

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU KAARE 27

registrikood: 80145669

tänavatalu nimi, Kaare 27-24

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi

postisihtnumber: 41534

maakond: Ida-Viru

telefon:

faks:

e-posti aadress: kykaare27@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Revidendi arvamus	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaare 27 tegutseb iseseisvalt alates 2001.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 971910 krooni ja kulud 925558 krooni.

Keskmine töötajate arv 2010.aastal oli 1 töötajat.

KÜ maksis töötasu 46845 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 47373 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kaare 27 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted,arvestusmeetodid ja

hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ,

- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kaare 27 finantsseisundit,mjandustulemust ja rahavoogusid.

- Korteriühistu Kaare 27 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	121 735	97 106
Nõuded ja ettemaksed	191 682	234 106
Kokku käibevara	313 417	331 212
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	169
Kokku põhivara	0	169
Kokku varad	313 417	331 381
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	100 816	88 870
Kokku lühiajalised kohustused	100 816	88 870
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 631	108 893
Kokku pikaajalised kohustused	32 631	108 893
Kokku kohustused	133 447	197 763
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 171	12 171
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	121 447	139 153
Aruandeaasta tulem	46 352	-17 706
Kokku netovara	179 970	133 618
Kokku kohustused ja netovara	313 417	331 381

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	956 108	893 316
Muud tulud	15 664	24 244
Kokku tulud	971 772	917 560
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-796 897	-793 647
Tööjõukulud	-126 100	-111 589
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-169	-18 303
Kokku kulud	-923 166	-923 539
Kokku põhitegevuse tulem	48 606	-5 979
Finantstulud ja -kulud	-2 254	-11 727
Aruandeaasta tulem	46 352	-17 706

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48 606	-5 979
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	169	18 303
Kokku korrigeerimised	169	18 303
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 424	82 657
Varude muutus	0	6 140
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 946	-2 361
Laekunud intressid	138	105
Kokku rahavood põhitegevusest	103 283	98 865
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-76 262	-69 858
Makstud intressid	-2 392	-11 832
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-78 654	-81 690
Kokku rahavood	24 629	17 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 106	79 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 629	17 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 735	97 106

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 171	139 153	151 324
Aruandeaasta tulem		-17 706	-17 706
31.12.2009	12 171	121 447	133 618
Aruandeaasta tulem		46 352	46 352
31.12.2010	12 171	167 799	179 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaare 27 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	121 735	97 106
Kokku raha	121 735	97 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 717	
Muud nõuded	11	
Nõuded liikmete vastu	155 323	125 213
Kokku Nõuded ja ettemaksed	159 051	125 213

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	32 681	32 681		
Kokku ettemaksed	32 681	32 681		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	108 893			108 893
Kokku ettemaksed	108 893			108 893

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Jääkmaksumus	18 472	18 472	18 472
Amortisatsioonikulu	-18 303	-18 303	-18 303
31.12.2009			
Jääkmaksumus	169	169	169
Amortisatsioonikulu	-169	-169	-169
31.12.2010			
Soetusmaksumus	55 114	55 114	55 114
Akumuleeritud kulum	-55 114	-55 114	-55 114
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 158	1 429
Sotsiaalmaks		2 292	2 277
Kohustuslik kogumispension		105	0
Töötuskindlustusmaksed		106	138
Ettemaksukonto jääk	3 717		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 717	3 661	3 844

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB	32 631		32 631	
Pikaajalised laenud kokku	32 631		32 631	
Laenukohustused kokku	32 631		32 631	
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	108 893			108 893
Laenukohustused kokku	108 893			108 893

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	97 124	84 491
Muud võlad	31	535
Kokku võlad ja ettemaksed	97 155	85 026

Võlad tarnijatele:

Eesti Energia 1510.55
Eesti Gaas 3253.39
Jõhvi Veemajandus 7486.55
Ragn -Sells 2163.55
Kohtla-Järve Soojus 80548.70
Viru Soter 2161.02

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	956 108	893 316
Kokku liikmetelt saadud tasud	956 108	893 316

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Viivised	15 664	24 244
Kokku muud tulud	15 664	24 244

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	512 147	435 000
Elektrienergia	11 056	11 142
Soojusenergia	501 091	423 858
Mitmesugused bürookulud	1 240	1 276
Riiklikud ja kohalikud maksud	100	210
Gaas	29 743	25 936
Prügivedu	27 828	29 965
Vesi ja kanalisatsioon	89 109	100 989
Raamatupidamisteenused	25 932	25 716
Remonditööd	102 620	154 100
Õigusabi	0	600
Muud	8 178	19 855
Kokku mitmesugused tegevuskulud	796 897	793 647

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	94 218	83 192
Sotsiaalmaksud	31 882	28 037
Pensionikulu		360
Kokku tööjõukulud	126 100	111 589
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-2 392	-11 832
Intressikulu laenudelt	-2 392	-11 832
Panga intress	138	105
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 254	-11 727

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	47 373	25 340

Aruanne korteriühistu Kaare 27 2010.a. raamatupidamise ja majandustegevuse kontrollimise kohta

Jõhvis

06.04.2011.a.

Käesolev aruanne on koostatud revisjonikomisjoni liikme Tiina Kämärä poolt korteriühistu Kaare 27 2010.a. raamatupidamise ja majandustegevuse kontrollimise kohta. Kontroll on viidud läbi vastavalt korteriühistu Kaare 27 põhikirja punktile 5.19 ja 7.

Kontrollitud perioodil 01.01.2010 – 31.12.2010 oli ühistu esimeheks Riho Arus. Ühistu raamatupidamist korraldab OÜ Viru Soter.

Kontrollimise juures viibis ning andis seletusi ühistu esimees Riho Arus.

Asutuse lühike iseloomustus :

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas Kaare tn 27 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine. Ühistu põhikiri on kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 05. aprillil 2010.a. Korteriühistu Kaare 27 on kantud äriregistrisse 06. juulil 2001.a. reg. koodiga 80145669.

Kontrollimise käigus tehti kindlaks :

Majandusaasta jooksul on korteriomanikele arvestatud sihtotstarbelist maksu 958558,24 krooni.

Tasutud oli kokku majandusaasta jooksul kommunaalmakseid 941661,91 krooni.

Rahaliste vahendite jääk majandusaasta lõpuks moodustas 121735,19 krooni.

Korteriomanike võlg ühistule majandusaasta lõpuks on 35467,72 krooni.

Vastavalt korteriühistu üldkoosoleku otsusele oli planeeritud 2010 aastaks:

1. Koridoride gaasitorustiku remont
2. Mais tellida konteiner suuregabariidilise prügi jaoks.

Koridoride gaasitorustiku remont on tehtud, kogumaksumusega 7560,00 krooni.

Mais telliti konteiner suuregabariidilise prügi jaoks, kogumaksumusega 3795,15 krooni.



Plaanivälise tööna teostati maja küttesüsteemi pumba ja küttesüsteemi regulaatori ajami remont, kogumaksumusega 13 230,90 krooni.

2010.a oli pangalaenu tagasi makstud 78654,72 krooni

Rahaliste vahendite laekumine ja väljaminek on dokumentaalselt tõestatud.

Palkade ja maksude arvestamisel ei ole rikkumisi avastatud.

Töötasudelt peab maksud kinni tööandja ja kannab üle Maksuametile. Ühistu palgal on kojamees, trepikodade koristaja ja juhatuse esimees. Palka juhatuse esimehele on makstud ühistu koosoleku protokollil alusel.

Rahaliste ja materiaalsete väärtuste ebasihipäraliku kasutamist ei ole tuvastatud.

Revisjonikomisjoni arvamus :

Lugeda korteriühistu juhatuse tegevus 2010 majandusaastal rahuldavaks.

Revisjonikomisjoni liikmed :


Tiina Kämärä

Ljudmila Kulikova



Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KAARE 27 (registrikood: 80145669) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA PANTŠENKO	Juhatuse liige	30.05.2011
RIHO ARUS	Juhatuse liige	30.05.2011
ALAR TASA	Juhatuse liige	31.05.2011
JAAN SORGIN	Juhatuse liige	31.05.2011
NATALJA MALAHHOVA	Juhatuse liige	07.06.2011
ILONA KUNINGAS	Juhatuse liige	08.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094655
E-posti aadress	kykaare27@hotmail.ee