

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Vesiküla küla 3 korteriühistu

registrikood: 80036779

tänavatalu nimi, Vesiküla küla 3-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vesiküla küla

vald: Vasalemma vald

postisihtnumber: 76105

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Veskiküla küla 3 korteriühistu tegutseb alates 1998.aasta märtsikuust. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal põhitegevuse tulud olid 49 361 krooni ja kulud olid 114 880 krooni. Aruande aasta kahjum oli 65 519 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	27 331	89 409
Nõuded ja ettemaksed	5 164	5 512
Kokku käibevara	32 495	94 921
Põhivara		
Materiaalne põhivara	15 473	18 447
Kokku põhivara	15 473	18 447
Kokku varad	47 968	113 368
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	831	712
Kokku lühiajalised kohustused	831	712
Kokku kohustused	831	712
Netovara		
Sihtkapital	900	900
Reservid	111 756	96 973
Aruandeaasta tulem	-65 519	14 783
Kokku netovara	47 137	112 656
Kokku kohustused ja netovara	47 968	113 368

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 299	48 182
Muud tulud	62	168
Kokku tulud	49 361	48 350
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-63 304	-23 399
Tööjõukulud	-48 602	-7 194
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 974	-2 974
Kokku kulud	-114 880	-33 567
Kokku põhitegevuse tulem	-65 519	14 783
Aruandeaasta tulem	-65 519	14 783

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-65 519	14 783
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 974	2 974
Kokku korrigeerimised	2 974	2 974
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	348	-242
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	119	288
Kokku rahavood põhitegevusest	-62 078	17 803
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 920
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 920
Kokku rahavood	-62 078	9 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 409	79 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 078	9 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 331	89 409

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	900	96 973		97 873
Aruandeaasta tulem			14 783	14 783
31.12.2009	900	96 973	14 783	112 656
Aruandeaasta tulem			-65 519	-65 519
Muutused reservides		14 783	-14 783	
31.12.2010	900	111 756	-65 519	47 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 1 000 kroonist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse soetamisel kuludesse.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Igale põhivarale määratakse kulumi norm põhivara arvele võtmisel.

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tuludena on arvestatud liikmetelt saadud maksed.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva 24.04.2011.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	49 299	48 182
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 299	48 182

Liikmetelt saadud tasudeks on hooldustasu, prügivedu, pumbamaja elekter jne.

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	3 560	1 150
Elektrienergia	3 560	1 150
Mitmesugused bürookulud	186	367
Riiklikud ja kohalikud maksud	297	297
Muud	59 261	21 585
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 304	23 399

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	36 158	5 366
Sotsiaalmaksud	12 444	1 828
Kokku tööjõukulud	48 602	7 194

Töövõtulepingulistele makstud tasud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Veskiküla küla 3 korteriühistu (registrikood: 80036779) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SÖÖDE	Juhatuse liige	01.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitan Veskiküla küla 3 korteriühistu 2010.aasta majandusaasta aruande.	
KOIT PÄRNA	Juhatuse liige	22.05.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	
URMAS LILHEIN	Juhatuse liige	13.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ester.soode@mail.ee