

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Roosikrantsi 9 korteriühistu**registrikood: 80177965**

tänava/talu nimi, Roosikrantsi 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10119

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 108 500

faks: +372 6 108 421

e-posti aadress: roosikrantsi9@advertising.ee

John Allen

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Lisa 15 Täiendav lisa 2	13



Tegevusaruanne

Roosikrantsi 9 KÜ põhiliseks tegevusvaldkonnaks on Roosikrantsi 9 maja haldamise organiseerimine. 2010. aastal põhiosa tegevusest moodustasid jätkuvalt jooksvate küsimuste lahendamine nagu pisiremont, koristus, suhted omanikega ning teenusepakkujatega.

Suuremaid töid ei teostatud.

2010. aastal suuremad investeeringud puudusid

Suuremad kuluallikad olid:

Ventilatsiooniseadmete jooksev remont

Tänavaukse ja trepikodade uste remondid

Põrandakütte ajamite ost (korteriomanikud ostavad välja oma korteri lõikes)

Garaazivärava elektroonika ploki väljavahetus

2011. aastal planeeritavad suuremad tööd tulevad hõlmama varikatuse ehitust mis kooskõlastatakse korterite 33-35 omanikega.

Parkla sissesõidu küttekaabli paigaldus, et talvel värava ette ei tekiks jääkamakaid mis rikuvad värava. Selle töö jagame pooleks Roosikrantsi 11-ga.

Võimalik garaaži põranda remont olenevalt selle tööde mahust ja kuludest.

Roosikrantsi 9 KÜ majandustegevusele avaldasid suuremat mõju elektri,- ning maagaasi hindade tõus ja üldine majandustegevuse langus.

Juhatuse liikmete arv – 3. Kogu palgakulu 2010. Aastal oli 129600,- krooni ja sotsiaalmaks 42768,- krooni.

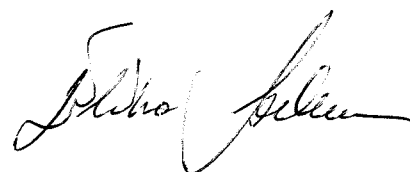


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	363 805	317 781	2
Nõuded ja ettemaksed	325 584	337 198	3
Kokku käibevara	689 389	654 979	
Kokku varad	689 389	654 979	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	215 651	193 802	5
Kokku lühiajalised kohustused	215 651	193 802	
Kokku kohustused	215 651	193 802	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	341 177	340 099	
Aruandeaasta tulem	12 561	1 078	
Kokku netovara	473 738	461 177	
Kokku kohustused ja netovara	689 389	654 979	



Tulemiaruanne

(kroonides)

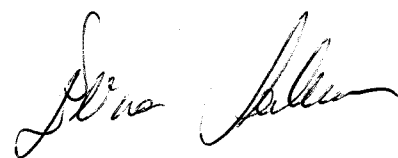
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	748 801	757 070	7
Annetused ja toetused	1 500		6
Kokku tulud	750 301	757 070	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 498	-73 542	8
Mitmesugused tegevuskulud	-487 345	-510 567	9
Tööjõukulud	-172 368	-172 368	10
Muud kulud	-1 819	-2	11
Kokku kulud	-738 030	-756 479	
Kokku põhitegevuse tulem	12 271	591	
Finantstulud ja -kulud	290	487	12
Aruandeaasta tulem	12 561	1 078	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

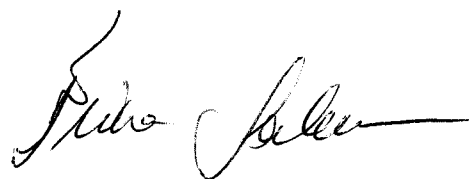
	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 271	591
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 386	83 642
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 077	-24 680
Kokku rahavood põhitegevusest	45 734	59 553
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	290	487
Kokku rahavood investeerimistegevusest	290	487
Kokku rahavood	46 024	60 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	317 781	257 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 024	60 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	363 805	317 781



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	120 000	340 099	460 099
Aruandeaasta tulem		1 078	1 078
31.12.2009	120 000	341 177	461 177
Aruandeaasta tulem		12 561	12 561
31.12.2010	120 000	353 738	473 738



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Roosikrantsi 9 KÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. Roosikrantsi 9 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

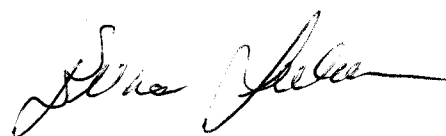
C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arveldusarve Swedbankis	363 805	317 781
Kokku raha	363 805	317 781

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Liikmetelt laekumata arved	293 384	311 065	
Aruandvad isikud	1 424	127	
Nõuded liikmete vastu remonditasude osas	27 989	22 997	6
Ettemakstud tulevaste perioodide kindlustus	2 787	3 009	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	325 584	337 198	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 529	4 536
Sotsiaalmaks	7 128	7 128
Kohustuslik kogumispension	36	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 693	11 664

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	195 455	173 606	
Võlad töövõtjatele	8 503	8 532	
Maksuvõlad	11 693	11 664	4
Kokku võlad ja ettemaksed	215 651	193 802	



Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-22 997	71 506	-76 498	-27 989
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-22 997	71 506	-76 498	-27 989
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-22 997	71 506	-76 498	-27 989

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 741	31 804	-73 542	-22 997
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 741	31 804	-73 542	-22 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 741	31 804	-73 542	-22 997

Seisuga 31.12.2009 ületasid kulud remondifondi jääki 22997.- krooni võrra, mis on üles võetud nõudena liikmete vastu. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 70006.- krooni. Remondifondi kanti ka saadud energiamärgise toetus summas 1500.- krooni.

Remonditöödeks tehti 2010 aastal kulutusi summas 76498.- krooni, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Aruandeperioodi lõpus ületasid kulutused remonditasude jääki summas 27989.- krooni, mis on üles võetud nõudena liikmete vastu (lisa 3).

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	218 642	223 002
Tehnohooldus	160 722	159 021
Heakord	202 762	150 753
Valveteenus	29 956	59 792
omanikekohustused	61 722	90 960
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	74 997	73 542
Kokku liikmetelt saadud tasud	748 801	757 070

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	76 498	73 542
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	76 498	73 542

Lisa 8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Haldustasu	43 994	42 773
Tehnohooldus	162 226	169 071
Heakord	263 326	255 027
Kindlustustasud	17 799	14 508
Valveteenus		25 365
Omanikukohustused		3 823
Kokku mitmesugused tegevuskulud	487 345	510 567

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	129 600	129 600
Sotsiaalmaksud	42 768	42 768
Kokku tööjõukulud	172 368	172 368
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 800		
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	19	2	14
Kokku muud kulud	1 819	2	

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Arvelduskontointressid	290	425
Deposiidi intress		62
Kokku finantstulud ja -kulud	290	487



Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	
Juriidilisest isikust liikmete arv	19	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

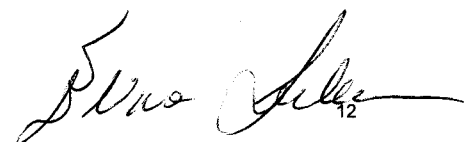
	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	322 797	8 503

	2010
	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 028 696

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	129 600	129 600

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2010. aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	554651	554670	-19	
Soojusenergia/gaas	573812	573801	11	
Vesi ja kanalisatsioon	226431	226442	-11	
Kokku	1354894	1354913	-19	

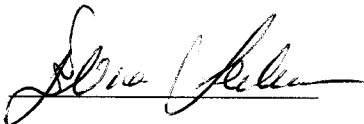


Lisa 15 Täiendav lisa 2

Juhatuse allkirjad 2010. a majandusaasta aruandele

Roosikrantsi 9 korteriühistu 2010 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2011
otsusega, allkirjastamine

"....." 2011.a.



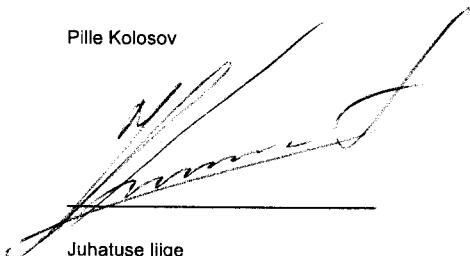
Juhatuse liige

Elina Saksman



Juhatuse liige

Pille Kolosov



Juhatuse liige

Jüri Tšernikov

Aruande elektroonilised kinnitused

Roosikrantsi 9 korteriühistu (registrikood: 80177965) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaisa Kottri	Sisestaja	16.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	roosikrantsi9@advertising.ee