvud iseloomustavad ettevõtte varade kasutamist tulude-kulude loomisel.

- **Raha keskmine laekumisperiood deebitoridelt** (= $[(\text{Nõuded ostjatele } 2009 + 2008) / 2 * 360] / \text{Käive}$) näitab arвете keskmist laekumist kalendripäevades.
Rahvusvaheliste kriteeriumide järgi hea, kui näitaja ei ületaks rohkem kui 4/3 korda tasumiseks antavat aega kalendripäevades.
Kontserni poolt tasumiseks antav kalendripäevade arv on reeglina 20. Hea näitaja kuni 27.

*Kontserni 2010.aasta näitaja 59
(2009.aastal 78; 2008.aastal 41).*

- **Tarnijatele tasumise keskmine periood** (= $[360 / \text{Realiseeritud kaupade kulu}] * (\text{Võlad tarnijatele } 2009 + 2008) / 2$) näitab ettevõtte poolset keskmist tasumist tarnijatele

kalendripäevades. Peaks olema võrreldav raha keskmise laekumisperioodiga deebitoridelt.

Kontserni 2010.a näitaja 30
(2009.aastal 46; 2008.aastal 44).

Ettevõtte kapitali struktuuri näitajad iseloomustavad ettevõtte pikaajalist maksevõimet.

- **Võlausaldajate riskimäär** (debt to equity) (= Kohustised/Omakapital) näitab kui suurt osa kreditoorsest võlast finantseeritakse omavahenditest. Peab olema kindlasti alla 1.

Kontserni 2010.aasta näitaja 0,5
(2009.aastal 0,6; 2008.aastal 0,8)

- **Soliidsuskordaja** (equity ratio) (= Omakapital/Koguvara) näitab omakapitali osakaalu passivas ehk kui suure osa koguvarast moodustavad omavahendid. Eestis keskmiselt 0,43.

Kontserni 2010.aasta näitaja 0,7
(2009. ja 2008.aastal 0,6).

Ettevõtte tegevuse tasuvusnäitajad

- **Varade tulukus** (ROA) (= Ärikasum/ Koguvara) näitab, mitme aastaga tasuvad kõik investeeringud ära.

Kontserni 2010.aasta näitaja 1,1% (ehk 91 aastaga)
(2008.aastal 3,2% ehk 33 aastaga; 2008.aastal 9,9% ehk 10 aastaga).

- **Omakapitali tulukus** (ROE) (= Puhaskasum/Omakapital) näitab, mitme aastaga tasuvad omanike investeeringud ära.

Kontserni 2010.aasta näitaja 1,3% (ehk 77 aastaga)
(2008.aastal 3,5% ehk 29 aastaga; 2008.aastal 16,1% ehk 6 aastaga).

- **Käibe puhaskasum** ehk tegevustulukus (net profit margin) (= Puhaskasum/ Netokäive) näitab ettevõtte juhtkonna töö tõhusust kõikides tulutegevuse valdkondades.

Kontserni 2010.aasta näitaja 0,8%
(2009.aastal 1,8%; 2008.aastal 6,7%).

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Jätkata tütarettevõtetele konsultatsiooniteenuste osutamist valdkondades, milledes tütarettevõtetel puuduvad vastava ala spetsialistid.

Kontserni kinnisvara arendustegevuse koordineerimine ja laiendamine.

Üllar Vaserik



25.04.2011

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AS Domen Grupp tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande õigsuse eest ja kinnitame, et:

- Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Domen Grupp ja kontserni finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 majandustulemust ja rahakäivet;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.04.2011), on raamatupidamise konsolideeritud aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Domen Grupp, OÜ Põlva Maja, OÜ Rakvere Elamuhoidus, OÜ Rakvere Linnahoidus ja OÜ Kesklinna Pargid on jätkuvalt tegutsevad, OÜ Liiper ja OÜ Kivaja on likvideerimisel.

Juhatus liige:

.....
Üllar Vaserik

25.04
..... 2011

Juhatus liige: Üllar Vaserik

BILANSS

(konsolideeritud näitajad kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
KÄIBEVARA			
Raha	2	1 531 435	3 828 096
Nõuded ja ettemaksed	3	5 585 901	4 467 592
KÄIBEVARA KOKKU		7 117 336	8 295 688
PÕHIVARA			
Nõuded ja ettemaksed	3	782 233	914 642
Kinnisvarainvesteeringud	4	11 337 572	11 507 061
Materiaalne põhivara	5	5 019 092	4 304 738
Immateriaalne põhivara	6	330 709	666 451
PÕHIVARA KOKKU		17 469 606	17 392 892
VARAD KOKKU		24 586 942	25 688 580
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Lühiajalised laenud	8	1 614 983	1 530 709
Võlad ja ettemaksed	10	3 309 370	3 575 899
Sihtfinantseerimine	12	56 998	123 247
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		4 981 351	5 229 855
PIKAAJALISED KOHUSTISED			
Pikaajalised laenud	8	3 303 453	4 370 218
PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU		3 303 453	4 370 218
KOHUSTISED KOKKU		8 284 804	9 600 073
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		435 000	435 000
Reservkapital		1 260 548	1 260 548
Muud reservid		602 934	602 934
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 131 632	13 361 964
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		399 336	769 668
Vähemusosalus netovaras		- 527 312	- 341 607
OMAKAPITAL KOKKU		16 302 138	16 088 507
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		24 586 942	25 688 580

KASUMIARUANNE

(konsolideeritud näitajad kroonides)

	Lisa nr.	2010	2009
Müügitulu	13	27 742 004	30 650 254
Muud äritulud	14	324 444	930 595
ÄRITULUD KOKKU		28 066 448	31 580 849
Kaubad, materjalid, teenused	15	- 17 075 178	- 17 454 467
Mitmesugused tegevuskulud	16	- 3 001 942	- 3 102 482
Tööjõukulud	17	- 6 017 489	- 8 398 413
Vara kulum ja väärtuse langus	18	- 1 595 483	- 1 276 902
Muud ärikulud	19	- 112 250	- 523 603
ÄRIKULUD KOKKU		- 27 802 342	- 30 755 867
Ärikasum		264 106	824 982
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud	20	166 890	221 790
Finantskulud	20	- 217 364	- 483 448
Finantstulud ja -kulud kokku		- 50 474	- 261 658
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		213 632	563 324
sealhulgas			
Emaettevõtte osa kasumis		399 336	769 668
Vähemusosanike osa kasumis		- 185 704	- 206 344

RAHAKÄIBE ARUANNE

(konsolideeritud näitajad kroonides)

	Lisa nr.	2010	2009
Põhitegevuse rahakäive			
Ärikasum		264 106	824 982
<i>Korrigeerimised:</i>			
• Vara kulum ja väärtuse langus	18	1 595 483	1 276 902
• Tulum vara müügist	4, 5	- 94 401	0
• Kadum vara müügist ja mahakandmisest		0	38 330
• Äritegevusega seotud nõuete, varude ja ettemaksete muutus		- 1 118 309	455 844
• Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 422 779	- 977 512
• Laekunud intressid jm finantstulu	20	166 890	221 790
• Makstud intressid jm finantskulu	20	- 217 364	- 483 448
• Muu rahakäive äritegevusest	8	1 004	0
Rahajäägi muutus põhitegevusest		174 630	1 356 888
Investeeringustegevuse rahakäive			
Vara soetamine (v.a kap rendi korras)	4, 5, 7	- 1 140 498	- 228 570
Vara müük (müügihinnas)	4, 5	150 000	8 475
Antud laenude tagasimaksed	3	132 409	123 335
Rahajäägi muutus investeeringustegevusest		- 858 089	- 96 760
Finantseerimistegevuse rahakäive			
Saadud laenu (pikaajaline osa)	8	150 000	0
Saadud pangalaenude tagasimaksed (pikaajaline osa)	8	- 1 441 289	- 1 408 088
Saadud pangalaenude tagasimaksed (valuutavahe)	8	- 1 004	0
Saadud muude laenude tagasimaksed (pikaajaline osa)	8	- 60 000	- 210 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	- 260 909	- 116 115
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest		- 1 613 202	- 1 734 203
RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU		- 2 296 661	- 474 075
Rahajääk perioodi alguses		3 828 096	4 302 171
Rahajäägi muutus		- 2 296 661	- 474 075
Rahajääk perioodi lõpuks		1 531 435	3 828 096

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(konsolideeritud näitajad kroonides)

Kontserni **aktsiakapitali** suuruseks on 435 000 krooni, mille moodustavad 43 500 lihtaktsiat nimiväärtusega 10 krooni.

Äriseaduse nõuete kohaselt moodustatud **kohustuslik reservkapital** moodustab kokku 1 260 548 krooni, millest emattevõtte reserv on 43 500 krooni ja tütarettevõtete reservid kokku 1 217 048, sealhulgas

<i>OÜ Kesklinna Pargid reservkapital</i>	<i>253 471 krooni;</i>
<i>OÜ Põlva Maja reservkapital</i>	<i>874 897 krooni;</i>
<i>OÜ Rakvere Elamuhoidus reservkapital</i>	<i>45 180 krooni;</i>
<i>OÜ Rakvere Linnahoidus reservkapital</i>	<i>43 500 krooni.</i>

Muu reservina summas 602 934 krooni kajastatakse tütarettevõtte OÜ Rakvere Elamuhoidus kasumiaruande real varasematel perioodidel jaotamata seotud kasum.

Kontserni 2010.aasta **kasum** moodustas 399 336 krooni, mis teeniti järgmiselt:

Ettevõtte nimi	2010.a kasum	2010.a kahjum
Kesklinna Pargid OÜ		- 726 328
Rakvere Elamuhoidus OÜ	440 866	
Rakvere Linnahoiduse OÜ	281 235	
Domen Grupp AS (emattevõtte konsolideerimata tulem)	999 665	
Põlva Maja OÜ		- 396 918
Liiper OÜ*		- 193 284*
Kivaja OÜ		- 5 900
Kontserniettevõtete 2010.aasta kasumid kokku	1 721 766*	
Kontserniettevõtete 2010.aasta kahjumid kokku		- 1 322 430*
Kontserni 2010.aasta kasum kokku	399 336	

* **Märkus:** OÜ Liiper 2010.a kogukahjum oli 378 988 krooni, millest enamusosalusele (AS Domen Grupp) kuulub 51% ehk 193 284 krooni ning vähemusosalusele 49% ehk 185 705 krooni.

Koos OÜ Liipri 100% kahjumiga on kontserni kogukasum 213 632 krooni.

Vähemusosalusele kuuluv kahjum on kajastatud bilansireal „Vähemusosalus netovaras“.

OÜ Liiper osakapital on 500 000 krooni, millest peale enamuse osa kapitalist ja kahjumitest lahutamist jääb – 527 312 krooni.

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008	435 000	1 260 548	602 934	13 361 964	- 135 264	15 525 182
2009.a puhaskasum	-	-	-	769 668	-	769 668
Vähemusosalus tütarettevõttes	-	-	-	-	- 206 343	- 206 343
Saldo seisuga 31.12.2009	435 000	1 260 548	602 934	14 131 632	- 341 607	16 088 507
2010.a puhaskasum	-	-	-	399 336	-	399 336
Vähemusosaluse osa tütarettevõtte kahjumis	-	-	-	-	- 185 705	- 185 705
Saldo seisuga 31.12.2010	435 000	1 260 548	602 934	14 530 968	- 527 705	16 302 138

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Domen Grupp konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2009.a konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Domen Grupp (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Kesklinna Pargid, OÜ Põlva Maja, OÜ Rakvere Elamuhooldus, OÜ Rakvere Linnahooldus, OÜ Kivaja ning OÜ Liiper finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 6).

AS Domen Grupp konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll ning emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul tütarettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil, millele vastavalt võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse omakapitali koosseisus üleväärtusena (positiivne firmaväärtus).

Edasi kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse konsolideerimata bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvara ja -kohustised

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui ta on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval ehk päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab õiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja Ühispanga Likviidsusfondi osakuid.

Rahakäibe aruandes kajastatakse rahakäivet põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahakäibeid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, välja arvatud nõudeid konsolideerimisgrupi teiste ettevõtete vastu.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu (tegevuskulu) vähendamisenä.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, sealhulgas nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete ja seotud isikute vastu; viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, allahindlusi tehtud ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse konsolideerimata aruandes omandatud osalust tütarettevõtetes ning nõudeid muude ostjate vastu, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad ja hooneid, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi määr määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kontserniettevõtete kinnisvarainvesteeringutele rakendatav kulumi määrade vahemik on 1,5% kuni 5% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 15 000 (viisteist tuhat) krooni. Olulisuse printsiibist lähtudes need varad, mille kasulik tööiga on küll üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel kohe kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalet põhivara korrigeeritud soetusmaksumuses ehk bilansilisest soetusmaksumusest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemaid väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest on materiaalse põhivara gruppidele määratud järgmised kulumi normid:

Materiaalse põhivara grupp	Kulumi norm	Kasulik eluiga
Ehitised	2 - 10%	10 kuni 50 aastat
Ehitiste siseviimistlus	20%	5 aastat
Transpordivahendid,	8 - 35%	3 kuni 12 aastat
Masinad ja seadmed	6 - 50%	2 kuni 17 aastat
Arvutustehnika	25%	4 aastat
Muu inventar	10-50%	2-10 aastat
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita

Mõne materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda objekti eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi kulumi normid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalsele põhivarale määratud kulumi normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolused, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara soetamiseks või parendamiseks tarvilikud laenukasutuse kulud arvatakse finantskuludesse.

Lõpetamata põhivara võetakse arvele ettevõtte juhtkonna otsusega.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontserni tütarettevõtetel on sõlmitud kasutusrendilepingud, mille kohaselt rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades vajadusel efektiivse intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega soetud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid kohustusi kajastatakse aruande eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi (kasutatakse brutomeetodit).

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu ka teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Üleväärtus (konsolideerimata bilansis)

Üleväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtete selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Muu reservi all kajastatakse jaotamata kasumite summat, eesmärgiga piirata vaba omakapitali.

Töötajate poolt väljateenitud puhkusetasu reserv kajastatakse kasumiaruandes tööjõukuludes ning bilansis lühiajalistes kohustustes real "Võlad töövõtjatele". Koosneb palga- ja sotsiaalmaksude osast.

Lisa 2

Raha

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Nimetus	31.12.2010	31.12.2009
Raha jäägid kassas ja arvelduskontodel	1 531 435	3 828 096
RAHA KOKKU	1 531 435	3 828 096

Rahaliste vahendite hoidmisel pangakontodel saadud 2010.aastal intresse 8 tuhat krooni (2009.aastal 107 tuhat krooni).

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Nimetus	31.12.2010	31.12.2009
LÜHIAJALISED NÕUDED ja ETTEMAKSED		
1. Ostjatelt laekumata arved netosummas kokku, sh	4 963 222	4 138 215
* Ostjatelt laekumata arved brutosummas	5 696 726	4 733 909
* Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	- 733 504	- 595 694
2. Muud lühiajalised nõuded kokku, sh	578 579	286 468
* Tagatisraha riigihangete eest	359 619	50 000
* Nõue sotsiaaltöökohtade toetuse osas	0	17 508
* Laenunõue korteriomaniike vastu (tasumisaeg järgnev aasta)	218 960	218 960
3. Ettemaksed kokku, sh	44 100	42 909
* Maksude tagasinõuded (vt ka lisa 11)	343	0
* 2011. (2010.)a ettemakstud kulud	43 757	42 909
LÜHIAJALISED NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	5 585 901	4 467 592
PIKAAJALISED NÕUDED		
* Laenunõue korteriomaniike vastu (tasumisaeg alates ülejäärgmisest aastast), sh	782 233	914 642
- tasutakse 1-5 aasta jooksul	552 853	514 918
- tasutakse peale 5 aastat	229 380	399 724
PIKAAJALISED NÕUDED KOKKU	782 233	914 642
LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	6 368 134	5 382 234

Laenunõude all kajastatakse nõudeid nelja korteriühisuse korteriomanike vastu pangalaenu katteks.

Pangalaen on võetud korterelamute katuste renoveerimiseks ja vahendatakse ühisuse omanikele. Laenude maksetähtaeg kuni 30.06.2018. 2010.aastal tagastatud laenu põhimakset 132 tuhat krooni.

Nimetatud tehinguid on vahendanud OÜ Põlva Maja.

Lisa 4

Kinnisvarainvesteeringud

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
SOETUSMAKSUMUS			
<i>Soetusmaksumuse saldo seisuga 31.12.2008</i>	2 683 268	9 978 526	12 661 794
<i>Soetused 2009.aastal</i>	20 008	46 224	66 232
<i>Soetusmaksumuse saldo seisuga 31.12.2009</i>	2 703 276	10 024 750	12 728 026
<i>Soetused 2010.aastal</i>	7 263	196 223	203 486
<i>Müügid 2010.aastal</i>	-	- 2 128	- 2 128
<i>Soetusmaksumuse saldo seisuga 31.12.2010</i>	2 710 539	10 218 845	12 929 384
###			
AKUMULEERITUD KULUM			
<i>Akumuleeritud kulumi saldo seisuga 31.12.2008</i>	-	853 576	853 576
<i>Arvestatud kulumit 2009.a</i>	-	367 389	367 389
<i>Akumuleeritud kulumi saldo seisuga 31.12.2009</i>	-	1 220 965	1 220 965
<i>Arvestatud kulumit 2010.aastal</i>	-	371 226	371 226
<i>Müüdid vara kulum (-) 2010.aastal</i>	-	- 379	- 379
<i>Akumuleeritud kulumi saldo seisuga 31.12.2010</i>	-	1 591 812	1 591 812
###			
JÄÄKMAKSUMUS			
<i>Jääkmaksumuse saldo seisuga 31.12.2008</i>	2 683 268	9 124 950	11 808 218
<i>Jääkmaksumuse saldo seisuga 31.12.2009</i>	2 703 276	8 803 785	11 507 061
<i>Jääkmaksumuse saldo seisuga 31.12.2010</i>	2 710 539	8 627 033	11 337 572

2010.aastal *soetati* juurde kinnisvara soetusmaksumusega 203 tuhat krooni.

Maa soetuse all on kajastatud 1 maatükse ostukulu Rakveres 7 tuhat krooni.

Ehitiste soetuse all on kajastatud Rakvere linnas asuva hoone maksumust (150 tuhat krooni) ning Rakvere linnas asuva hoone renoveerimiselt tagasi küsitud käibemaks riigieelarvesse (summas 46 tuhat krooni). Käibemaksu tagastatakse nimetatud hoonelt kuni 2011.aastani (kaasa arvatud). Tagastamise eelolev kohustus ning samas hoone soetusmaksumuse suurenemine kokku 46 tuhat krooni.

2010.aastal müüdid 1 Rakvere linnas asuv korter müügihinnaga 72 tuhat krooni. Müügitulum 70 tuhat krooni on näidatud kasumiaruande real „Muud äritulud“ (vt ka lisa 14).

Seisuga 31.12.2010 omavad kontserniettevõtted kokku 64 kinnisvaraobjekti, sh 16 krunti Rakveres, 1 krunt Kadrinas ja 1 krunt Põlvas; 6 hoonet Rakveres (sealhulgas 1 hoone enamusosalusega) ja 1 hoone Võsul; 24 korterit Rakveres ja 15 korterit Põlvas.

2010.aastal saadud kinnisvaraobjektidelt rendi- ja üüritulu kokku 872 tuhat krooni (2009.aastal 924 tuhat krooni; vt ka lisa 13).

Lisa 5

Materiaalne põhivara

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	KOKKU
SOETUSMAKSUMUS						
Saldo seisuga 31.12.2008	77 555	4 316 339	5 705 512	164 479	0	10 263 885
Soetamine 2009.aastal	-	108 172	54 166	-	-	162 338
Müüdud (-) 2009.a	-	-	- 221 219	-	-	- 221 219
Saldo seisuga 31.12.2009	77 555	4 424 511	5 538 459	164 479	0	10 205 004
Soetused 2010.aastal	-	334 585	1 322 133	-	-	1 656 718
Müüdud ja maha kantud (-) 2010.aastal	-	- 116 694	- 315 051	- 28 919	-	- 460 664
Saldo seisuga 31.12.2010	77 555	4 642 402	6 545 541	135 560	0	11 401 058
###						
AKUMULEERITUD KULUM						
Saldo seisuga 31.12.2008	-	904 602	4 112 701	151 767	0	5 169 070
2009.a kulum	-	238 868	659 115	7 627	0	905 610
Müüdud ja mahakantud vara kulum (-) 2009.a	-	-	- 174 414	-	-	- 174 414
Saldo seisuga 31.12.2009	-	1 143 470	4 597 402	159 394	0	5 900 266
2010.a kulum	-	231 544	651 885	5 085	0	888 514
Müüdud ja maha kantud vara kulum 2010.aastal (-)	-	- 62 844	- 315 051	- 28 919	0	- 406 814
Saldo seisuga 31.12.2010	-	1 312 170	4 934 236	135 560	0	6 381 966
###						
JAAKMAKSUMUS						
Saldo seisuga 31.12.2008	77 555	3 411 737	1 592 811	12 712	0	5 094 815
Saldo seisuga 31.12.2009	77 555	3 281 041	941 057	5 085	0	4 304 738
Saldo seisuga 31.12.2010	77 555	3 330 232	1 611 305	0	0	5 019 092

2010.aastal soetati juurde materiaalsel põhivara soetusmaksumusega 162 tuhat krooni.

Ehitiste soetuste all on kajastatud OÜ Kesklinna Pargid investeering töökoja renoveerimisse summas 334 tuhat krooni.

Haljastuse ja teehooldusega seotud masinaid-seadmeid soetati kokku summas 1 322 tuhat krooni, sh 720 tuh krooni eest kapitaalrendi korras.

2010.aastal müüdi kontsernist välja üks hoone ja kaks transpordivahendit müügihinnaga 78 tuhat krooni. Müügitulum 24 tuhat krooni on näidatud kasumiaruande real „Muud äritulud“ (vt ka lisa 14).

Seisuga 31.12.2010

kajastatakse materiaalses põhivaras maana:

- 1) kinnistusraamatusse kantud krundi asukohaga Põlva linn, millel asub tütarettevõttele kuuluv büroohoone. Krundi soetusmaksumus 38 tuhat krooni;
- 2) mõttelist osa krundist asukohaga Tallinna linn, millel asuvad mitte-eluruumid. Krundi soetusmaksumus 19 tuhat krooni;

- 3) kinnistut asukohaga Rakvere linn, millel asub tütarettevõttele kuuluv büroohoone.
Krundi soetusmaksumus 20 tuhat krooni.

Kokku maa soetusmaksumus 77 tuhat krooni.

Seisuga 31.12.2010 kajastatakse ehitistena:

- 1) Põlva linnas asuvad büroohonet ning uue kontorihoone detailplaneeringut soetusmaksumusega 556 tuhat krooni,
- 2) Tallinna linnas asuvaid mitte-eluruume ning töökoda-garaaži soetusmaksumusega 3 457 tuhat krooni;
- 3) Rakvere linnas asuvad büroohonet ja töökoda soetusmaksumusega 570 tuhat krooni;
- 4) Rakvere linnas asuvale krundile planeeritud hoonele tehtud kapitaliseeritud laenukulutusi soetusmaksumusega 59 tuhat krooni.

Kokku ehitiste soetusmaksumus 4 642 tuhat krooni.

Masinate ja seadmetena kajastatakse transpordivahendeid, tootmisseadmeid ja muid masinaid.

Muu põhivarana kajastatakse inventari, mööblit ja kontoritehnikat.

Bilansivälist väikevara on kontsernis seisuga 31.12.2010 kasutusel maksumusega 2 504 tuhat krooni.

Lisa 6

Immateriaalne põhivara

(konsolideeritud näitajad kroonides)

2007.aastal ostis Rakvere Linnahoolduse OÜ osa ettevõttest Viru Matuseteenused OÜ. Ettemaks 1/3 ostuhinnast summas 432 tuhatkrooni tehti juba 2006.aastal, mil investering kajastati materiaalses põhivaras.

2007.aastal osteti ettevõtte osa täielikult välja. Ostuhind kokku 1 432 tuhat krooni.

Ostutehingu käigus omandati põhivara 140 tuhat krooni (kajastatud materiaalse põhivara soetamises) ning käibevara 40 tuhat krooni (kajastatud aruandeaasta kuludes) eest.

Kuna ostuhind oli suurem kui saadud varade väärtus, siis jäi ostuanalüüsi tulemusena üles firmaväärtus 1 251 tuhat krooni.

2007.-2009.aastal arvestatud vara väärtuse languseks 585 tuhat krooni, mis kajastati kasumiaruandes real Vara kulum ja väärtuse langus.

2010.aastal sama kulu 336 tuhat krooni.

Nimetus	Firmaväärtus
Soetused 2008.aastal	1 251 537
Soetusmaksumuse saldo seisuga 31.12.2009	1 251 537
Soetusmaksumuse saldo seisuga 31.12.2010	1 251 537
Arvestatud väärtuse langus 2009.aastal	- 3 904
Arvestatud väärtuse langus 2010.aastal	- 335 742
Väärtuse languse saldo seisuga 31.12.2010	- 920 828
<i>Immateriaalne vara jääkmaksumuses seisuga 31.12.2009</i>	<i>666 451</i>
IMMATERIAALNE VARA jääkmaksumuses seisuga 31.12.2010	330 709

Lisa 7

Kasutus- ja kapitalirent

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Kontserni kolm tütarettevõtet on 2010.aastal rentinud **kasutusrendi** korras 5 sõidukit. Rendimakseid kajastatud 2010.a kasumiaruandes tegevuskulude rühmas summas 94 tuhat krooni (2009.aastal 188 tuhat krooni). 2011.a prognoositavad maksed on 52 tuhat krooni.

Kontserni kaks tütarettevõtet on 2010.aastal rentinud **kapitalirendi** korras 2 masinat. 2010.aastal tasutud kap rendi maksid summas 261 tuhat krooni, 2010.aastal soetatud veoauto soetusmaksumus oli 720 tuhat krooni (vt ka lisa 8).

Lisa 8

Laenud

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Laenukohustistena kajastatakse arveldusi pangalaenude ja kapitalirendi osas.

	Pangalaen	Kapitalirent	KOKKU
Laenu saldo seisuga 31.12.2008	7 209 439	215 690	7 425 129
sh * kuulub tasumisele 2009.aastal (bilansirida „Lühiajalised laenud“)	1 396 586	114 918	1 511 504
* kuulub tasumisele kuni 2018.aastani (bilansirida „Pikaajalised laenud“)	5 812 853	100 772	5 913 625
Tasutud kohustisi 2009.aastal	- 1 408 088	- 116 115	- 1 524 203
LAENUD KOKKU seisuga 31.12.2009	5 801 352	99 575	5 900 927
sh * kuulub tasumisele 2010.aastal (bilansirida „Lühiajalised laenud“)	1 431 134	99 575	1 530 709
* kuulub tasumisele kuni 2018.aastani (bilansirida „Pikaajalised laenud“)	4 370 218	0	4 370 218
###			
Saadud vahendeid 2010.aastal (vt ka lisa 7)	0	719 707	719 707
Tasutud makseid 2010.aastal (vt ka lisa 7)	- 1 442 293	- 260 909	- 1 703 202
LAENUD KOKKU seisuga 31.12.2010	4 360 063	558 373	4 918 436
sh * kuulub tasumisele 2011.aastal (bilansirida „Lühiajalised laenukohustised“)	1 471 033	143 950	1 614 983
* kuulub tasumisele 2012. kuni 2018.aastani (bilansirida „Pikaajalised laenukohustised“)	2 889 030	414 423	3 303 453
Tasutud intresse 2009.aastal	413 552	5 496	419 048
Tasutud intresse 2010.aastal (vt ka lisa 20)	208 771	8 593	217 364

Pangalaenude jääk seisuga 31.12.2010 summas 4 360 tuhat krooni jaguneb kontserniettevõtete vahel järgmiselt:

- Rakvere Elamuhooldus OÜ 1 016 tuhat krooni;
- Liiper OÜ 1 077 tuhat krooni;
- Domen Grupp AS 703 tuhat krooni;

- Põlva Maja OÜ 1 047 tuhat krooni;
- Rakvere Linnahoolduse OÜ 517 tuhat krooni.

2010.aastal tasutud pangalaenude põhimakseid 1 441 tuhat krooni, valuutavahest lisaks 1 tuhat krooni.

Kapitalirendi jääk seisuga 31.12.2010 summas 558 tuhat krooni on seotud Kesklinna Pargid OÜ majandustegevusega. 2010.aastal tasutud kapitalirendi makseid summas 261 tuhat krooni.

Lisaks panga- ja kapitalirendi laenule on kontsernil **laenukohustisi muude isikute ees** seisuga 31.12.2010 kokku 242 tuhat krooni (vt ka lisa 10 ja 21). 2010.aastal tasuti nimetatud laenusid summas 60 tuhat krooni, juurde saadi 150 tuhat krooni. Kajastatud bilansireal „Võlad ja ettemaksed“.

Lisa 9

Laenu tagatised ja panditud vara

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid Rakvere, Tallinna ja Põlva linnas asuvatele kolmele kinnistule kogusummas 5,1 miljonit krooni, kommerts pant OÜ Põlva Maja vallasvarale ning hüpoteek summas 2,6 miljonit krooni OÜ Liiper varadele.

Lisa 10

Võlad ja ettemaksed

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Nimetus	31.12.2010	31.12.2009
1. Võlad tarnijatele kokku	2 333 174	2 179 014
2. Riigimaksude võlad kokku (vt ka lisa 11)	287 577	553 465
3. Võlad töövõtjatele kokku, sh	386 768	640 631
* Väljamaksmata töötasu eelmise aasta detsembri eest	183 389	290 322
* Puhkusereservi palgaosa	151 597	260 647
* Puhkusereservi sotsiaalmaksu osa	51 782	89 662
4. Võlad muudele isikutele kokku, sh	242 000	158 000
* laenude eest (vt ka lisa 8, 21)	242 000	152 000
* teenuste ja laenuintressi eest (vt ka lisa 21)	0	6 000
VÕLAD KOKKU	3 249 519	3 531 110
###		
4. Ettemaksed kommunaalteenuste eest kokku	59 851	44 789
ETTEMAKSED KOKKU	59 851	44 789
###		
VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU	3 309 370	3 575 899

Lisa 11

Riigimaksude võlad ja ettemaksed

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Võlana kajastatakse jooksva aasta detsembrikuu tehingutelt ja väljamaksetelt arvestatud maksud ja maksed. Reaalne maksekohustus tekib järgneva aasta jaanuaris. Maksetähtaja ületanud riigimaksude võlgu majandusaasta seisuga kontsernil ei ole.

Nimetus	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Võlg	Võlg
Käibemaks	343	171 738	173 446
Sotsiaalmaks	-	72 893	242 334
Isiku tulumaks	-	33 220	110 901
Töötuskindlustusmakse	-	8 733	25 189
Kogumispensioni makse	-	993	1 595
RIIGIMAKSUDE VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU	343	287 577	553 465

Ettemaksete osas vaata ka lisa 3. Kohustuste osas vaata ka lisa 10.

Lisa 12

Sihtfinantseerimine

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Sihtfinantseerimisena jäägina kajastatakse OÜ Rakvere Elamuhoolde haldamise all olevate korterelamute tarbeks sihtotstarbeliselt kogutavaid vahendeid remondiks ja renoveerimiseks.

2010.aastal saadud ja kasutatud sihtvahendeid summas 19 869 krooni Kesklinna Pargid OÜ poolt sotsiaalsete töökohtade tööjõukulude finantseerimiseks ning summas 43 326 krooni Põlva Maja OÜ poolt korterelamute renoveerimistööde finantseerimiseks.

Vt ka lisasid 17 ja 19.

Nimetus	2010	2009
Kasutamata sihtfinantseeringu jääk aruandeperioodi algul	123 247	150 423
<i>Saadud riiklikelt institutsioonidelt</i>	<i>63 195</i>	<i>421 446</i>
<i>Saadud eraisikutelt</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kokku saadud	0	421 446
Kasutatud	- 129 444	- 448 622
KASUTAMATA SIHTSINANTSEERINGU JÄÄK	56 998	123 247

Lisa 13

Müügitulud

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Nimetus	2010		2009	
	Summa	Osa-tähtsus	Summa	Osa-tähtsus
Müügitulud haljastus- ja heakorrateenustest	9 497 254	34,2%	11 628 582	37,9%
Müügitulud kommunaalteenustest	10 343 233	37,3%	9 674 366	31,6%
Müügitulud haldusteenustest	4 363 274	15,7%	5 340 481	17,4%
Müügitulud rendist ja üürist (vt ka lisa 4)	871 691	3,1%	924 264	3,0%
Müügitulud remonditöödest	206 311	0,7%	252 361	3,1%
Müügitulud vahendusest ja muudest	600 790	2,2%	767 427	0,3%
Müügitulud matuseteenustest	1 859 451	6,8%	2 062 773	6,7%
MÜÜGITULUD KOKKU	27 742 004	100,0%	30 650 254	100,0%

Lisa 14

Muud äritulud

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Nimetus	2010		2009	
	Summa	Osa-tähtsus	Summa	Osa-tähtsus
Laekumine sihtfinantseerimisest	63 195	19,5%	508 028	54,6%
Arvestatud viivised viivitatud arvete tasumiselt	155 281	47,9%	385 124	41,4%
Laekumine kohtukulude katteks	9 240	2,8%	23 207	2,5%
Tulum vara müügist (vt lisa 4, 5)	94 401	29,1%	5 000	0,5%
Muud äritulud	2 327	0,7%	9 236	1,0%
MUUD ÄRITULUD KOKKU	324 444	100,0%	930 595	100,0%

Lisa 15

Kaubad, materjalid, teenused

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Nimetus	2010		2009	
	Summa	Osa-tähtsus	Summa	Osa-tähtsus
Vahendatavad kommunaalkulud	10 784 716	63,2%	10 111 162	57,9%
Ostetud materjalid	1 766 759	10,3%	2 303 859	13,2%
Ostetud teenused	4 523 703	26,5%	5 039 446	28,9%
KAUBAD, MATERJALID, TEENUSED KOKKU	17 075 178	100,0%	17 454 467	100,0%

Lisa 16

Mitmesugused tegevuskulud

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Nimetus	2010		2009	
	Summa	Osa-tähtsus	Summa	Osa-tähtsus
Oma ruumide haldamisega seotud kommunaalkulud	1 025 090	34,1%	1 041 713	33,6%
Kontoritarbed ja -mööbel	86 315	2,9%	110 166	3,5%
Sidekulud	134 890	4,5%	148 378	4,8%
Seadmete, töövahendite hoolduskulud, kasutusrendi kulud	1 178 012	39,3%	1 155 768	37,3%
Arendus- ja riskikulud	449 066	14,9%	552 123	17,8%
Muud tegevuskulud	128 569	4,3%	94 334	3,0%
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD KOKKU	3 001 942	100,0%	3 102 482	100,0%

Lisa 17

Tööjõukulud

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Nimetus	2010	2009
Brutotasud	4 491 559	6 262 706
Sotsiaalmaksud	1 502 942	2 099 583
Kutsehaigushüvitis	22 988	36 124
TÖÖJÕUKULUD KOKKU	6 017 489	8 398 413

Sihtfinantseerimise arvelt kaetud tööjõukulusid summas 19 869 krooni (vt ka lisa 12).

Lisa 18

Vara kulum ja väärtuse langus

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Nimetus	2010	2009
Arvestatud kulumit kinnisvarainvesteeringutelt	371 226	367 389
Arvestatud kulumit materiaalselt põhivaralt	888 515	905 610
Immateriaalse vara väärtuse langus	335 742	3 904
VARA KULUM JA VÄÄRTUSE LANGUS KOKKU	1 595 483	1 276 902

Lisa 19**Muud ärikulud**

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Nimetus	2010		2009	
	Summa	Osa-tähtsus	Summa	Osa-tähtsus
Sihtfinantseerimisest kaetud kulud (vt ka lisa 12)	43 326	38,6%	421 446	80,5%
Kohalikud maksud, riigilõivud	37 864	33,7%	21 503	4,1%
Kahjum valuutakursist	2 563	2,3%	1 045	0,2%
Muud ärikulud	21 497	19,2%	29 279	5,6%
Kadum vara müügist	0	-	43 330	8,3%
Ühingute liikmemaksud	7 000	6,2%	7 000	1,3%
MUUD ÄRIKULUD KOKKU	112 250	100,0%	523 603	100,0%

Lisa 20**Finantstulud ja -kulud**

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

Nimetus	2010		2009	
	Summa	Osa-tähtsus	Summa	Osa-tähtsus
FINANTSTULUD				
Arvestatud pangaintresse	8 050	4,9%	107 465	48,5%
Arvestatud intresse väljastatud laenult	98 840	59,2%	114 325	51,5%
Muud finantstulud (tagatisraha)	60 000	35,9%		
Finantstulud kokku	166 890	100,0%	221 790	100,0%
###				
FINANTSKULUD				
Tasutud intresse pangalaenudelt	- 208 771	96,1%	- 413 552	85,6%
Arvestatud intresse muudelt laenudelt	0	-	3 000	0,6%
Tasutud intresse kapitalirendilt	- 8 593	3,9%	- 5 496	1,1%
Muud finantskulud (tagatisraha)	0	-	- 61 400	12,7%
Finantskulud kokku	217 364	100,0%	- 483 448	100,0%
###				
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	- 50 474		- 261 658	

Lisa 21

Tehingud seotud isikutega

(Konsolideeritud näitajad kroonides)

AS Domen Grupp konsolideeritud tehingutes loetakse seotud osapoolteks ema- ning tütaretevõtte omanikud.

Osapoole kirjeldus	Bartec Trade OÜ			Emaettevõtte omanik (eraisik)		
	Laen	Teenus	Kokku	Laen	Intress	Kokku
Saldo 31.12.2008	302 000	21 637	323 637	60 000	3 000	63 000
Tasutud laenu 2009	- 210 000	-	- 210 000			
Arvestatud intressi 2009	-	-	-	-	3 000	3 000
Tasutud teenuse eest 2009		- 21 637	- 21 637			
Saldo 31.12.2009	92 000	0	92 000	60 000	6 000	66 000
###						
Tasutud laenu ja intressi 2010			0	- 60 000	- 6 000	- 66 000
Saadud laenu 2010			0	150 000	0	150 000
Saldo 31.12.2009	92 000	0	92 000	150 000	0	150 000

Kokku saldo seotud isikutega seisuga 31.12.2009:

- laenude eest 152 000 krooni;
- teenuste ja intressi eest 6 000 krooni (vt ka lisa 10).

Kokku saldo seotud isikutega seisuga 31.12.2010:

- laenude eest 242 000 krooni (vt ka lisa 8 ja 10).

Lisa 22

AS DOMEN GRUPP KONSOLIDEERIMATA PÕHIARUANDED

Lisa 22/1

AS DOMEN GRUPP KONSOLIDEERIMATA BILANSS

(kroonides)

VARAD	31.12.2010	31.12.2009
KÄIBEVARA		
Raha	71 393	144 483
Nõuded ja ettemaksed	413 590	299 108
KÄIBEVARA KOKKU	484 983	373 591
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8 971 611	8 711 611
Kinnisvarainvesteeringud	1 546 224	1 548 834
PÕHIVARA KOKKU	10 517 835	10 260 445
VARAD KOKKU	11 002 818	10 634 036
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
LÜHIAJALISED KOHUSTISED		
Lühiajalised pangalaenud	424 656	396 814
Võlad ja ettemaksed	134 404	112 947
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU	559 060	509 761
PIKAAJALISED KOHUSTISED		
Pikaajalised pangalaenud	278 527	710 709
Muud pikaajalised kohustised	212 000	460 000
Pikaajalised kohustised kokku	490 527	1 170 709
KOHUSTISED KOKKU	1 049 587	1 680 470
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	435 000	435 000
Ülekurss	3 255 511	3 255 511
Reservkapital	43 500	43 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 219 555	4 420 300
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	999 665	799 255
OMAKAPITAL KOKKU	9 953 231	8 953 566
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 002 818	10 634 036

Lisa 22/2

AS DOMEN GRUPP KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 460 159	1 092 000
ÄRITULUD KOKKU	1 460 159	1 092 000
Mitmesugused tegevuskulud	344 148	97 412
Tööjõukulud	44 371	202 311
Põhivara kulum	861	946
Muud ärikulud	6 379	4 670
ÄRIKULUD KOKKU	590 638	305 339
Ärikasum	939 775	786 661
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud	101 388	94 880
Finantskulud	- 41 498	- 82 286
Finantstulud ja -kulud kokku	59 498	12 594
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	999 665	799 255

Lisa 22/3

AS DOMEN GRUPP KONSOLIDEERIMATA

RAHAKÄIBE ARUANNE

(kroonides)

	2010	2009
Rahakäive põhitegevusest		
Ärikasum	939 775	786 661
Korrigeerimised:		
Vara kulum	861	946
Tulum vara müügist	- 70 251	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 184 482	- 27 538
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	81 457	15 263
Laekunud intressid	101 388	94 880
Makstud intressid	- 41 498	- 82 286
Laenu valuutakahjum	1 004	0
Rahajäägi muutus põhitegevusest	828 254	787 926
Rahakäive investeerimistegevusest		
Antud laenud	- 260 000	- 305 000
Laekunud vara müügist	72 000	0
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	- 188 000	- 305 000
Rahakäive finantseerimistegevuses		
Pangalaenu tagasimaksed	- 405 344	- 383 463
Muude laenude tagasimaksed	- 308 000	0
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	- 713 344	- 383 463
 RAHAJÄÄGI MUUTUS KOKKU	 - 73 090	 99 463
 Rahajääk perioodi alguses	 144 483	 45 020
Rahajäägi muutus	- 73 090	99 463
Rahajääk perioodi lõpuks	71 393	144 483

Lisa 22/4

**AS DOMEN GRUPP KONSOLIDEERIMATA
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

AS Domen Grupp aktsiakapitali suuruseks on 435 000 (nelisada kolmkümmend viis tuhat) krooni, mille moodustavad 43 500 (nelikümmend kolm tuhat viissada) lihtaktsiat nimiväärtusega 10 (kümme) krooni.

Eelmise perioodi (01.oktoober 2002 kuni 31.detsember 2009) kasum moodustas 5 219 555 krooni, millest üldkoosoleku otsuse põhjal eraldatud 43 500 krooni kohustuslikku reservkapitali.

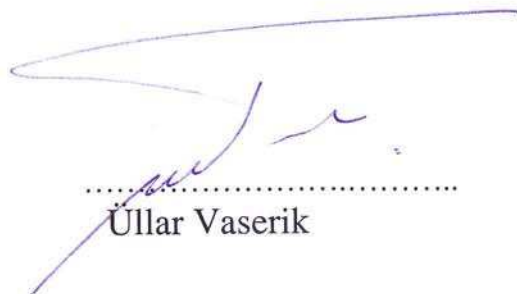
Kontserni moodustamise hetkel saadi tütarettevõtete varadest arvestuslikult ülekursiks 3 255 511 krooni.

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	KOKKU
<i>Saldo seisuga 31.12.2008</i>	435 000	43 500	3 255 511	4 420 300	8 154 311
<i>2009.a kasum</i>				799 255	799 255
Saldo seisuga 31.12.2009	435 000	43 500	3 255 511	5 219 555	8 953 566
<i>2010.a kasum</i>				999 665	999 665
Saldo seisuga 31.12.2010	435 000	43 500	3 255 511	6 219 220	9 953 231

Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a majandusaasta aruandele

AS Domen Grupp juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatuse liige:



.....
Üllar Vaserik

25.04..... 2011



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 131 632 krooni
Aruandeaasta kasum	399 336 krooni
KOKKU JAOTAMATA KASUM	14 530 968 krooni

AS Domen Grupp juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatuses liige

.....
Üllar Vaserik

25.04. 2011

ARUANDEAASTA MÜÜGITULU EMTAK-i JÄRGI

(konsolideerimata näitaja kroonides)

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu
Tulud juhtimisteenustest	70221	1 460 159
KOKKU MÜÜGITULUD		1 460 159

Juhatuse liige



.....
Üllar Vaserik

25. 04. 2011



Aruande elektroonilised kinnitused

DOMEN GRUPP AS (registrikood: 10895972) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Visnapuu	Sisestaja	25.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DOMEN GRUPP AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud DOMEN GRUPP AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 9 kuni 32, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Tütarettevõtte Osaühing Liiper on alates 26.04.2010 likvideerimisel ning likvideerimisbilansis kajastatakse kõiki varasid ja kohustusi lühiajalistena. Tütarettevõtte Osaühing Liiper ei kajasta seisuga 31.12.2010 koostatud bilansis oma varasid ja kohustusi lühiajalistena, vaid kajastab seisuga 31.12.2010 oma bilansis kokku põhivara summas 4 635 131 krooni ja kokku pikaajalisi kohustusi 5 071 350 krooni. Samuti ei kajastata tütarettevõtte Osaühing Liiper seisuga 31.12.2010.a. oma varasid summas 4 635 131 krooni neto müügihinnas.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt DOMEN GRUPP AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Kesküla

Vandeaudiitori number 305

Osaühing Fraumel

Audiitorettevõtja tegevusloa number 181

Lai 11, 44308 Rakvere

25.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

DOMEN GRUPP AS (registrikood: 10895972) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	25.05.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1116000	76.43%	Jah
Muu teenindus	96099	344159	23.57%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7994328
Telefon	+372 6444415
Telefon	+372 3227803
Mobiiltelefon	+372 5021021
E-posti aadress	yllar.vaserik@domus.ee