

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 6

registrikood: 80170779

tänavatalu nimi, Veski 6-27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41531

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 53471 803

faks:

e-posti aadress: spirid@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Veski 6 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Veski 6 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

- KÜ omab pangakontot
- Töölepingu alusel töötab 2 inimest

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi Veski 6 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi Veski 6 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	54 921	17 090
Nõuded ja ettemaksed	43 112	34 173
Kokku käibevara	98 033	51 263
Kokku varad	98 033	51 263
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	36 769	35 212
Kokku lühiajalised kohustused	36 769	35 212
Kokku kohustused	36 769	35 212
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	7 288	7 288
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 763	3 178
Aruandeaasta tulem	45 213	5 585
Kokku netovara	61 264	16 051
Kokku kohustused ja netovara	98 033	51 263

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	85 722	88 580
Tulu ettevõtlusest	3 464	
Muud tulud	462	967
Kokku tulud	89 648	89 547
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 084	-58 203
Tööjõukulud	-27 386	-25 786
Kokku kulud	-44 470	-83 989
Kokku põhitegevuse tulem	45 178	5 558
Finantstulud ja -kulud	35	27
Aruandeaasta tulem	45 213	5 585

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	45 178	5 558
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 982	-5 117
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 600	5 592
Kokku rahavood põhitegevusest	37 796	6 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	35	27
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35	27
Kokku rahavood	37 831	6 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 090	11 030
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 831	6 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 921	17 090

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	7 288	3 178	10 466
Aruandeaasta tulem		5 585	5 585
31.12.2009	7 288	8 763	16 051
Aruandeaasta tulem		45 213	45 213
31.12.2010	7 288	53 976	61 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Veski 6 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2010 – 31.12.2010.a.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	54 921	17 090
Kokku raha	54 921	17 090

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	196	294
Ostjatelt laekumata arved	196	
Liikmetelt laekumata arved(tähtaeg:25.01.2011.a.)	44 228	33 879
Liikmetelt võlgnevused arved	1 083	
Liikmetelt ettemaks	-2 395	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	43 112	34 173

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	196	
Starman AS	196	
Kokku nõuded ostjate vastu	196	294

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	36 769	34 169
Saadud ettemaksed		1 043
Kokku võlad ja ettemaksed	36 769	35 212

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
El.energia	673	892
Prügivedu	576	576
Külm vesi	1 516	3 004
Gaas	3 643	3 055
Soojusenergia	30 361	26 642
Kokku võlad tarnijatele	36 769	34 169

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	85 722	88 580
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 722	88 580

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010
Tulud kommunaal maksed	3 464
Kokku tulu ettevõtlusest	3 464

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest		25
Trahvid, viivised ja hüvitised	147	942
Rendi- ja üüritulu	315	
Kokku muud tulud	462	967

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-4 879	-4 520
Elektrienergia	-4 879	-4 520
Mitmesugused bürookulud	-588	-518
santehnilised kulud	-1 366	-1 588
raamatupidamis kulud	-8 910	-7 800
pangateenused	-1 341	-1 366
remondi tööd		-31 864
prügivedu		-10 547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-17 084	-58 203

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-20 445	-19 262
Sotsiaalmaksud	-6 353	-6 359
Töötuskindlustuse maksud	-268	-165
Muud	-320	
Kokku tööjõukulud	-27 386	-25 786

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	35	27
Kokku finantstulud ja -kulud	35	27

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	42 916	34 173	35 212

JUHATUSE ALLKIRJAD 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Jõhvi Veski 6 juhatus on koostanud 2010 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "06" *juuni* 2011.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Aleksander Štunder Juhatuseliige	06.06. 2011.a.	
Aleksandra Volkovskaja Juhatuseliige	06.06. 2011.a.	
Sergei Tsernjakovski Juhatuseliige	06.06. 2011.a.	

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 6 (registrikood: 80170779) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tatjana Spiridonova	Sisestaja	14.06.2011
Resolutsioon:	Sisestaja hinnangul on KÜ Jõhvi Veski 6 tegutsev majandusüksus.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56470125
E-posti aadress	Vivada.info@gmail.com