

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kaunase pst. 28 korteriühistu

registrikood: 80055618

tänavatalu nimi, Kaunase pst 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon: 5010902

faks:

e-posti aadress: VaikVah@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase pst. 28 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldab haldur . 2010. a. toimus kolm juhatuse koosolekut ja üks plaaniline üldkoosolek.

2010.a. teostati

1. Veevarustus ja kanal remonte 3 692.- kr
2. Keldriakende vahetus 9 698.- kr
3. Küttesüsteemi survestamine ja läbipesu 3 360.- kr

Juhatuse hinnangul on korteriühistu KÜ Kaunase pst. 28 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

19. 03. 2011.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	96 803	73 751
Nõuded ja ettemaksed	96 951	67 410
Kokku käibevara	193 754	141 161
Kokku varad	193 754	141 161
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	59 914	53 669
Kokku lühiajalised kohustused	59 914	53 669
Kokku kohustused	59 914	53 669
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81 102	14 219
Aruandeaasta tulem	46 348	66 883
Kokku netovara	133 840	87 492
Kokku kohustused ja netovara	193 754	141 161

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	134 064	158 004
Netotulu finantsinvesteeringutelt	69	66
Muud tulud	8 497	4 134
Kokku tulud	142 630	162 204
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-54 270	-42 970
Tööjõukulud	-42 012	-52 351
Kokku kulud	-96 282	-95 321
Kokku põhitegevuse tulem	46 348	66 883
Aruandeaasta tulem	46 348	66 883

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46 348	66 883
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 541	-9 571
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 245	7 080
Kokku rahavood põhitegevusest	23 052	64 392
Kokku rahavood	23 052	64 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	73 751	9 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 052	64 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 803	73 751

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 390	14 219	20 609
Aruandeaasta tulem		66 883	66 883
31.12.2009	6 390	81 102	87 492
Aruandeaasta tulem		46 348	46 348
31.12.2010	6 390	127 450	133 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst. 28 aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud juhised. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	96 803	73 751
Kokku raha	96 803	73 751

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassat korteriühistul ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	96 951	67 410
Kokku nõuded ostjate vastu	96 951	67 410

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajaatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi-, ja kommunaalteenuste osas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudedid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	47 265	39 479
Maksuvõlad	1 501	1 501
Muud võlad	2 472	2 472
Muud viitvõlad		
Saadud ettemaksed	8 676	10 217
Kokku võlad ja ettemaksed	59 914	53 669

Taarnijate tasumata arved sisaldab detsembris esitatud arveid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 2010. Ettemaksud , sisaldab 31. detsembri seisuga elanikke ettemaseid.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	47 265	39 479

Võlad tarnijatele sisaldab detsembris KÜ esitatud arveid mille maksetähtaeg on järgmise aasta jaanuaris

Lisa 6 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 472			
Muud võlad	1 501			
Kokku muud võlad	3 973			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	3 973			
Kokku muud võlad	3 973			

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01. 2011.a. ühines EV eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga.

Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Kaunase pst. 28 alates 01.01. 2011.a. raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate aastate majandusaastate aruanded koostatakse eurodes.

Raamatupidamisandmed konverteeriti kursiga 15.6466 krooni / €

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	31 260	39 158
Sotsiaalmaksud	10 320	12 921
töötuskindlustus	432	272
Kokku tööjõukulud	42 012	52 351
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	96 951	59 914	67 410	53 669

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 000	11 500

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2010. a. majandus aruandele

Korteriühistu Kaunase pst. 28 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike 20 aprill 2011. a. üldkoosoleku otsusega.

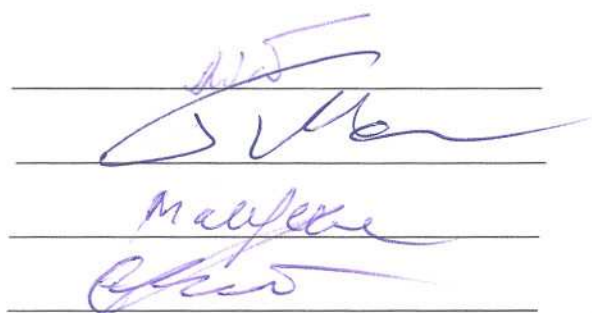
Juhatuse liikmete allkirjad:

Anne Vära juhatus liige

Taisto Noor juhatus liige

Mall Seene juhatus liige

Elmut Varik juhatus liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Kaunase pst. 28 korteriühistu (registrikood: 80055618) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vaike Vahter	raamatupidaja	15.06.2011
Resolutsioon:	Vaike Vahter	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee