

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 25.08.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korterühistu Arkaadia aed 5

**registrikood:** 80292979

**tänavanimi, maja number:** Arkaadia aed 5

**linn:** Viljandi linn

**postisihtnumber:** 71004

**maakond:** Viljandi maakond

**telefon:** +372 5022650; +372 5029465

**e-posti aadress:** ivo.karilaid@tpmm.com.ee

## Sisukord

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>               | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                            | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                      | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>        | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>        | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                             | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                       | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                 | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>           | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>           | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>         | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Finantstulud ja -kulud</b>       | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Seotud osapooled</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Vahendatud kommunaalteenused</b> | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Arkaadia Aed 5 asutati augustis 2009 a. Korteriühistu liikmeteks on 6 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Juhatuse liikmetele juhtimise eest tasu ei ole makstud.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel KÜ Arkaadia Aed 5 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Arkaadia Aed 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

|                                      | 31.12.2010    | 25.08.2009   | Lisa nr |
|--------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                |               |              |         |
| Käibevara                            |               |              |         |
| Raha                                 | 655           |              | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 78 478        | 9 540        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>79 133</b> | <b>9 540</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>79 133</b> | <b>9 540</b> |         |
|                                      |               |              |         |
| Kohustused ja netovara               |               |              |         |
| Kohustused                           |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused              |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                  | 71 847        |              | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>71 847</b> |              |         |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>71 847</b> |              |         |
| Netovara                             |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses             | 9 540         | 9 540        |         |
| Aruandeaasta tulem                   | -2 254        |              |         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>7 286</b>  | <b>9 540</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>79 133</b> | <b>9 540</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 25.08.2009 -<br>31.12.2010 | Lisa nr |
|---------------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                           |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud         | 172 820                    |         |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>172 820</b>             |         |
|                                 |                            |         |
| Kulud                           |                            |         |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -175 089                   | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-175 089</b>            |         |
|                                 |                            |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>-2 269</b>              |         |
| Finantstulud ja -kulud          | 15                         | 6       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>-2 254</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                  | 25.08.2009 -<br>31.12.2010 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                   |                            |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 686 258                    |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -694 318                   |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -840                       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-8 900</b>              |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>          |                            |
| Laekunud intressid                               | 15                         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    | <b>15</b>                  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>         |                            |
| Laekunud osakapital                              | 9 540                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>9 540</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>655</b>                 |
|                                                  |                            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>655</b>                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>  | <b>655</b>                 |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>25.08.2009</b>  | 9 540                       |                     | 9 540          |
| <b>25.08.2009</b>  | 9 540                       |                     | 9 540          |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -2 254              | -2 254         |
| <b>31.12.2010</b>  | 9 540                       | -2 254              | 7 286          |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Kulud

Vt. Lisa nr 1 Tulud

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                       | 31.12.2010 |
|-----------------------|------------|
| Arvelduskontod        | 655        |
| Pangakonto Swedbankis | 655        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>655</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010    | 25.08.2009   |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 77 314        |              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 77 314        |              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 164         |              |
| Muud nõuded                        |               | 9 540        |
| Osakapitali nõuded                 |               | 9 540        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>78 478</b> | <b>9 540</b> |

Nõuded ostjatele koosneb jaanuaris 2011 a. esitatud detsembris 2010 a. tarbitud teenuste eest 71 661 krooni ja tähtaja ületanud nõuetest 5 653 krooni.

Jaanuaris 2011 a. laekus 2010 a. eest nõudeid 69 214 krooni.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010    |
|----------------------------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 70 797        |
| Saadud ettemaksed                | 1 049         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>71 846</b> |

Võlad tarnijatele koosneb detsembris tarbitud teenuste eest tasumata summadest, milles kõik on tasutud jaanuaris 2011.

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 25.08.2009 -<br>31.12.2010 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Asutamiskulud                          | 1 983                      |
| Haldus- ja hoolduskulud                | 151 641                    |
| Hooldusmaterjal ja -tööd               | 21 179                     |
| Pangateenused                          | 286                        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>175 089</b>             |

## Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 25.08.2009 -<br>31.12.2010 |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Intressitulud                       | 15                         |
| Pangaintressid                      | 15                         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>15</b>                  |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2010 | 25.08.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 2          | 2          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 4          |
|                                         |            |            |

## Lisa 8 Vahendatud kommunaalteenused

Soojusenergia 185 310

Elektrienergia 236 721

Vesi ja kanalisatsioon 26 590

Jäätmekäitlus 17 557

**Kokku: 466 178 krooni**

Kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Arkaadia aed 5 (registrikood: 80292979) 25.08.2009 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVO KARILAI        | Juhatuse liige     | 13.06.2011           |
| ARE ODRAS          | Juhatuse liige     | 14.06.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5022640             |
| Mobiiltelefon   | +372 5029465             |
| E-posti aadress | ivo.karilaid@tpmm.com.ee |