

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu MÕRA

registrikood: 80093659

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Kaagvere küla

vald: Mäksa vald

postisihtnumber: 62317

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldab esimees. KÜ asutati 25.03.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2010. majandusaasta kohta. Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud palka 12845.- juhatus esimehele juhatus liikme tasu 2010.a 7620.- 2010.a. raha kokkuhoiu mõttes ei ole tehtud suuremaid töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides. Aruande koostamine on toimunud tekkepõhiselt.

Juhatus poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hra raamatupidamistavaga.eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Mõra jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	131 651	84 158
Nõuded ja ettemaksed	74 721	69 656
Kokku käibevara	206 372	153 814
Kokku varad	206 372	153 814
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19 605	72 334
Kokku lühiajalised kohustused	19 605	72 334
Kokku kohustused	19 605	72 334
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	81 480	-68 141
Aruandeaasta tulem	105 287	149 621
Kokku netovara	186 767	81 480
Kokku kohustused ja netovara	206 372	153 814

Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	162 558	104 513
Kokku tulud	162 558	104 513
Kulud		
Tööjõukulud	-27 464	-22 238
Muud kulud	-29 807	67 346
Kokku kulud	-57 271	45 108
Kokku põhitegevuse tulem	105 287	149 621
Aruandeaasta tulem	105 287	149 621

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	105 287	149 621
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-5 065	499
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 366	-103 785
Väljamaksed töötajatele	-363	773
Kokku rahavood põhitegevusest	47 493	47 108
Kokku rahavood	47 493	47 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 158	37 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 493	47 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 651	84 158

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	-68 141	-68 141
Aruandeaasta tulem	149 621	149 621
31.12.2009	81 480	81 480
Aruandeaasta tulem	105 287	105 287
31.12.2010	186 767	186 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu MÕRA on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt seaduse §-le 17 eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud sotusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kulune ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi kaekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	20 465	16 590
Sotsiaalmaksud	6 765	5 483
Töötuskindlustus	234	165
Maksud erisoodustelt		
Kokku tööjõukulud	27 464	22 238
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	20 465	

KÜ MÕRA juhatuse liikmete allkirjad 2010.a. majandusaasta aruande juurde

1. Liia Kullaste – juhatuse liige 
2. Allan Muttik – juhatuse liige 
3. Lorens Timusk – juhatuse liige 
4. Este Kännaste – juhatuse liige 
5. Eva Nanits – juhatuse liige 

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu MÕRA (registrikood: 80093659) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne-Mare Tamsalu	Sisestaja	14.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103364
E-posti aadress	annemaretamsalu@hotmail.ee