

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OSAÜHING MÄHE VESI

**registrikood: 10455144**

tänava/talu nimi, Rohuneeme tee 12  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haabneeme alevik

**vald:** Viimsi vald

postsihtnumber: 74001

**maakond:** Harju maakond

**telefon: +372 600 0790**

**faks: +372 600 0781**

**e-posti aadress:** [mahevesi@esmarehitus.ee](mailto:mahevesi@esmarehitus.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 12 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 12 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 13 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                | 14 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 14 |
| Lisa 10 Muud äritulud                   | 14 |
| Lisa 11 Osakapital                      | 14 |
| Lisa 12 Finantstulud ja -kulud          | 15 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 15 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Mähe Vesi on 100% Eesti erakapitalil põhinev ettevõtte, mille peamiseks tegevusalaks on teenuste ja vee müük Mähe piirkonnas, Tallinnas.

### Ajalugu ja hetkeolukord

OÜ Mähe Vesi registreeriti 1998 aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning käesoleva ajani on põhitegevusalaks teenuste ja vee müük

### Personal ja juhatus

2010 aastal oli OÜ Mähe Vesi keskmine töötajate arv 0 ning tööjõukulu puudus.

OÜ Mähe Vesi juhatus on 1 ( üks ) liikmeline.

Juhatusel liikmele juhatusetasusid ei makstud.

### Tulud, kulud ja kasum

2010 aastal oli OÜ Mähe Vesi netokäive 1,267miljonit krooni, mis on ca 76% vähem kui 2009. aastal.

| Peamised finantssuhtarvud               | 2010      | 2009      |
|-----------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                               | 1 266 749 | 5 209 935 |
| Tulu kasv                               | -75,69%   | -1,38%    |
| Puhaskasum                              | 2 272 885 | 87 035    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1. | 3,66      | 1,18      |
| Raha laekumise välde 2.                 | 63,81     | 96,48     |
| Likviidsuse kordaja 3.                  | 3,66      | 1,18      |

Kasutatud suhtarvud:

1. Käibevara / lühiajalised kohustused
2. (Nõuded ostjatele / netokäive) \* päevi perioodis
3. (Käibevara-varud) / lühiajalised kohustused

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Võttes arvesse äri – ja finantskeskkonna prognoose järgnevas majandusaastaks on OÜ

Mähe Vesi planeerinud jätkata teenuste ja vee müügiga Mähe piirkonnas, Tallinnas.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

## **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

### **JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Mähe Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. osaühing Mähe Vesi on jätkusuutlik ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 196 114          | 1 573 345        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 396 020        | 5 531 592        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 592 134</b> | <b>7 104 937</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 592 134</b> | <b>7 104 937</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 200 000        | 2 000 000        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 54 892           | 4 040 580        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 254 892</b> | <b>6 040 580</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 254 892</b> | <b>6 040 580</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 200 000          | 200 000          | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 20 000           | 20 000           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 844 357          | 757 322          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 272 885        | 87 035           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 337 242</b> | <b>1 064 357</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 592 134</b> | <b>7 104 937</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010             | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 266 749        | 5 209 937      | 9       |
| Muud äritulud                               | 1 967 795        | 0              | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 095 670       | -5 203 050     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0                | -3 800         |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0                | -18 420        | 6       |
| Muud ärikulud                               | -59 197          | -3 504         |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>2 079 677</b> | <b>-18 837</b> |         |
|                                             |                  |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 193 208          | 105 872        | 12      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 272 885</b> | <b>87 035</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 272 885</b> | <b>87 035</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010              | 2009              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                   |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 2 079 677         | -18 837           |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 0                 | 18 420            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      |                   | <b>18 420</b>     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -3 377 259        | 2 601 584         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-1 297 582</b> | <b>2 601 167</b>  |
|                                                   |                   |                   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                   |                   |
| Antud laenud                                      | -880 000          | -2 000 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 800 000           |                   |
| Laekunud intressid                                | 351               | 75 000            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-79 649</b>    | <b>-1 925 000</b> |
|                                                   |                   |                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-1 377 231</b> | <b>676 167</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>1 573 345</b>  | <b>897 178</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-1 377 231</b> | <b>676 167</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>196 114</b>    | <b>1 573 345</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                               |         |          |                              |                  |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------|----------|------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Ülekurs | Oma osad | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 200 000                     | 0                             | 0       | 0        | 20 000                       | 0                | 757 322                        | 977 322   |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                             | 0       | 0        | 0                            | 0                | 87 035                         | 87 035    |
| <b>31.12.2009</b>                 | 200 000                     | 0                             | 0       | 0        | 20 000                       | 0                | 844 357                        | 1 064 357 |
|                                   |                             |                               |         |          |                              |                  |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                               |         |          |                              |                  | 2 272 885                      | 2 272 885 |
| <b>31.12.2010</b>                 | 200 000                     | 0                             | 0       | 0        | 20 000                       | 0                | 3 117 242                      | 3 337 242 |



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Mähe Vesi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Vigade korrigeerimine

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused/vigade korrigeerimine.

Avalikustakse arvestuspõhimõtete või esitusviisi muudatuste põhjused ning oluliste korrigeeritud vigade kirjeldus, samuti muutuste mõju eelmistele perioodidele v.a. juhul kui seda ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eelmise perioodi algsaldosid mõjutava arvestuspõhimõtete tagasiulatuval muutmisel, bilansis kajastatava informatsiooni esitusviisi muutmisel või eelmise perioodi algsaldosid mõjutava olulise vea tagasiulatuval korrigeerimisel esitab ettevõtte lisaks eelmise perioodi lõppbilansile ka eelmise perioodi algbilansi, lähtudes uutest arvestuspõhimõtetest, uuest esitusviisist või korrigeeritud andmetest. Sel juhul avalikustatakse ka mõjud algsaldodele.

Arvestuspõhimõtete muutmise mõju esitatakse ka omakapitali muutuste aruandes eraldi reana.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Finantsinvesteeringud

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse muid finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

**Nõuded ja ettemaksed****Nõuded**

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

**Varud****Varud**

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara****Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

## Finantskohustused

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustused

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

## Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

## Tulud

### Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

**Lisainformatsioon****Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009       |
|-------------------|----------------|------------------|
| Sularaha kassas   | 3 123          | 727 473          |
| Arvelduskontod    | 192 991        | 845 872          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>196 114</b> | <b>1 573 345</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 215 345          | 1 377 202        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 215 345          | 1 377 202        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 675              | 806              |
| Muud nõuded                        | 4 180 000        | 3 800 000        |
| Ettemaksed                         | 0                | 353 584          |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>4 396 020</b> | <b>5 531 592</b> |

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009       |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 215 345        | 1 377 202        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>215 345</b> | <b>1 377 202</b> |

**Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 675        | 806        |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>675</b> | <b>806</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |          | Kokku   |
|---------------------|----------|---------|
|                     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2008</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 81 937   | 81 937  |
| Akumuleeritud kulum | -78 176  | -78 176 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 761    | 3 761   |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 761   | -3 761  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2009</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 81 937   | 81 937  |
| Akumuleeritud kulum | -81 937  | -81 937 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 0       |
|                     |          |         |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2010</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 81 937   | 81 937  |
| Akumuleeritud kulum | -81 937  | -81 937 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 0       |

## Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 1 200 000  | 1 200 000                         |                        |             | 4,00%        | EEK         | 31.12.2011  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 200 000  | 1 200 000                         |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 200 000  | 1 200 000                         |                        |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 2 000 000  | 2 000 000                         |                        |             | 4,00%        | EEK         | 31.12.2009  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 000 000  | 2 000 000                         |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 2 000 000  | 2 000 000                         |                        |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009       |
|--------------------------------|---------------|------------------|
| Võlad tarnijatele              | 54 892        | 4 040 580        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>54 892</b> | <b>4 040 580</b> |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2010             | 2009             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 266 749        | 5 209 937        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>1 266 749</b> | <b>5 209 937</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 266 749</b> | <b>5 209 937</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2010             | 2009             |
| Vee ja veevarustuse müük Eestis             | 1 266 749        | 5 209 937        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 266 749</b> | <b>5 209 937</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2010             | 2009     |
|----------------------------|------------------|----------|
| Muud                       | 1 967 795        | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 967 795</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

|                                                                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                     | 200 000    | 200 000    |
| Osade arv (tk)                                                 | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus                                              |            |            |
| Osa nimiväärtus: 200 000.- (kakssada tuhat krooni ja 00 senti) |            |            |

## Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2010           | 2009           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                       | 193 208        | 105 872        |
| Intressitulu laenudelt              | 193 208        | 105 872        |
| Intressikulud                       | 59 197         |                |
| Intressikulu laenudelt              | 59 197         | 0              |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>252 405</b> | <b>105 872</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Kuna ettevõttes ei olnud 2010 aastal töö ühtegi palgalist inimest, puuduvad Tööjõukulud.

## Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                               |                 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | AS Esmar Ehitus |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti           |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2010 |            | 31.12.2009 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                         | 6 104      | 54 893     | 6 104      | 1 719 200  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud |            |            | 5 264      | 0          |

|              | 2010  |           | 2009  |           |
|--------------|-------|-----------|-------|-----------|
|              | Ostud | Müügid    | Ostud | Müügid    |
| Emaettevõtja | 3 140 | 1 147 340 | 4 806 | 5 200 415 |

## Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING MÄHE VESI (registrikood: 10455144) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT POST         | Juhatuse liige     | 03.06.2011           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010             |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 844 357          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 272 885        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 117 242</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus | 36001      | 1266749         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|------------------------------|
| aktsiaselts<br>ESMAR EHITUS | 10029447                                  | Rohuneeme tee<br>12 | 200000 EEK                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Telefon         | +372 6000790            |
| E-posti aadress | mahevesi@esmarehitus.ee |