

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KOIDU 5 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80018942

tänava/talu nimi, Koidu tn. 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Risti alevik

vald: Risti vald

postisihtnumber: 90901

maakond: Lääne maakond

telefon: 56683424

faks:

e-posti aadress: ulle@risti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 5 asutati septembris 1997. KÜ põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2010 aasta tulud koosnesid elanikele müüdud teenustest ja hooldustasudest summas 50 491 kr. KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid. KÜ Koidu 5 kinnitatud majandusaasta aruanne algab 01.01. ja lõpeb 31.12.. KÜ Koidu 5 juhtkonna hinnangul on KÜ jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing. KÜ Koidu 5 juhatuses on kolm liiget. KÜ Koidu 5 ei maksnud aastal 2010 töötasusid raamatupidajale ega juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	120 053	105 517
Nõuded ja ettemaksed	11 937	6 040
Kokku käibevara	131 990	111 557
Kokku varad	131 990	111 557
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 004	2 779
Kokku lühiajalised kohustused	2 004	2 779
Kokku kohustused	2 004	2 779
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	108 778	92 281
Aruandeaasta tulem	21 208	16 497
Kokku netovara	129 986	108 778
Kokku kohustused ja netovara	131 990	111 557

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 491	43 927
Kokku tulud	50 491	43 927
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 380	-27 548
Kokku kulud	-29 380	-27 548
Kokku põhitegevuse tulem	21 111	16 379
Finantstulud ja -kulud	97	118
Aruandeaasta tulem	21 208	16 497

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 111	16 379
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 897	7 485
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-775	713
Laekunud intressid	97	118
Kokku rahavood põhitegevusest	14 536	24 695
Kokku rahavood	14 536	24 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 517	80 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 536	24 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 053	105 517

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	92 281	92 281
Aruandeaasta tulem	16 497	16 497
31.12.2009	108 778	108 778
Aruandeaasta tulem	21 208	21 208
31.12.2010	129 986	129 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 5 raamatupidamise aastaaruanne 2010.a. kohta on koostatud Eesti kroonides, 1 krooni täpsusega ja kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raha arvestamise liikideks on sularaha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud füüsilised ja juriidilised korterite omanikud.

Tulud

Tulud koosnevad hooldustasudest, ostetud teenustest ja panga intressidest

Kulud

Kulud koosnevad ostetud teenustest(elekter,vesi,prügivedu, raamatupidamisteenus), siia kuuluvad veel maja korrashoid ja remonditööd, admin kulud ja panga teenustasud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	24 266	9 750
Arvelduskontod	95 787	95 767
Kokku raha	120 053	105 517

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	11 937	6 040
Kokku nõuded ostjate vastu	11 937	6 040

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 760	23 434
Ostetud teenused	21 731	20 493
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 491	43 927

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-737	-418
Elektrienergia	-737	-418
Riiklikud ja kohalikud maksud	-357	-357
Vesi ja kanalisatsioon	-13 892	-11 699
Prügivedu	-6 571	-8 465
Maja ja ümbruse korrashoid	-830	-1 437
Jooksev remont	0	-4 934
Panga teenustasud	-98	-238
Raamatupidamisteenus	-6 000	
Kantseleikulud	-895	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-29 380	-27 548

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid, raamatupidamisteenus ostetakse sisse

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

KOIDU 5 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80018942) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN SOOBA	Juhatuse liige	31.05.2011
EVI VINKELBERG	Juhatuse liige	31.05.2011
INDREK REINBACH	Juhatuse liige	09.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56683424
E-posti aadress	ulle@risti.ee