

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aasa Omanike Selts

registrikood: 80287731

tänavatalu nimi, Aasa 16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihthnumber: 75312

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5048020

faks: -

e-posti aadress: raimo.jogeva@gmail.com

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Aasa Omanike Selts loodi 23.04.2009.a. Ühing loodi Harjumaal, Rae vallas, Peetri külas asuva Aasa tänava majaomanike poolt, et omandada Aasa Invest OÜ-lt tänava alune maa ja läbi Aasa Omanike Seltsi seda teed hallata, remontide ja parendada. 2009.aastal koguti ühingu liikmetelt ja mitteliikmetelt ühingule sihtotstarbelisi tulusid, mille eest remonditi tõkkepuu ja parandati teekatet. 2010.aastal koguti haldustasusid, mida kasutati tee hoolduseks ja lumekoristuseks. 2011 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

2010.aastal ühingul töötajaid ei olnud ja liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab MTÜ Aasa Omanike Seltsi 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. MTÜ Aasa Omanike Selts on jätkuvalt tegutsev ühing.

Aivar Paul, juhatuse liige

Raimo Jõgeva, juhatuse liige

Toomas Kivila, juhatuse liige

Tallinn, 27.jaanuaril 2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 275	8 521	2
Nõuded ja ettemaksed	11 164	7 264	3
Kokku käibevara	22 439	15 785	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 624	5 624	4
Kokku põhivara	5 624	5 624	
Kokku varad	28 063	21 409	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 188	7 075	5
Kokku lühiajalised kohustused	24 188	7 075	
Kokku kohustused	24 188	7 075	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	3 875	14 334	
Kokku netovara	3 875	14 334	
Kokku kohustused ja netovara	28 063	21 409	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	23.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 500	14 819	7
Annetused ja toetused	10 221	92 278	5,6
Kokku tulud	16 721	107 097	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 221	-92 278	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 632	-513	9
Kokku kulud	-12 853	-92 791	
Kokku põhitegevuse tulem	3 868	14 306	
Finantstulud ja -kulud	7	28	11
Aruandeaasta tulem	3 875	14 334	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	23.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 868	14 306	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	7	28	11
Kokku korrigeerimised	7	28	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 900	-7 264	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-25	7 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-5 624	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-5 624	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 779	7 075	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 779	7 075	
Kokku rahavood	2 754	8 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 521	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 754	8 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 275	8 521	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
23.04.2009	0	0	0
Aruandeaasta tulem		14 334	14 334
31.12.2009		14 334	14 334
Aruandeaasta tulem		3 875	3 875
Muud muutused netovaras		-14 334	-14 334
31.12.2010		3 875	3 875

2009.a. tulem summas 14334 krooni kanti 2010.aastal tulevaste perioodide ettemakstud tuludesse ehk siis reservfondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Omanike Selts 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaasta tulemiaruaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud teenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga isiku kohta eraldi. Ostjatelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Ühingu tulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised tasud - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (haldustasud jms.)
2. Sihotstarbelised tasud -tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks (nt. remonditasud, hooldustasud)

Ühingule laekuvad remonditasud ja hooldustasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine, tee hooldus), mille kompenseerimiseks sihotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühingu kulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised kulud - kulud, mille tegemine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti teostamisega (halduskulud, juriidilised kulud jms.)
 2. Sihotstarbelised kulud -kulud, mis tehakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti teostamiseks (nt. remondikulud, hoolduskulud)
- Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb jälgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	11 275	8 521
Kokku raha	11 275	8 521

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	11 164	7 264
Kokku nõuded ostjate vastu	11 164	7 264

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud bilansipäevaga ostjate võlgnevus Aasa tänava remont- ja hooldustööde eest.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
23.04.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	5 624	5 624
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 624	5 624
31.12.2009		
Soetusmaksumus	5 624	5 624
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 624	5 624
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 624	5 624
Jääkmaksumus	5 624	5 624

Põhivarana on kajastatud Aasa tänava alune maa.

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	24 188	7 075
Kokku saadud ettemaksed	24 188	7 075

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludena kajastatakse kasutamata remondi- ja hooldustasusid.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2010 Saadud	31.12.2010 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Aasa tänava hoolduseks	10 221	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 221	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 221	0
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Aasa tänava aluse maa soetamiseks	5 625	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	5 625	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Aasa tänava remondiks	86 653	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	86 653	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	92 278	0

2010.aastal korjati ühingu liikmetelt ja mitteliikmetelt sihtotstarbelisi tasusid kokku summas 13000 krooni, millest 2010.aastal kulutati ära 10221 krooni ja 2779 krooni on kajastatud bilansis kirjel "Tulevaste perioodide ettemakstud tulud".

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	23.04.2009 - 31.12.2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 500	7 500
Sisseastumistasud	0	1 500
Hooldustasud	0	5 819
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 500	14 819

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	23.04.2009 - 31.12.2009
Remonditööd	0	-92 278
Hooldustööd	-10 221	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 221	-92 278

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	23.04.2009 - 31.12.2009
Energia	-497	0
Kütus	-497	0
Mitmesugused bürookulud	-1 679	0
Panga teenustasud	-27	-35
Juriidilised kulud	0	-478
Maamaks	-429	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 632	-513

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

MTÜ Aasa Omanike Seltsis 2010.aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	23.04.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	7	29
Kokku finantstulud ja -kulud	7	29

Intressituluna on kajastatud pangakonto intressid

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	2010		23.04.2009 - 31.12.2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	12 000	0	69 000

Ühingu liikmetelt laekus 2010.aastal ühingule tulu kokku 12000 krooni. Sellest 6500 krooni olid ühingu aastamaksud ja 5500 krooni sihtotstarbelised hooldustasud.

2010.aastal ühingu liikmetele tasu ei makstud. Seisuga 31.12.2010.a. ühingul liikmete vastu nõudeid ja liikmete vastu kohustusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aasa Omanike Selts (registrikood: 80287731) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO JÕGEVA	Juhatuse liige	23.05.2011
AIVAR PAUL	Juhatuse liige	01.06.2011
TOOMAS KIVILA	Juhatuse liige	13.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5048020
E-posti aadress	raimo.jogeva@gmail.com