

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing LINDFORS

registrikood: 10846301

tänavatalu nimi, Lauri tee 33-10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11912

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11

Tegevusaruanne

Osaühing Lindfors alustas majandustegevust 2002.a. märtsis. Osaühingu põhitegevusalaks on kaubanduspindade allrendile andmine.

2010.a. majandustegevuse laiendamist ei toimunud.

Osaühingus puuduvad töötajad.

Juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu.

Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamispäeva 25.05.2011.a.vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud konservatiivsetele alusetel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga Majandusastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Lindfors jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	9 625	11 619
Kokku käibevara	9 625	11 619
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 532 186	5 450 702
Kokku põhivara	5 532 186	5 450 702
Kokku varad	5 541 811	5 462 321
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	194 251	161 567
Kokku lühiajalised kohustused	194 251	161 567
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 948 850	4 948 850
Kokku pikaajalised kohustused	4 948 850	4 948 850
Kokku kohustused	5 143 101	5 110 417
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 904	260 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 806	47 688
Kokku omakapital	398 710	351 904
Kokku kohustused ja omakapital	5 541 811	5 462 321

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	120 000	120 000
Muud äritulud	764	764
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 505	-54 866
Mitmesugused tegevuskulud	-147	-140
Muud ärikulud	-17 306	-18 070
Ärikasum (-kahjum)	46 806	47 688
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 806	47 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 806	47 688

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	46 806	47 688
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 684	35 100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		199
Laekunud intressid		8
Kokku rahavood äritegevusest	79 490	82 995
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	-81 484	-81 484
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 484	-81 484
Kokku rahavood	-1 994	1 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 619	10 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 994	1 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 625	11 619

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	260 216	304 216
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			47 688	47 688
31.12.2009	40 000	4 000	307 904	351 904
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			46 806	46 806
31.12.2010	40 000	4 000	354 710	398 710

1. Osade arv - 1

2. Osade nominaalväärtus (kroonides) 40000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LINDFORS 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vaabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses on muudetud bilansi esitusviisi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluiga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutade sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9 191	9 191
Arvelduskontod	434	2 428
Kokku raha	9 625	11 619

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	4 948 850	4 948 850
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 948 850	4 948 850

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	5 369 218	5 369 218
Ostud ja parendused	81 484	81 484
31.12.2009		
Soetusmaksumus		5 450 702
Jääkmaksumus	5 450 702	5 450 702
Ostud ja parendused	81 484	81 484
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 532 186	5 532 186
Jääkmaksumus	5 532 186	5 532 186

Maad ei amortiseerita.

2010.a. laenu intressid summas 81484.00 krooni on kapitaliseeritud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksuvõlad	1 998	2 000
Muud võlad	192 252	124 468
Kokku võlad ja ettemaksed	194 250	126 468

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 000	120 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	120 000	120 000
Kokku müügitulu	120 000	120 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
renditulud Eestis	120 000	120 000
Kokku müügitulu	120 000	120 000

Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	764	764
Kokku muud äritulud	764	764

muud äritulud sisaldavad saadud maamaks

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing LINDFORS (registrikood: 10846301) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA MITINA	Juhatuse liige	13.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 806
Kokku	354 710
Juhatus teeb ettepaneku liita 2010.a. kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 806
Kokku	354 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valentina Mitina	45003200263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606297
Faks	+372 6606297
E-posti aadress	lorego@hotmail.ee