

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: VBH Estonia AS

registrikood: 10179000

tänava/talu nimi, Läike tee 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: 6 401 331

faks: 6 401 330

e-posti aadress: info@vbh.ee

veebilehe aadress: www.vbh.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	16
Lisa 16 Saadud ettemaksed	17
Lisa 17 Aktsiakapital	17
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2010. aastal jätkas VBH Estonia AS, oma põhitegevusalal, milleks on akna- ja uksetarvikute hulgimüük, lisaks veel liimid ja muud keemilised tooted.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas VBH Estonia AS müügitulu 122.4 mln krooni, kasvades aastaga peaaegu 13%, mida pean päris heaks tulemuseks. Tulemus on saavutatud tänu firma iga töötaja suurele panusele ja selgetele eesmärkidele.

VBH Estonia AS ärikasumiks kujunes 0,4 mln krooni, mis on väiksem kui eelmisel aastal. See on suurelt osalt tingitud suurkliendi pankrotist ning selle kliendi võla ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistamisest ja kulusse kandmisest.

Muud tegevuskulud olid 11,3 mln krooni ja kasvasid 61% võrreldes 2009 aastaga (tingituna eelpool nimetatud põhjusest)

Tööjõukulud olid 10,4 mln krooni ja mis püsisid samal tasemel kui 2009.

Ettevõtte 2009. aasta puhaskasumiks kujunes 0,19 mln krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	122 393	108 439
Tulu kasv	+ 13%	-17%
Puhaskasum(tuh kr)	191	937
Kasumi kahanemine	-80%	-85%
Võlakordaja	0,22	0,26
Puhasrentaablus	0,16%	0,86%
Omakapitali rentaablus ROE	0,27%	1,34%
Koguvara rentaablus ROA	0,21%	1,03%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijatega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR´iga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 0,74 mln krooni.

Personal

VBH Estonia AS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 32 töötajat. 2010. aastal lõpetati tööleping ühe töötajaga ning sõlmiti kaks asenduslepingut. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud. Juhatusel liikme tasu arvestati 2010. aastal 1,29 miljonit krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

VBH Estonia AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on pakutava tootesortimendi laiendamine, firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine olemasolevatel turgudel. VBH Estonia edu tulevikus on sõltuvuses meie poolt pakutava teenuse kvaliteediga ja maksimaalsest kliendi rahulolust, samuti laienevast tootevalikust ning need on ka juhiseks meie igapäevatoos.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

VBH Estonia AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt VBH Estonia AS finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010-31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- VBH Estonia AS on jätkuvalt tegutsev.

-
-
-
-
-
-

Indrek Sauga juhataja

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 925 035	2 041 096	2
Nõuded ja ettemaksed	24 313 835	26 717 684	3,5,20
Varud	21 413 237	18 700 613	8
Kokku käibevara	47 652 107	47 459 393	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 276 045	1 930 708	6-7
Materiaalne põhivara	40 459 215	41 472 278	9
Immateriaalne põhivara	15 736	13 566	10
Kokku põhivara	41 750 996	43 416 552	
Kokku varad	89 403 103	90 875 945	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 486 889	2 369 617	11
Võlad ja ettemaksed	8 161 427	7 106 436	4,12-16,20
Kokku lühiajalised kohustused	9 648 316	9 476 053	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 991 005	10 477 894	11
Võlad ja ettemaksed	583 320	933 312	12
Kokku pikaajalised kohustused	9 574 325	11 411 206	
Kokku kohustused	19 222 641	20 887 259	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 000 000	1 000 000	17
Kohustuslik reservkapital	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 888 686	67 951 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 776	937 136	
Kokku omakapital	70 180 462	69 988 686	
Kokku kohustused ja omakapital	89 403 103	90 875 945	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	122 393 147	108 439 156	18
Muud äritulud	146 606	1 281 267	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 525 863	-89 133 121	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 372 532	-7 010 298	
Tööjõukulud	-10 464 606	-10 435 913	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 746 839	-1 769 028	9-10
Muud ärikulud	-24 908	-20 988	
Ärikasum (-kahjum)	405 005	1 351 075	
Finantstulud ja -kulud	-213 229	-413 939	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	191 776	937 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 776	937 136	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	405 005	1 351 075
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 746 839	1 769 028
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 502	-274 529
Kokku korrigeerimised	1 748 341	1 494 499
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 749 735	-3 768 393
Varude muutus	-2 712 624	4 141 927
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 064 054	-509 295
Laekunud intressid	160 162	260 597
Makstud intressid	-373 391	-674 536
Kokku rahavood äritegevusest	3 041 282	2 295 874
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-743 896	-589 710
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 532	787 215
Antud laenud	-278 248	-3 125 414
Antud laenude tagasimaksed	227 886	159 754
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-787 726	-2 768 155
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		933 312
Saadud laenude tagasimaksed	-2 369 617	-4 188 769
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 369 617	-3 255 457
Kokku rahavood	-116 061	-3 727 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 041 096	5 768 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-116 061	-3 727 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 925 035	2 041 096

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	1 000 000	100 000	67 951 550	69 051 550
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			937 136	937 136
31.12.2009	1 000 000	100 000	68 888 686	69 988 686
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			191 776	191 776
31.12.2010	1 000 000	100 000	69 080 462	70 180 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VBH Estonia AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. VBH Estonia AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. VBH Estonia AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Saksamaal registreeritud emaettevõttele VBH Holding AG., kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Faktooring Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring). Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Faktooringu komisjonitasud kajastatakse ärikuluna ning intressikulu finantskuluna.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinaid ja seadmed	4-10
Muu inventar	2,8-10
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtte VBH Holding AG ja tema tütarettevõtetega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2010 ja aruande koostamise kuupäeva 21.01.2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	25 473	64 120
Arvelduskontod	1 899 562	1 976 976
Kokku raha	1 925 035	2 041 096

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	18 709 113	19 068 249
Ostjatelt laekumata arved	24 463 052	20 220 615
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 753 939	-1 152 366
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 709 113	19 068 249

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	24 463 052	20 220 615
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 753 939	-1 152 366
Kokku nõuded ostjate vastu	18 709 113	19 068 249
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 152 366	-8 206
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	4 378	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 160 690	-1 144 160
Lootusetuks tunnistatud nõuded	554 739	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-5 753 939	-1 152 366

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12 951	11 824
Käibemaks	1 154 822	1 005 733
Üksikisiku tulumaks	234 563	205 576
Sotsiaalmaks	450 627	392 923
Kohustuslik kogumispension	19 372	7 269
Töötuskindlustusmaksed	45 944	40 835
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 918 279	1 664 160

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	40 000	40 000
Pikaajalised nõuded	1 236 045	1 890 708
Laenunõuded	88 116	54 022
Viitlaekumised	1 147 929	1 836 686
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 276 045	1 930 708

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Lokman OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	31.12.2010
Lokman OÜ	40 000	40 000
Kokku:	40 000	40 000

2010 aastal Lokman OÜ-s mingit tegevust ei toimunud.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	21 047 839	18 630 869
Ettemaksed varude eest	365 398	69 744
Kokku varud	21 413 237	18 700 613

Aruandeaastal on ostetud kaupu alla hinnatud 1.080.000 krooni väärtuses ning inventuuri tulemusena on kaupu maha kantud 67.562 krooni väärtuses. Allahindluse põhjuseks on osa kauba turuväärtuse langemine. Allahinnatud kaupade maksumust on korrigeeritud summas 10.329 krooni kui selgus, et kaupu on võimalik müüa kõrgema väärtusega kui nad allahinnatuna olid.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008								
Soetusmaksumus	3 818 514	35 275 863	2 696 090	5 695 197				47 485 664
Akumuleeritud kulum		-1 302 289	-1 052 087	-1 972 227				-4 326 603
Jääkmaksumus	3 818 514	33 973 574	1 644 003	3 722 970	0	0	0	43 159 061
Ostud ja parendused			469 929	119 780				589 709
Amortisatsioonikulu		-717 706	-348 376	-697 724				-1 763 806
Müügid			-373 872	-138 814				-512 686
31.12.2009								
Soetusmaksumus	3 818 514	35 275 863	2 378 919	5 601 490				47 074 786
Akumuleeritud kulum		-2 019 995	-987 235	-2 595 278				-5 602 508
Jääkmaksumus	3 818 514	33 255 868	1 391 684	3 006 212	0	0	0	41 472 278
Ostud ja parendused			569 331	169 101				738 432
Muud ostud ja parendused			569 331	169 101				738 432
Amortisatsioonikulu		-717 364	-345 073	-681 106				-1 743 543
Müügid				-7 952				-7 952
31.12.2010								
Soetusmaksumus	3 818 514	35 275 863	2 948 250	5 694 462				47 737 089
Akumuleeritud kulum		-2 737 359	-1 332 308	-3 208 207				-7 277 874
Jääkmaksumus	3 818 514	32 538 504	1 615 942	2 486 255				40 459 215

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed		787 100
Muu materiaalne põhivara	6 532	213 487
Kokku	6 532	1 000 587

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	131 329	131 329
Akumuleeritud kulum	-112 541	-112 541
Jääkmaksumus	18 788	18 788
Amortisatsioonikulu	-5 222	-5 222
31.12.2009		
Jääkmaksumus	13 566	13 566
Ostud ja parendused	5 465	5 465
Amortisatsioonikulu	-3 295	-3 295
31.12.2010		
Soetusmaksumus	136 794	136 794
Akumuleeritud kulum	-121 058	-121 058
Jääkmaksumus	15 736	15 736

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidiasutustelt	1 486 889	1 486 889			2,087	EUR	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	1 486 889	1 486 889					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud krediidiasutustelt	8 991 005		4 281 849	4 709 156	2,087	EUR	30.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	8 991 005		4 281 849	4 709 156			
Muud pikaajalised võlad							
Laenukohustused kokku	10 477 894	1 486 889	4 281 849	4 709 156			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediidiasutustelt	2 369 617	2 369 617			2,087	EUR	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	2 369 617	2 369 617					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud krediidiasutustelt	10 477 894		4 912 368	5 565 526	2,087	EUR	30.06.2017
Pikaajalised laenud kokku	10 477 894		4 912 368	5 565 526			
Muud pikaajalised võlad							
Laenukohustused kokku	12 847 511	2 369 617	4 912 368	5 565 526			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	32 538 504	32 538 504
31.12.2009	33 973 574	33 973 574

2004. aastal sõlmis VBH Estonia AS laenulepingu Swedbank'iga oma kontori- ja laohoone ehitamiseks. Laenusumma on 626 334 EUR ehk 9 799 997 krooni. 2005 aastal sõlmis VBH Estonia AS Swedbank'iga laenulepingu lisa nr 2, millega võeti täiendavat laenu uue laohoone ehituseks summas 127 823.29 EUR ehk 2 000 000 krooni. 2007. aastal sõlmiti uus laenuleping uue büroo- ja laohoone ehitamiseks. Laenusumma on 1 022 586 EUR ehk 16 000 000 krooni, millest oli 2007 aasta lõpu seisuga kasutatud 9 422 803 krooni. 2008 aastal kasutati sellest lepingust veel 5 902 263 krooni. 674 934 krooni jäi välja võtmata.

Aruandeaastal maksis VBH Estonia AS laenu tagasi 2 369 617 krooni ehk 151 446 EUR. 2011. aastal kuulub tasumisele kokku 1 486 889 krooni.

Pikaajaliste võlakohustuste kirjel näidatud summast 8 991 005 krooni tuleb tagasi maksta järgneva 6,5 aasta jooksul. Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 30.06.2017. Mõlemad laenud on saadud intressiga 6 kuu EURIBOR + 0,95%.

2010 aastal tasuti laenuintressi esimese lepingu alusel 29.188 krooni ning teise lepingu alusel 206.253 krooni. Võetud laenu tagatiseks on Swedbank'i kasuks seatud hüpoteegid kinnistutele Läike tee 12, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa ja Läike tee põik 6, Peetri küla, Rae vald, Harjumaa. Hüpoteegisumma on 15 000 000 krooni.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 217 495	3 907 897
Võlad töövõtjatele	731 852	990 515
Maksuvõlad	1 918 279	1 664 160
Muud võlad	1 040 977	431 923
Saadud ettemaksed	252 824	111 941
Muud pikaajalised võlad	583 320	933 312
Kokku võlad ja ettemaksed	8 744 747	8 039 748

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 217 495	3 907 897
Kokku võlad tarnijatele	4 217 495	3 907 897

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	458 762	410 610
Puhkuseresev	273 090	579 905
Kokku võlad töövõtjatele	731 852	990 515

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	431 923	431 923		
Kokku muud võlad	431 923	431 923		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 040 977	1 040 977		
Kokku muud võlad	1 040 977	1 040 977		

Lisa 16 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku saadud ettemaksed	252 824	111 941

Lisa 17 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 311 122	95 599 343
Läti	11 320 082	11 069 138
Leedu	1 709 332	762 940
Soome	245 506	176 900
Rootsi	645 075	137 111
Saksamaa	67 513	21 420
Poola	51 278	
Ungari		4 757
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	122 349 908	107 771 609
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene		667 547
Venemaa	43 239	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	43 239	667 547
Kokku müügitulu	122 393 147	108 439 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kauba müük	121 857 885	107 790 202
Teenuse müük	535 262	648 954
Kokku müügitulu	122 393 147	108 439 156

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 728 717	7 786 141
Sotsiaalmaksud	2 735 889	2 649 772
Kokku tööjõukulud	10 464 606	10 435 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	31

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	VBH Holding AG
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	VBH Holding AG
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Saksamaa

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		176 181		130 101
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 532 233	514 804	7 251 674	301 822

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	611 860		543 719	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 158 980	7 219 527	3 836 166	10 698 438

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 291 049	1 234 955

Aruande digitaalallkirjad

VBH Estonia AS (registrikood: 10179000) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SAUGA	Juhatuse liige	14.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VBH Estonia AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud VBH Estonia AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane auditorarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvame, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulisel osal õigesti ja õiglaselt VBH Estonia AS-i finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lilli Kask
Vandeaudiitori number 206
Balti Audit OÜ
Tegevusloa number 148
Lootsi 11, Tallinn 10151
28.01.2011.

Audiitorite digitaalallkirjad

VBH Estonia AS (registrikood: 10179000) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	14.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 888 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 776
Kokku	69 080 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 080 462
Kokku	69 080 462

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 888 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	191 776
Kokku	69 080 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 080 462
Kokku	69 080 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rauakaupade, veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	4674	85473119	69.83%	Jah
Keemiatoodete hulgimüük	4675	26575491	21.71%	Ei
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	9809275	8.01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	535262	0.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6401331
Faks	+372 6401330
E-posti aadress	piret.kroosmann@vbh.ee
Veebilehe aadress	www.vbh.ee