

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Artem Kinnisvara Haldamise OÜ

registrikood: 10899496

tänavatalu nimi, Metsa 18a-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80024

maakond: Pärnu maakond

telefon: 56 577 630

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Ettemaksed	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad tarnijatele	16
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 17 Saadud ettemaksed	16
Lisa 18 Osakapital	16
Lisa 19 Müügitulu	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ on loodud 18 detsembril 2002. Majandustegevusega alustati 2003 aasta jaanuaris. Artem Kinnisvara Haldamise OÜ põhitegevus on renditeenus ja vahendustegevus. Renditakse seadmeid ja veovahendeid.

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ-le kuulub kaks tütarettevõtet

ettevõtte nimi	%
Pesemisteenuse OÜ	100
Pesuring OÜ	51

2010 aastal investeeriti põhivarasse 240 tuhat (kakssada nelikümmend) krooni.

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ 2010 aasta müügitulu oli ca 1,44 miljonit (üks koma nelikümmend neli). Majandusaasta kasum oli 2010 aastal ca 160 tuhat (ükkssada kuuskümmend).

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ omandivorm on eraomand, Juhatus koosneb kahest liikmest, nõukogu koosneb kolmest liikmest. Ühele juhatuse liikmele maksti 2010 tasu mis koos maksudega moodustas 371 tuhat (kolmsada seoitsekümmend üks tuhat) krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 151	19 280	2
Nõuded ja ettemaksed	610 139	1 332 557	3
Varud	0	3 135 593	
Kokku käibevara	624 290	4 487 430	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 243 581	2 323 204	6
Kinnisvarainvesteeringud	5 133 302	1 415 254	9
Materiaalne põhivara	1 322 709	1 373 882	10
Kokku põhivara	8 699 592	5 112 340	
Kokku varad	9 323 882	9 599 770	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 151 837	840 693	13
Võlad ja ettemaksed	120 296	84 057	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 272 133	924 750	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 254 077	5 037 262	13
Kokku pikaajalised kohustused	4 254 077	5 037 262	
Kokku kohustused	5 526 210	5 962 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	700 000	700 000	18
Kohustuslik reservkapital	70 000	70 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 867 758	3 246 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 914	-379 173	
Kokku omakapital	3 797 672	3 637 758	
Kokku kohustused ja omakapital	9 323 882	9 599 770	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 440 517	1 194 879	19
Muud äritulud		114 467	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-254 108	-132 339	20
Mitmesugused tegevuskulud	-371 501	-319 281	21
Tööjõukulud	-149 308		22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-291 173	-368 328	10
Muud ärikulud		-88 397	
Ärikasum (-kahjum)	374 427	401 001	
Finantstulud ja -kulud	-214 513	-780 174	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 914	-379 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 914	-379 173	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	374 427	401 001	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	291 173	368 328	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-114 467	
Muud korrigeerimised	-704 743	818 425	
Kokku korrigeerimised	-413 570	1 072 286	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	722 418	-241 250	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36 239	-14 245	14
Laekunud intressid	62 545	59 646	23
Muud rahavood äritegevusest		-601 404	
Kokku rahavood äritegevusest	782 059	676 034	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-240 000		10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		416 000	10
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		75 000	9
Laekunud tütarettevõtjate müügist		276 000	7
Antud laenud	-132 300	-503 000	
Antud laenude tagasimaksed	223 700	627 600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-148 600	891 600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	492 300	211 180	13
Saadud laenude tagasimaksed	-468 661	-1 020 207	13
Arvelduskrediidi saldo muutus	-128 933	-160 803	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-395 660	-373 272	11
Makstud intressid	-137 634	-238 416	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-638 588	-1 581 518	
Kokku rahavood	-5 129	-13 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 280	33 164	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 129	-13 884	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 151	19 280	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	700 000	70 000	3 246 931	4 016 931
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-379 173	-379 173
31.12.2009	700 000	70 000	2 867 758	3 637 758
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			159 914	159 914
31.12.2010	700 000	70 000	3 027 672	3 797 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artem Kinnisvara Haldamise aasta 2010 raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulises määruses.

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisel eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011. aasta ja järgnevatel aastatel raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1EUR = 15,6466 EEK.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud kajastatakse nende tegelikus turuväärtuses. Pikaajalistes fondides olevad vahendid hinnatakse ümber kord aastas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete kajastamisel kasutatakse omakapital

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel on käsitletud iga üksikut nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on kulusse kantud. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad ja varad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kõik varud kajastatakse bilansis individuaalse hindamise meetodi alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt(korter) mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, missisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvaratehinguid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub igaaastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest" kirjetel "muud äritulud/muud ärikulud"

Kinnisvaraobjekte mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata, neid hinnatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 10 000 (kümme tuhat) krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt

soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvustusmeetod on lineaarne ja perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendile võetud varad võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses. Varade arvelevõtmisel tekib kohustus liisingettetvõtte ees. Kapitalirendi maksed toimuvad vastavalt maksegraafikule. Muud renditavate varade ja ruumide kulud kantakse otsed kuludesse. Tulud rendileantud varadest ja ruumidest võetakse arvele müügituluna.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Maksud arvestatakse nende tekkimise perioodil vastavalt Eesti Vabariikis kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast erinevamaid hindu.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressikulu kajastatakse siis, kui tema tasumiskohustus on tekkinud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	77	803
Arvelduskontod	14 074	18 477
Kokku raha	14 151	19 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	82 564	73 546	4
Ostjatelt laekumata arved	82 564	73 546	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	574 436	5
Muud nõuded		157 000	
Ettemaksed	527 575	527 575	8
Kokku Nõuded ja ettemaksed	610 139	1 332 557	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	82 564	73 546	3
Kokku nõuded ostjate vastu	82 564	73 546	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	13 088	574 436
Üksikisiku tulumaks	1 523	
Sotsiaalmaks	3 135	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 746	574 436

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	329 099	468 522
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 074 700	1 074 700
Pikaajalised nõuded	839 782	779 982
Laenunõuded	839 782	779 982
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 243 581	2 323 204

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Pesemisteenus OÜ	Eesti	pesu pesemine ja keemiline puhastus	100	1 000
Pesuring OÜ	Eesti	pesu pesemine ja keemiline puhastus	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
Pesemisteenus OÜ	197 798	0	197 798	
Pesuring OÜ	270 724	-139 423	131 301	
Kokku:	468 522	-139 423	329 099	

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügiikasum (-kahjum)

Lisa 8 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud makstud ettemaksed	527 575		527 575		
Kokku ettemaksed	527 575		527 575		3

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud makstud ettemaksed	527 575		527 575		
Kokku ettemaksed	527 575		527 575		3

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 490 254	1 490 254
Jääkmaksumus	1 490 254	1 490 254
Müügid	-75 000	-75 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 415 254	1 415 254
Jääkmaksumus	1 415 254	1 415 254
Ostud ja parendused	3 718 048	3 718 048
31.12.2010		
Jääkmaksumus	5 133 302	5 133 302

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	427 334	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42 118	18 893
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		75 000

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	579 744	2 004 757	2 584 501	20 984	2 605 485
Akumuleeritud kulum	-126 654	-373 290	-499 944	-2 798	-502 742
Jääkmaksumus	453 090	1 631 467	2 084 557	18 186	2 102 743
Amortisatsioonikulu	-46 380	-262 284	-308 664	-4 197	-312 861
Müügid		-416 000	-416 000		-416 000
31.12.2009					
Soetusmaksumus	579 744	1 588 757	2 168 501	20 984	2 189 485
Akumuleeritud kulum	-173 034	-635 574	-808 608	-6 995	-815 603
Jääkmaksumus	406 710	953 183	1 359 893	13 989	1 373 882
Ostud ja parendused	240 000		240 000		240 000
Amortisatsioonikulu	-90 955	-197 595	-288 550	-2 623	-291 173
31.12.2010					
Jääkmaksumus	555 755	755 588	1 311 343	11 366	1 322 709

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed		416 000
Kokku		416 000

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbankliisingu kapitalirent	954 354	492 578	461 776	
Kapitalirendikohustused kokku	954 354	492 578	461 776	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedliisingu kapitalirent	1 349 399	395 044	954 355	
Kapitalirendikohustused kokku	1 349 399	395 044	954 355	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	898 040	898 040
31.12.2009	1 365 541	1 365 541

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	93 933	80 484
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	34 820	78 060
1-5 aasta jooksul	171 198	83 859

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Järelmaks	225 652	225 652		
laen teiselt äriühingult	129 000	129 000		
Lühiajalised laenud kokku	354 652	354 652		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	3 040 908	304 607	2 736 301	
Kapitalirendikohustused kokku	954 354	492 578	461 776	
Muud laenukohustused				
laen eraisikultelt	1 056 000		1 056 000	
Muud laenukohustused kokku	1 056 000		1 056 000	
Laenukohustused kokku	5 405 914	1 151 837	4 254 077	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank (arvelduskrediit)	128 933	128 933		
Laen eraisikult	31 180	31 180		
Lühiajalised laenud kokku	160 113	160 113		
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank'lt	3 326 443	285 536	3 040 907	
Pikaajalised laenud kokku	3 326 443	285 536	3 040 907	
Kapitalirendikohustused kokku	1 349 399	395 044	954 355	
Muud laenukohustused				
laenud eraisikutelt	1 042 000		1 042 000	
Muud laenukohustused kokku	1 042 000		1 042 000	
Laenukohustused kokku	5 877 955	840 693	5 037 262	

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 254	19 396	15
Võlad töövõtjatele	7 978		16
Maksuvõlad	17 746		5
Muud võlad	4 657		
Muud viitvõlad	4 657		
Saadud ettemaksed	64 661	64 661	17
Kokku võlad ja ettemaksed	120 296	84 057	

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 254	19 396	14
Kokku võlad tarnijatele	25 254	19 396	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	7 978		14
Palgad töövõtjatele		0	
Kokku võlad töövõtjatele	7 978		

Lisa 17 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
ettemakstud renditulu	64 661	64 661	14
muu ettemaks			
Kokku saadud ettemaksed	64 661	64 661	

Lisa 18 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	700 000	700 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus Seaduses ettenähtud 10% osakapitalist on moodustatud. Osakapitali emiteerimist ja dividendide väljamaksmist bilansipäeva seisuga ette ei näha.		

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 440 517	1 194 879
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 440 517	1 194 879
Kokku müügitulu	1 440 517	1 194 879
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	524 260	481 984
Veokite rentimine ja kasutusrent	170 500	181 765
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	420 000	462 400
Muude vahetoodete hulgimüük	325 757	68 730
Kokku müügitulu	1 440 517	1 194 879

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	254 108	132 339
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	254 108	132 339

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	96 984	96 984
Uurimis- ja arengukulud		10 200
Riiklikud ja kohalikud maksud	234	534
kulud rendiobjektile	42 117	33 984
kindlustus	38 972	56 284
Muud	193 194	121 295
Kokku mitmesugused tegevuskulud	371 501	319 281

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	112 360
Sotsiaalmaksud	36 948
Kokku tööjõukulud	149 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

2009 aastal palgatööjõudu ei kasutatud.

2010 aasta tööjõukulud moodustab juhatuse liitele tehtud väljamaksed.

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-139 424	-601 155
Intressitulud	62 545	59 646
Intressikulud	-137 634	-238 416
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-249
Kokku finantstulud ja -kulud	-214 513	-780 174

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	60 964	73 546

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Tütarettevõtjad	763 540	847 705

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	149 308	

Seotud osapooltega tehtud tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast erinevamaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ (registrikood: 10899496) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VARIK	Juhatuse liige	26.05.2011
MAARIKA VARIK	Juhatuse liige	08.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 867 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	159 914
Kokku	3 027 672

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	524260	36.39%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	420000	29.16%	Ei
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	325757	22.61%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	170500	11.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarika Varik	47407175714	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	700000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56577630
Mobiiltelefon	+372 56577626
E-posti aadress	ahkerson@gmail.com