

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kärberi 16

registrikood: 80171945

tänava/talu nimi, Kärberi 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihtnumber: 13812

maakond: Harju maakond

telefon: 5153828

faks:

e-posti aadress: karberi16@stv.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Saadud ettemaksed	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Annetused ja toetused	13
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandel	14



Tegevusaruanne

KÜ Kärberi 16 on registreeritud Äriregistris 15.07.2002.a. mittetulundusühinguna.

Korteriühistu liikmeteks on 60 omaniku.

Põhitegevuseks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Kapitaalremontideid ei tehtud 2010. aastal. Põhitööd: kanalisatsiooni puhastused, katuse remont, uste mehhanismide remont, küttesüsteemi ventiili vahetus jms.

Korteriühistu juhatus koosneb 5 liikmest.

2010 aastal töötajate arv oli 3 inimest, kogu töötasu summas 85451,0 krooni, sotsiaalmaks ja töötuskindlustus maks 31940,0 krooni.

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse esimees

Avdonjushkin Juri

Juhatuse liige

Banhard Juta

Juhatuse liige

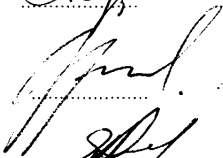
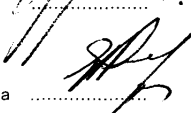
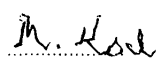
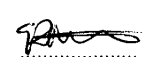
Kašnikova Jevgenia

Juhatuse liige

Koel Maire

Juhatuse liige

Pertman Eno

	16.05.2011
	16.05.11
	25.05.11
	25.05.2011
	25.05.11

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

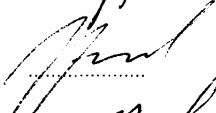
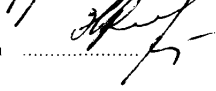
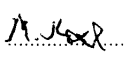
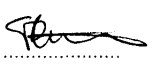
Kärberi 16 korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Kärberi 16 korteriühistufinantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Juhatuse hinnangul on Kärberi 16 korteriühistujätkuvalt tegutsevühing.

	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees		16.05.2011
Avdonjushkin Juri		
Juhatuse liige		16.05.11
Banhard Jutta		
Juhatuse liige		25.05.11
Kašnikova Jevgenia		
Juhatuse liige		
Koel Maire		25.05.2011
Juhatuse liige		
Pertman Eno		25.05.11

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 074	22 176	2
Nõuded ja ettemaksed	645 712	765 301	3,4,6
Kokku käibevara	662 786	787 477	
Kokku varad	662 786	787 477	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	96 526	94 599	7
Võlad ja ettemaksed	239 151	263 190	5,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	335 677	357 789	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	125 944	221 682	7
Kokku pikaajalised kohustused	125 944	221 682	
Kokku kohustused	461 621	579 471	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	91 749	91 749	
Elmiste perioodide akumuleeritud tulem	116 257	126 425	
Aruandeaasta tulem	-6 841	-10 168	
Kokku netovara	201 165	208 006	
Kokku kohustused ja netovara	662 786	787 477	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	320 815	345 204	10
Annetused ja toetused	0	1 500	
Tulu ettevõtlusest	-43	-3	
Muud tulud	11 709	5 168	12
Kokku tulud	332 481	351 869	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-125 806	-154 174	13
Mitmesugused tegevuskulud	-82 862	-83 421	
Tööjõukulud	-117 391	-111 746	14
Muud kulud	-4 527	-3 372	
Kokku kulud	-330 586	-352 713	
Kokku põhitegevuse tulem	1 895	-844	
Finantstulud ja -kulud	-8 736	-9 324	15
Aruandeaasta tulem	-6 841	-10 168	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 895	-844	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	119 589	94 125	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-24 039	7 506	
Laekunud intressid	23	43	
Kokku rahavood põhitegevusest	97 468	100 830	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-93 811	-92 213	
Makstud intressid	-8 759	-9 367	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 570	-101 580	
Kokku rahavood	-5 102	-750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 176	22 926	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 102	-750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 074	22 176	



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	91 749	126 425	218 174
Aruandeaasta tulem		-10 168	-10 168
31.12.2009	91 749	116 257	208 006
Aruandeaasta tulem		-6 841	-6 841
31.12.2010	91 749	109 416	201 165



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kärberi 16 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja 28.02.2010 vahemikus.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi Mittetulundusühingud ja sihtasutused jõustumisega alates 01.01.2003 teenuste vahendamisel ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vahendamisest teenitud netotulu tuluna ettevõtlusest. Ühingu liikmetelt aruandeperioodi eest saadud mittesihtotstarbelised tasud (korteriühistu hooldustasud) kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu materialne põhivara 3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Töövõtjate võlgadena on kajastatud detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata brutopalk ja juhatuse liikme tasu ning kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud, kuid välja maksmata puhkusekohustus koos sotsiaalmaksudega. Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse. Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	17 074	22 176
Kokku raha	17 074	22 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	239 403	232 890
Ostjatelt laekumata arved	239 403	232 890
Ettemaksed	406 309	532 411
Kokku Nõuded ja ettemaksed	645 712	765 301

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	239 403	232 890
Kokku nõuded ostjate vastu	239 403	232 890

31.12.2010

Nõuded korteriomaniike vastu: tähtaegselt tasumata arved 111264, tasumata arved maksetähtaega 10.02.2011 128139

31.12.2009

Nõuded korteriomaniike vastu: tähtaegselt tasumata arved 115282, tasumata arved maksetähtaega 10.02.2010 117608

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	854	1 035
Sotsiaalmaks	2 426	2 994
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	273	345
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 553	4 374



Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	406 264			
Muud makstud ettemaksed	45			
Kokku ettemaksed	406 309			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	532 366			
Muud makstud ettemaksed	45			
Kokku ettemaksed	532 411			

31.12.2010

Remonditasude ülekulutus per. algus 529887
 Rem.tööd 2010 sh. laenuintressid 8759
 Remonditasud 2010 134565
 Remonditasude ülekulutus per. lõpus 404081

Tulevaste per. vara kindlusutus kulud 2183

Kokku: 406264

31.12.2009

Remonditasude ülekulutus per. algus 655084
 Rem.tööd 2009 sh. laenuintressid 9368
 Remonditasud 2009 134565
 Remonditasude ülekulutus per. lõpus 529887

Tulevaste per. vara kindlusutus kulud 2479

Kokku: 532336



Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	222 470	96 526	125 944	
Pikaajalised laenud kokku	222 470	96 526	125 944	
Laenukohustused kokku	222 470	96 526	125 944	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	316 281	94 599	221 682	
Pikaajalised laenud kokku	316 281	94 599	221 682	
Laenukohustused kokku	316 281	94 599	221 682	

Laenuleping 05-066120-JM

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	180 978	213 494
Võlad töövõtjatele	7 912	7 013
Maksuvõlad	3 553	4 374
Muud võlad	2 566	2 222
Saadud ettemaksed	44 142	36 087
Kokku võlad ja ettemaksed	239 151	263 190

Lisa 9 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Vesi ja kanalisatsioon	44 142	36 087
Kokku saadud ettemaksed	44 142	36 087



Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	186 250	181 663
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	134 565	134 565
Muud sihotstarbelised tasud	0	28 976
Kokku liikmetelt saadud tasud	320 815	345 204

Lisa 11 Annetused ja toetused (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotsatarbelised annetused ja toetused	0	1 500
Kokku annetused ja toetused	0	1 500

Lisa 12 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 709	5 168
Kokku muud tulud	11 709	5 168

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	125 806	125 198
Veemõõtjate vahetus/ kontroll	0	28 976
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	125 806	154 174

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	85 451	81 544
Sotsiaalmaksud	31 940	30 202
Kokku tööjõukulud	117 391	111 746
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3



Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-8 759	-9 367
Intressikulu laenudelt	-8 759	-9 367
Muud finantstulud ja -kulud	23	43
Kokku finantstulud ja -kulud	-8 736	-9 324

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

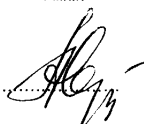
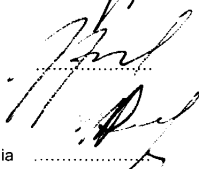
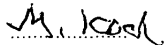
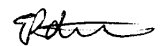
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	36 000	36 000

Lisa 17 Juhatuse allkirjad 2010.a. majandusaasta aruandel

Kärberi 16 korteriühistu juhatus on koostanud 2010.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Kärberi 16 korteriühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja revisjonikomisjoni arvamusest.

2010.a. majandusaasta aruande kinnitas Korteriühistu Kärberi 16 omanike üldkoosolek 28.04 2011.a.

	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees		
Avdonjushkin Juri		16.04.2011
Juhatuse liige		
Banhard Jutta		16.05.11
Juhatuse liige		
Kašnikova Jevgenia		25.05.11
Juhatuse liige		
Koel Maire		25.05.2011
Juhatuse liige		
Pertman Eno		25.05.11.

**Korteriühistu Kärberi 16 revidendi arvamu
2010.a. majandusaasta aruande kohta**

Korteriühistu revident kontrollis 11.04.2011 KÜ Kärberi 16 2010.a. majandustegevust ja korteriühistu poolt koostatud majandusaasta aruannet.

Revideerimise käigus, muu hulgas kontrollimiseks esitatud dokumentide alusel ilmnes, et:

- Korteriühistu vara arvestus on 2010.a. korrektselt teostatud, omandatud vara on alles või kasutatud otstarbekalt, ei ole tuvastatud kulusid, mis poleks kooskõlas ühistu vajadustega.
- Majandustehingud on korrektselt dokumenteeritud ning võimaldavad saada raamatupidamisest ülevaadet.
- Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas kehtivate raamatupidamist reguleerivate seadustega.

Koostatud Tallinnas 25.04.2011.a.

Revident:
Melnik Jelena
IK 45910130290



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kärberi 16 (registrikood: 80171945) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Kuzminova	Sisestaja	15.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6340341
Telefon	+372 6340412
E-posti aadress	karberi16@stv.ee