

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Topauto Tartu

registrikood: 10124163

tänav/talu nimi, Ilmatsalu 28
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald: Tartumaa

postisihthnumber: 50412

maakond: Tartu maakond

telefon: 3 727 425 797

faks: 3 727 425 779

e-posti aadress: info@topautotartu.ee

veebilehe aadress: www.topauto.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 21 Bilansivälised varad	18

Tegevusaruanne

AS Topauto Tartu tegevusaladeks on SEAT, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja mehhanismide ning nende lisaseadmete, varuosade ost-müük, komisjonimüük, hooldus, remonditeenus ja garantiiremont.

2010. aastal moodustas AS Topauto Tartu müügitulu 24 mln krooni, mis on 16% vähem kui eelmisel aastal. Ettevõtte müügitulu jaguneb kolme osakonna vahel: automüük, varuosamüük, hooldus. Uute autode müük langes 2010.a. 24% võrreldes 2009. aastaga. 2010. a müüdi AS Topauto Tartu poolt 31 uut autot, millest 3 olid SEAT, 9 Suzuki, 15 Hyundai ja 4 Isuzu sõiduauto. Automüügi müügituluks kujunes 282 tuh krooni. Ettevõtte kogukäibest moodustas uute autode müük 27 %.

Lisaks müüdi kasutatud autosid 2,7 mln krooni eest, mis moodustab kogukäibest 11 %.

Teenuste käibeks oli 5,6 mln krooni, mis moodustab kogukäibest 23 %.

Varuosi realiseeriti 9,5 mln krooni eest, s.o 39 % kogukäibest.

AS Topauto Tartu 2010. aasta puhaskasumiks kujunes 33 922 krooni, mis on 72% väiksem kui eelmisel aastal (2009. aastal 121 267 krooni).

Nõukogu koosneb 3 liikmest, juhatus on üheliikmeline. Nõukogu liikmetele tasu 2010.a. ei makstud, juhatuse liikme tasu oli 297 545 krooni. Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 19 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3,7 mln krooni. Töötajate töötasu üldsumma moodustas 3,4 mln krooni (2009.a. 2,8 mln krooni).

AS Topauto Tartu eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada põhitegevuse müügitulu ja kasumi kasv.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	24 428	29 044
Käibe kasv	-16%	-65%
Puhaskasum (tuh kr)	34	121
Kasumi kasv	-72%	-94%
Puhasrentaablus	0,1%	0,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,1	3,3
ROA	0,2%	1%
ROE	0,3%	1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 042 130	3 512 101	
Nõuded ja ettemaksed	736 274	1 121 326	2,3,4
Varud	4 139 049	3 153 572	5
Kokku käibevara	7 917 453	7 786 999	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 603 085	8 305 445	6
Immateriaalne põhivara	167 384		7
Kokku põhivara	7 770 469	8 305 445	
Kokku varad	15 687 922	16 092 444	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	999 824	1 338 518	8
Võlad ja ettemaksed	1 548 823	1 011 951	4,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	2 548 647	2 350 469	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	954 972	1 591 594	8
Kokku pikaajalised kohustused	954 972	1 591 594	
Kokku kohustused	3 503 619	3 942 063	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 250 000	1 250 000	11
Ülekurss	250 000	250 000	
Kohustuslik reservkapital	125 000	125 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 525 381	10 404 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 922	121 267	
Kokku omakapital	12 184 303	12 150 381	
Kokku kohustused ja omakapital	15 687 922	16 092 444	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	24 428 434	29 043 910	12
Muud äritulud	3 861	40 000	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 959 418	-21 718 331	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 850 365	-2 169 227	15
Tööjõukulud	-3 701 413	-4 147 485	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-789 700	-816 458	6
Muud ärikulud	-587	-12 353	
Ärikasum (-kahjum)	130 812	220 056	
Finantstulud ja -kulud	-96 890	-98 789	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 922	121 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 922	121 267	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	130 812	220 056	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	789 700	816 458	6
Kokku korrigeerimised	789 700	816 458	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	385 052	121 942	
Varude muutus	-985 477	1 947 925	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	536 872	-879 120	
Makstud intressid	-108 398	-201 515	17
Kokku rahavood äritegevusest	748 561	2 025 746	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-254 724	-21 009	6
Laekunud intressid	11 508	102 726	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-243 216	81 717	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-871 490	-844 900	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-103 826	467 028	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-975 316	-377 872	
Kokku rahavood	-469 971	1 729 591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 512 101	1 782 510	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-469 971	1 729 591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 042 130	3 512 101	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 250 000	250 000	125 000	10 404 114	12 029 114
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				121 267	121 267
31.12.2009	1 250 000	250 000	125 000	10 525 381	12 150 381
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				33 922	33 922
31.12.2010	1 250 000	250 000	125 000	10 559 303	12 184 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Topauto Tartu 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. AS Topauto Tartu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010. aasta raamatupidamise aastaaruandes on muudetud töötasude ja maksude esitusviisi bilansikirjetel.

Bilansikirjel -võlad töövõtjale kajastatakse väljamaksmata töötasud brutosummas. Bilansikirjel -maksuvõlad kajastatakse bilansikuupäevale järgneval kuul tasumisele kuuluvad maksud. Ülejärgneval kuul maksmisele kuuluvad maksud kajastatakse bilansikirjel -muud võlad .

Vastavad parandused on sisseviidud ka 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuosade kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, autode kajastamisel individuaalmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised 3-8% aastas

- masinad ja seadmed 20-25% aastas
- arvutustehnika 25% aastas
- kontorimööbel 25% aastas
- transpordivahendid 25% aastas
- inventar ja muu põhivara 25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügi-tagasirenditehing on tagasirent kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, s.t müüdüd vara jääb ettevõtte bilanssi ja saadud raha summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas nr 19.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaeettevõtte AS Topauto (ning emaeettevõtte omanikud);
- ELKE Grupp konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	658 642	987 960
Ostjatelt laekumata arved	673 632	999 940
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-14 990	-11 980
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 169	77 456
Muud nõuded	24 443	5 103
Ettemaksed	48 020	50 807
Kokku Nõuded ja ettemaksed	736 274	1 121 326

Täiendav teave emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete seotud nõuete kohta on avaldatud lisas nr 18.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	673 632	999 940
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-14 990	-11 980
Kokku nõuded ostjate vastu	658 642	987 960
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-11 980	-18 546
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		1 205
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-14 990	-11 980
Lootusetuks tunnistatud nõuded	11 980	17 341
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-14 990	-11 980

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		52 695		94 441
Üksikisiku tulumaks		47 867		44 530
Erisoodustuse tulumaks		1 063		
Sotsiaalmaks		93 824		87 195
Kohustuslik kogumispension		1 657		
Töötuskindlustusmaksed		10 593		9 932
Ettemaksukonto jääk	5 169		77 456	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 169	207 699	77 456	236 098

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varuosad laos	2 031 471	1 939 587
Materjalid teel		6 455
Uued autod laos	803 907	930 524
Kasutatud autod laos	1 303 671	277 006
Kokku varud	4 139 049	3 153 572

Laoinventuuri tulemusena hinnati alla seisvaid kaupu 240 000 krooni väärtuses (2009. aastal 129 906 krooni).

Seisuga 31.12.2010 on AS Toputo Tartu salongis vastutaval hoiul 12 uut autot väärtuses 2 423 550 krooni, mis kuuluvad AS-le Topauto (2009. aasta 10 autot väärtuses 1 842 760 krooni).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008					
Soetusmaksumus	120 076	11 336 425	748 593	1 000 406	13 205 500
Akumuleeritud kulum		-2 802 831	-587 889	-713 886	-4 104 606
Jääkmaksumus	120 076	8 533 594	160 704	286 520	9 100 894
Ostud ja parendused			21 009		21 009
Amortisatsioonikulu		-610 092	-58 690	-147 676	-816 458
31.12.2009					
Soetusmaksumus	120 076	11 336 425	769 602	1 000 406	13 226 509
Akumuleeritud kulum		-3 412 923	-646 579	-861 562	-4 921 064
Jääkmaksumus	120 076	7 923 502	123 023	138 844	8 305 445
Ostud ja parendused			45 496		45 496
Amortisatsioonikulu		-610 092	-60 896	-76 868	-747 856
31.12.2010					
Soetusmaksumus	120 076	11 336 425	815 098	920 216	13 191 815
Akumuleeritud kulum		-4 023 015	-707 475	-858 240	-5 588 730
Jääkmaksumus	120 076	7 313 410	107 623	61 976	7 603 085

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	209 228	209 228
Amortisatsioonikulu	-41 844	-41 844
31.12.2010		
Jääkmaksumus	167 384	167 384

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 591 594	898 908	692 686		2,084	EUR	02.09.2012
Pikaajalised laenud kokku	1 591 594	898 908	692 686				
Muud laenukohustused							
Kaptalirendikohustused	111 125	60 829	50 296		5,51	EUR	29.02.2012
Kapitalirendikohustused	252 077	40 087	211 990		3,74	EUR	31.07.2012
Muud laenukohustused kokku	363 202	100 916	262 286				
Laenukohustused kokku	1 954 796	999 824	954 972				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kapitalirendikohustused	467 028	467 028					
Lühiajalised laenud kokku	467 028	467 028					
Pikaajalised võlakirjad							
Pangalaen	2 463 084	871 490	1 591 594				
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 463 084	871 490	1 591 594				
Laenukohustused kokku	2 930 112	1 338 518	1 591 594				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	120 076	7 313 410	7 433 486
31.12.2009	120 076	7 923 502	8 043 578

2005. aastal on sõlmitud investeerimislaenuleping Swedbank-iga laenusummas 5 500 000 krooni, millest 2010. aastal tasuti intressi 39 886 krooni (2009. a. 113 470 krooni).

Investeerimislaenu (saldo 31.12.2010 seisuga oli 1 591 594) tagatiseks on seatud Swedbank-i kasuks hüpoteek kinnistule aadressil Ilmatsalu

28, Tartus summas 6 900 000 krooni. Hüpoteegiga koormatud vara bilansiline väärtus seisuga 31.12.2010 on 7 433 486 krooni.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	724 422	252 704
Võlad töövõtjatele	413 443	431 717
Maksuvõlad	207 699	236 098
Muud võlad	91 432	91 432
Saadud ettemaksed	111 827	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 548 823	1 011 951

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	255 791	214 209
Puhkusetasueraldis	157 652	217 508
Kokku võlad töövõtjatele	413 443	431 717

Lisa 11 Aktsiakapital (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiate arv (tk)	1 250	1 250
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Vastavalt AS Topauto Tartu põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 4 000 000 krooni.

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle. 2010. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 831 560	28 918 610
Läti	18 058	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	23 849 618	28 918 610
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	578 816	125 300
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	578 816	125 300
Kokku müügitulu	24 428 434	29 043 910
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Uut eautode müük	6 617 923	8 670 938
Kasutatud autode müük	2 668 416	2 545 806
Varuosade müük	9 545 252	10 883 396
Hoolduse müük	5 590 713	6 696 942
Muud teenused	6 130	246 828
Kokku müügitulu	24 428 434	29 043 910

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	3 861	40 000
Kokku muud äritulud	3 861	40 000

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	312 394	264 423
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 206 671	19 581 898
Alltöövõtutööd	1 410 162	1 872 010
Transpordikulud	30 191	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 959 418	21 718 331

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	295 650	199 720
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 990	11 980
Müügikulud	606 574	1 100 396
Halduskulud	510 817	404 355
Transpordikulud	125 235	166 433
Sideteenused	62 517	70 030
Personalikulud	13 449	22 062
Vastuvõtukulud	32 665	55 252
Pangakulud	40 523	38 497
Muud	147 945	100 502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 850 365	2 169 227

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 759 599	3 098 269
Sotsiaalmaksud	941 814	1 049 216
Kokku tööjõukulud	3 701 413	4 147 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	18

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11 508	102 726
Intressikulud	-108 398	-201 515
Kokku finantstulud ja -kulud	-96 890	-98 789

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TOPAUTO AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	254 924	486 032	333 312	101 863
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	867		5 103	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	11 442 905	26 169	13 089 789	146 322
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	65 132	8 013	860 740	276

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	297 545	332 558

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 341 849	8 315 051
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 217 454	2 210 330
Potentsiaalsed kohustused	28 796 000	34 400 000
Kokku tingimuslikud kohustused	39 355 303	44 925 381

AS-l Topauto Tartu on seisuga 31.12.2010 potentsiaalseid kohustusi liisingfirmade ees summas 28 796 000 krooni, kuna Topauto Tartu on garanteerinud tema poolt müüdud autode tagasiostmise teatavatel tingimustel. Ettevõtte juhtkonna hinnangul jääb selliste autode tagasiostuhind alla nende autode turuväärtust ja seetõttu ei ole eraldist moodustatud. Nimetatud potentsiaalsete kohustuste realiseerumine ei põhjustaks ASle Topauto Tartu majanduslikku kahju.

Potentsiaalsed kohustused
(kroonides)

realiseerumine 2011.a. 7 648 000
 realiseerumine 2012.a. 11 757 000
 realiseerumine 2013.a. 7 764 000
 realiseerumine 2014.a. 693 000
 realiseerumine 2015.a. 934 000
 kokku 28 796 000

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks.

Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakursist 1 euro = 15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurss. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lisa 21 Bilansivälised varad

Vastavalt AS SWEDBANK ning AS Topauto Tartu vahel sõlmitud Kaaseeljaotuse lepingule ning seoses euro kasutuselevõtmisega Eesti vabariigis alates 01.01.2011.a. andis AS SWEDBANK 22.12.2010.a. AS Topauto Tartule üle 1169 eurot sularahas. Nimetatud summat käsitles pank finantstagatisena, broneeris selle AS Topauto Tartu arvelduskontol ning debiteeris 01.01.2011.a. kui eurod muutusid Eestis seaduslikuks maksevahendiks. Seisuga 31.12.2010 on 18291 krooni käsitletav bilansivälise varana.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI LAANTEE	Juhatuse liige	21.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Topauto Tartu aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Topauto Tartu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Topauto Tartu finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitor nr.261

PKF Estonia OÜ

Tegevusluba nr 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

21.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Topauto Tartu (registrikood: 10124163) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	21.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 525 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 922
Kokku	10 559 303
Juhatuse ettepanek on jätta jaotamata kasum summas 10 559 303 krooni aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 525 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 922
Kokku	10 559 303
Aktsionäride korralise üldkoosoleku otsus on jätta puhaskasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	9545252	39.07%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	9286339	38.01%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	5590713	22.89%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425797
Faks	+372 7425779
E-posti aadress	info@topautotartu.ee
Veebilehe aadress	www.topauto.ee