

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing AT Sim

registrikood: 10208546

tänavatalu nimi, Võidu 29,  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Orissaare alevik

vald: Orissaare vald

postisihtnumber: 94601

maakond: Saare maakond

telefon: 5116350, 5203084

faks: 4545654

e-posti aadress: [tarvo.atsim@mail.ee](mailto:tarvo.atsim@mail.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>             | <b>1</b> |
| Tegevusaruanne                           | 3        |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4        |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon             | 4        |
| Bilanss                                  | 5        |
| Kasumiaruanne                            | 6        |
| Rahavoogude aruanne                      | 7        |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 9        |
| Lisa 2 Raha                              | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed              | 10       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 11       |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara              | 11       |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 12       |
| Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad | 12       |
| Lisa 8 Osakapital                        | 12       |
| Lisa 9 Müügitulu                         | 13       |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud        | 13       |
| Lisa 11 Tööjõukulud                      | 13       |
| Lisa 12 Seotud osapooled                 | 14       |

## Tegevusaruanne

OÜ AT SIM peamiseks tegevusalaks on ehitustööd, ehitusmaterjalide ost ja müük ning vahendustegevus. Ettevõtte tegevus toimub Eestis. Peamiselt Saaremaal ja Harjumaal.

2010.aastal oli müügitulu 12576640 krooni, mis on 0,2% vähem, kui 2009.aastal.

OÜ AT SIM müügitulust 98,4% moodustasid ehitus-ja remonditööd koos materjalide müügi ja vahendamisega ning 1,6% moodustas materjali müük ilma meie poolse paigalduseta.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                      | <b>2010</b> | <b>2009</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                            | 12576640    | 12604438    |
| Käibe kasv                           | -0,2%       | -1,7%       |
| Puhaskasum                           | 600016      | 934546      |
| Kasumi kasv                          | -35,8%      | 506,5%      |
| Puhasrentaablus                      | 4,8%        | 7,4%        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 4,6         | 3,4         |
| ROA                                  | 10,7%       | 16,3%       |
| ROE                                  | 13,1%       | 21,9%       |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

Keskmine töötajate arv 2010.aastal oli 16 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma

oli 2244305 krooni, sellest ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid 374119 krooni.

AT SIM-i mahukamad tööd Harjumaal olid 2010 a. eramute ehitus ja rekonstrueerimistööd.

Saaremaal on suuremateks objektideks olnud turismikompleksi ehitus, ning elamute ja suvilate rekonstrueerimistööd.

Oleme tegelenud ka jätkuvalt 2008.aastal ostetud hoone parendustega.

2010.aasta realiseerus planeeritud mahus. 2011 aasta on 90% lepinutega kaetud, kuid 2011 aasta majandustulemust võib mõjutada materjalide hinnatõus, mis mõjutab eelnevalt sõlmitud lepingute tasuvust. Muret teeb riigihangete seadus, mis lubab hangetel osaleda juba pikaajalistel võlglastel ja firmadel, kes süstemaatiliselt jätavad alltöövõtjatele teostatud tööde eest tasumata, ning kvalifitseeritud ja kogemustega tööjõu jätkuv väljavool Eestist.

Juhatuse liige      Tarvo Simastel

Juhatuse liige      Arvi Simastel

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehtedel 5 kuni 14 toodud OÜ AT SIM 2010.a. raamatupidamise aruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisu, majandustulemust ja rahavoogusid õieti ja õiglaselt.
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.
- 3) AT SIM OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige Tarvo Simastel

Juhatuse liige Arvi Simastel

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010       | 31.12.2009       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 213 085        | 2 853 817        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 503 274        | 1 988 022        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>4 716 359</b> | <b>4 841 839</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 877 265          | 875 695          | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>877 265</b>   | <b>875 695</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 593 624</b> | <b>5 717 534</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 016 944        | 1 440 870        | 4, 6    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 016 944</b> | <b>1 440 870</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 016 944</b> | <b>1 440 870</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 46 000           | 46 000           | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 600            | 4 600            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 926 064        | 3 291 518        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 600 016          | 934 546          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 576 680</b> | <b>4 276 664</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 593 624</b> | <b>5 717 534</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 576 640     | 12 604 438     | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 060 719     | -7 127 864     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -726 552       | -817 243       | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -3 009 405     | -3 219 843     | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -128 476       | -141 204       | 5       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -399 519       |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>651 488</b> | <b>898 765</b> |         |
|                                             |                |                |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 28 275         | 35 781         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>679 763</b> | <b>934 546</b> |         |
| Tulumaks                                    | -79 747        | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>600 016</b> | <b>934 546</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010              | 2009              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                   |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 651 488           | 898 765           |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                   |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 128 476           | 141 204           | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>128 476</b>    | <b>141 204</b>    |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -131 252          | 484 924           |         |
| Varude muutus                                            | 0                 | 11 571            |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -803 673          | 739 848           |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-154 961</b>   | <b>2 276 312</b>  |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                   |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -130 046          | -76 742           | 5       |
| Antud laenud                                             | -4 940 000        | -1 400 000        |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 3 556 000         | 100 000           |         |
| Laekunud intressid                                       | 28 275            | 35 781            |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 485 771</b> | <b>-1 340 961</b> |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                   |         |
| Makstud dividendid                                       | 0                 | -100 000          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | 0                 | -26 580           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                   | <b>-126 580</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 640 732</b> | <b>808 771</b>    |         |
|                                                          |                   |                   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>2 853 817</b>  | <b>2 045 046</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 640 732</b> | <b>808 771</b>    | 1       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 213 085</b>  | <b>2 853 817</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2008</b>                 | 46 000                      | 4 600                        | 3 291 518                      | 3 342 118 |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 934 546                        | 934 546   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 46 000                      | 4 600                        | 4 226 064                      | 4 276 664 |
|                                   |                             |                              |                                |           |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 600 016                        | 600 016   |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -300 000                       | -300 000  |
| <b>31.12.2010</b>                 | 46 000                      | 4 600                        | 4 526 080                      | 4 576 680 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ AT SIM 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Maa                                  | ei amortiseerita |
| Hooned                               | 5% aastas        |
| Autod ja muud transpordivahendid     | 20% aastas       |
| Masinad ja seadmed (tööriistad)      | 20-30% aastas    |
| Inventar ja muu materiaalne põhivara | 10-20% aastas    |

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

Ettevõtte omanikud / juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad ettevõtted.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega tehtud ei ole.

**Tulud**

a. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

b. Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded"

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                      | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas      | 7 793            | 9 097            |
| Arvelduskontod       | 1 205 292        | 978 647          |
| Tähtajalised hoiused |                  | 1 866 073        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>1 213 085</b> | <b>2 853 817</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010       | 31.12.2009       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 777 595          | 647 229          |
| Ettemaksed                        | 1 085            |                  |
| Antud lühiajalised laenud         | 2 724 594        | 1 340 792        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 503 274</b> | <b>1 988 021</b> |

Aruande esitamise ajaks on laekunud laenusumma 2713000 kr ja intressid 178670 kr.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010      | 31.12.2009      |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                               | Maksuvõlg       | Maksuvõlg       |
| Ettevõtte tulumaks                            | -79 747         | 0               |
| Käibemaks                                     | -60 124         | -137 084        |
| Üksikisiku tulumaks                           | -71 598         | -63 401         |
| Sotsiaalmaks                                  | -135 507        | -128 140        |
| Kohustuslik kogumispension                    | -1 003          | -212            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | -14 536         | -13 024         |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>-362 515</b> | <b>-341 861</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |        |          |                         |                                 |                         |                    |                          | Kokku     |
|---------------------|--------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|-----------|
|                     | Maa    | Ehitised |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |           |
|                     |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                          |           |
| 31.12.2008          |        |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 17 000 | 354 843  | 31 323                  | 66 349                          | 389 566                 | 487 238            | 459 553                  | 1 318 634 |
| Akumuleeritud kulum |        | -8 279   | -18 947                 | -38 879                         | -229 927                | -287 753           | -82 445                  | -378 477  |
| Jääkmaksumus        | 17 000 | 346 564  | 12 376                  | 27 470                          | 159 639                 | 199 485            | 377 108                  | 940 157   |
|                     |        |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused |        | 58 250   |                         | 7 373                           | 11 119                  | 18 492             |                          | 76 742    |
| Amortisatsioonikulu |        | -17 991  | -6 264                  | -12 984                         | -58 017                 | -77 265            | -45 948                  | -141 204  |
|                     |        |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| 31.12.2009          |        |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 17 000 | 413 093  | 31 323                  | 48 866                          | 343 804                 | 423 993            | 459 553                  | 1 313 639 |
| Akumuleeritud kulum |        | -26 270  | -25 211                 | -27 007                         | -231 063                | -283 281           | -128 393                 | -437 944  |
| Jääkmaksumus        | 17 000 | 386 823  | 6 112                   | 21 859                          | 112 741                 | 140 712            | 331 160                  | 875 695   |
|                     |        |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| Ostud ja parendused |        | 16 471   |                         |                                 | 113 575                 | 113 575            |                          | 130 046   |
| Amortisatsioonikulu |        | -20 733  | -4 363                  | -9 585                          | -47 847                 | -61 795            | -45 948                  | -128 476  |
|                     |        |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| 31.12.2010          |        |          |                         |                                 |                         |                    |                          |           |
| Soetusmaksumus      | 17 000 | 429 564  | 31 323                  | 36 178                          | 437 429                 | 504 930            | 459 553                  | 1 411 047 |
| Akumuleeritud kulum |        | -47 003  | -29 574                 | -23 904                         | -258 960                | -312 438           | -174 341                 | -533 782  |
| Jääkmaksumus        | 17 000 | 382 561  | 1 749                   | 12 274                          | 178 469                 | 192 492            | 285 212                  | 877 265   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010        | 31.12.2009        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele                | -235 623          | -1 003 118        |
| Võlad töövõtjatele               | -118 806          | -95 892           |
| Maksuvõlad                       | -362 515          | -341 861          |
| Muud võlad                       | -300 000          |                   |
| Dividendivõlad                   | -300 000          |                   |
| Dividendivõlad                   |                   | 0                 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>-1 016 944</b> | <b>-1 440 871</b> |

## Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                       | 31.12.2010      | 31.12.2009      |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>       |                 |                 |
| Tulumaksukohustus dividendidelt       | -950 477        | -887 473        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b> | <b>-950 477</b> | <b>-887 473</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 4526080 krooni. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3575603 krooni (eelmisel aastal 3338591 kr). Sellega kaasnev maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa oleks 950477 krooni. Juhul kui osanikud kinnitavad juhatuse poolt esitatud kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 312932 krooni (ehk 20000 eurot), kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 83184 krooni (ehk 5316,43 eurot).

## Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

|                                           | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                | 46 000     | 46 000     |
| Osade arv (tk)                            | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus                         |            |            |
| Osakapital koosneb kahest võrdsest osast. |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                             | 2010              | 2009              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 12 576 640        | 12 604 438        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>12 576 640</b> | <b>12 604 438</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 576 640</b> | <b>12 604 438</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
|                                             | 2010              | 2009              |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 12 378 096        | 12 165 870        |
| Muude ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük  | 197 749           | 400 128           |
| Kaeve ja mullatööd                          |                   | 0                 |
| Kaubavedu maanteel                          | 795               | 38 440            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 576 640</b> | <b>12 604 438</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010            | 2009            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Energia                                | -232 566        | -218 344        |
| Kütus                                  | -232 566        | -218 344        |
| Mitmesugused bürookulud                | -50 989         | -38 080         |
| Koolituskulud                          |                 | -400            |
| Transpordivahenditega seotud kulud     | -374 988        | -474 185        |
| Muud                                   | -68 009         | -86 234         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-726 552</b> | <b>-817 243</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                | 2010              | 2009              |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Palgakulu                                      | -2 244 305        | -2 404 340        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -765 100          | -815 503          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-3 009 405</b> | <b>-3 219 843</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 16                | 17                |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |         |         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                               | 2010    | 2009    |
| Arvestatud tasu                                                               | 374 119 | 363 772 |

## Aruande digitaalallkirjad

osaühing AT Sim (registrikood: 10208546) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARVO SIMASTEL     | Juhatuse liige     | 14.06.2011           |
| ARVI SIMASTEL      | Juhatuse liige     | 14.06.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 2010             |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 926 064        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 600 016          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 526 080</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Teiste reservide suurendamine (vähendamine)  | 287 084          |
| Dividendideks                                | 312 932          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>600 016</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 41201      | 12378096        | 98.42%      | Jah            |
| Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük | 47529      | 197749          | 1.57%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                          | 49411      | 795             | 0.01%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Arvi Simastel  | 36105300322                               | Sulupere 3-7,<br>Rapla vallasisene<br>linn, Rapla<br>maakond, Eesti | 23000 EEK                    |
| Tarvo Simastel | 36903040030                               | Orissaare alevik,<br>Orissaare vald,<br>Saare maakond,<br>Eesti     | 23000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 45-45654       |
| Faks            | +372 45-45654       |
| Mobiiltelefon   | +372 5116350        |
| E-posti aadress | tarvo.atsim@mail.ee |