

Ingrid Mesilane

15

01.01.2001 – 31.12.2001
MAJANDUSAASTA
A R U A N N E

Ärinimi: OÜ Probus
Äriregistri kood: 10655707

Aadress: Tööstuse 91-46, 10416 TALLINN

Telefon: 05034984

Juhatuse liige Andres Järving

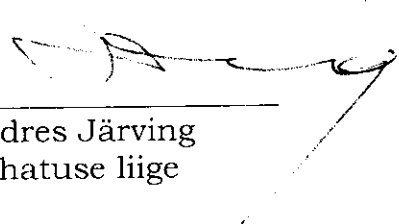
Kontaktisik: Andres Järving
05034984

Juhatus on koostanud 2001. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Probus kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise otsusest ning osanike nimekirjast seisuga 21.03.2002, kokku viieteistkümnel lehel, tiitel-leht kaasa arvatud.

2001. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Probus ainuosanik 21. märtsil 2002.

Tallinnas, 29. juunil 2002.



Andres Järving
Juhatuses liige

AINUOSANIKU OTSUS

Tallinn

21. märts 2002

Mina, OÜ Probus ainuosanik ANDRES JÄRVING, isikukood 36007030212, olen otsustanud:

1. 2001majandusaasta aasta-aruande kinnitamine.

- 1.1 Kinnitan OÜ Probus raamatupidamise aastaaruande bilansimahuga 21 288 645 (kakskümmend üks miljonit kakssada kaheksakümmend kaheksa tuhat kuussada nelikümmend viis) krooni, aruandeaasta kasumiga 5 997 237 (viis miljonit üheksasada üheksakümmend seitse tuhat kakssada kolmkümmend seitse) krooni.
- 1.2 Kinnitan OÜ Probus tegevusaruande.

2. Kasumi jaotamine.

OÜ Probus aruandeaasta puhaskasum on 5 997 237 (viis miljonit üheksasada üheksakümmend seitse tuhat kakssada kolmkümmend seitse) krooni, millest:

- 2.1 kinnitan osanike vahel jaotatav kasumiosa (dividendid) summas 3 487 400 (kolm miljonit nelisada kaheksakümmend seitse tuhat nelisada) krooni;
- 2.2 ülejäänud kasum summas 2 509 837 (kaks miljonit viissada üheksa tuhat kaheksasada kolmkümmend seitse) krooni jätan jaotamata kasumiks.



Andres Järving
Ainuosanik

RAAMATUPIDAMISBILANSS
01.jaanuar 2001 - 31. detsember 2001

AKTIVA	Lisa	Alguseks	Lõpuks
Käibevara			
1.1 Raha ja pangakontod		59,142	17,797
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid			
2.1. Eesti ettevõtete väärtpaberid	(2)	440,600	4,977,963
2.1. Teiste riikide ettevõtete väärtpaberid	(2)	-	55,264
3.Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatelt laekumata arved		159,261	200,689
4.Mitmasugused nõuded			
4.1. Muud lühiajalised nõuded	(3)	6,890,000	11,353,610
5. Viitlaekumised			
5.1. Laekumata intressid	(3)	347	950,551
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
6.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõude	(6)	12,747	-
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		141	553
7. Varud			
7.1. Ostetud kaubad müügiks		209,234	49,994
7.2. Ettemaksed hankijatele		-	3,256
Kokku käibevara		7,771,472	17,609,677
Põhivara			
8.Pikaajalised finantsinvesteeringud			
8.1. Muud aktsiad,osad ja võlatähed	(2)	3,679,690	3,678,968
Kokku põhivara		3,679,690	3,678,968
AKTIVA KOKKU		11,451,162	21,288,645
PASSIVA		Alguseks	Lõpuks
Lühiajalised kohustused			
11.Lühiajalised võlakohustused			
11.1. Tagatiseta võlakohustused	(3)	6,406,290	6,382,290
13. Võlad hankijatele			
13.1. Hankijatele tasumata arved		143,626	159,176
15. Maksuvõlad	(6)	7,462	6,499
16. Viitvõlad			
16.1. Võlad töövõtjatele		2,537	3,662
16.2. Dividendivõlad		-	3,858,353
16.3. Muud viitvõlad		446,916	4,812
Lühiajalised kohustused kokku		7,006,831	10,414,792
19. Pikaajalised kohustused			
19.1. Mittekonverteeritavad võlakohustus	(3)	-	4,290,637
Kohustused kokku		7,006,831	14,705,429
Omakapital osaühingus			
22. Osakapital	(4)	40,000	40,000
26. Kohustuslik reservkapital		-	4,000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-	541,979
28. Aruandeaasta kasum (-kahjum)		4,404,331	5,997,237
Omakapital kokku		4,444,331	6,583,216
PASSIVA KOKKU		11,451,162	21,288,645

KASUMIARUANNE

01.jaanuar 2001 - 31.detsember 2001.a.

ÄRITULUD	Lisa	2000	2001
Realiseerimise netokäive	(7)	486,649	934,286
Muud äritulud		46	8,991
ÄRITULUD KOKKU		486,695	943,277
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		145,139	284,530
Mitmesugused tegevuskulud		98,233	394,860
Tööjõu kulud			
Palgakulu		22,909	68,834
Sotsiaalmaksud		7,558	24,278
Töötuskindlustusmaks		0	14
Muud ärikulud		0	1,704
ÄRIKULUD KOKKU		273,839	774,220
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	(5)	212,856	169,057
Finantstulud	(5)		
Finantstulud muudelt pikaajalistelt investeeringutest		2,315,800	4,733,727
Muud intressi- ja finantstulud		1,875,675	1,398,476
Finantskulud	(5)		
Kahjum valuutakursi muutustest		0	1
Muud finantskulud		0	304,022
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		4,404,331	5,997,237
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		4,404,331	5,997,237

Probus OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva 21.03.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Probus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Ettevõtte nimi	Aktsiate arv aasta algul	Aktsiate soetusmaksumus aasta algul	Soetatud aktsiate arv	Soetatud aktsiate soetusmaksumus	Müüdud aktsiate arv	Allahindlus- summa	Aktsiate soetusmaksumus aasta lõpul	Aktsiate turuhind aasta lõpul	Aktsiate arv aasta lõpul
A. Pikaajalised finantsinvesteeringud									
AS NG Investeeringud	1782900	3679690	582,400	1,447,264	582,750	-	3,678,968	3,678,968	1,782,550
Kokku:	1782900	3679690	582,400	1,447,264	582,750	-	3,678,968	3,678,968	1,782,550
A. Lühiajalised finantsinvesteeringud									
Rahaturufond	4,406	440,600	57,100	5,710,000	54,528	-	697,800	697,800	6,978
Norma LA	0	0	34,000	1,576,922	0	-	1,576,922	1,798,600	34,000
Hansapanga LA	0	0	13,000	1,765,140	0	-	1,765,140	2,102,750	13,000
Baltika aktsia	0	0	4,000	63,840	4,000	-	-	-	-
Estiko aktsia	0	0	30,000	211,500	0	-	211,500	240,000	30,000
Klementi aktsia	0	0	57,000	422,399	0	-	422,399	330,600	57,000
Viisnurk aktsia	0	0	7,000	304,201	0	-	304,201	294,000	7,000
Staburadze aktsia (Läti)	0	0	3,333	55,264	0	-	55,264	19,632	3,333
Kokku:	4,406	440,600	205,433	10,109,266	58,528	-	5,033,226	5,483,382	151,311

ANTUD JA SAADUD PIKAAJALISED NING LÜHIAJALISED LAENUD

							kroonides
Laenu subjekt	Laen aasta summa	alguseks intress	Laenu tähtaeg	Intressi summa	Antud laene	Tasutud laene	Jääk aasta lõpul Kokku
Saadud pikaajalised laenud							
A.Järving	0	0	17/07/05	0	4,299,644	9,007	4,290,637
Kokku:	0	0		0	4,299,644	9,007	4,290,637
Saadud lühiajalised laenud							
A.Järving	3,300,000	0	31/12/02	0	115,000	139,000	3,276,000
Kokku:	3,300,000	0		0	115,000	139,000	3,276,000
Antud lühiajalised laenud							
LVM Kinnisvara AS	680,000	0	31/12/01	35,020	0	680,000	0
E.Kork	40,000	347	07/08/02	981	20,000	40,000	20,000
Süda Maja As	6,170,000	0	31/12/02	864,125	1,375,000	0	7,545,000
NG Investeeringud	0	0	31/07/02	123,544	3,229,900	0	3,229,900
V.Murruste	0	0	31/12/02	920	58,710	0	58,710
Gotfried OÜ	0	0	31/12/02	7,945	500,000	0	500,000
Kokku:	6,890,000	347		1,032,535	5,183,610	720,000	11,353,610

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
01/01/01	40,000	0	0	4,404,331	4,444,331
Kohustuslik reservkapital			4,000	-4000	-4,000
Dividendid				-3858353	-3,858,353
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		541,979		-541979	0
Aruandeaasta kasum				5,997,237	5,997,237
31/12/01	40,000	541,979	4,000	5,997,237	6,583,216

Märkused:

1. Osade arv
2. Osade nimiväärtus

1
40000 krooni

RAHAVOO ARUANNE

Ärikasum	169,057	
Lühiajaliste nõuete muutus	-9,879,550	
Lühiajaliste kohustuste muutus	3,407,961	
Kahjum valuutakursi muutustest	-1	
KOKKU	-6,302,533	
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-6,302,533	
Saadud intressid	1,316,182	
Makstud intressid	-21,558	
Saadud dividendid	4,729,900	
Makstud dividendid	-3,858,353	
Finantstulu pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	3,827	
Finantstulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	82,295	
Finantskulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	-282,464	
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	1,969,829	
Pikaajaliste finantsinvesteeringute muutus	722	
Pikaajaliste finantskohustuste muutus	4,290,637	
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	4,291,359	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	59,142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	17,797	-41,345
RAHAVOOG KOKKU	-41,345	

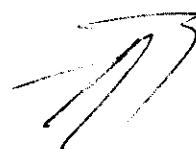
ARVESTATUD JA TEGELIKULT MAKSTUD MAKSUSUMMAD

Üksikisiku tulumaksu saldo seisuga 01.01.2001	3,172 kr
Arvestatud üksikisiku tulumaksusumma	14,560 kr
s.h. üksikisiku tulumaksu viitvõlg	- kr
Tegelikult makstud üksikisiku tulumaksusumma	15,392 kr
Võlg üksikisiku tulumaksu osas	2,340 kr
Tegelik saldo seisuga 31.12.2001	2,340 kr
Sotsiaalmaksu saldo seisuga 01.01.2001	4,290 kr
Arvestatud sotsiaalmaksusumma	24,001 kr
s.h. sotsiaalmaksu viitvõlg	- kr
Tegelikult makstud sotsiaalmaksusumma	24,768 kr
Võlg sotsiaalmaksu osas	3,523 kr
Tegelik saldo seisuga 31.12.2001	3,523 kr
Arvestatud ettevõtte tulumaks erisoodustustelt	1,238 kr
Tegelikult makstud ettevõtte tulumaksusumma erisoodustustelt	1,062 kr
Tegelik saldo seisuga 31.12.2001	176 kr
Käibemaksu ettemaks seisuga 01.01.2001	- 12,747 kr
Arvestatud käibemaksusumma	135,597 kr
Tegelikult tasutud käibemaksusumma	122,529 kr
Käibemaksu võlg seisuga 31.12.2001	321 kr
Arvestatud maksuviiviste summa	157 kr
Tegelikult tasutud maksuviiviste summa	18 kr
Tegelik saldo seisuga 31.12.2001	139 kr



NETO REALISEERIMISKÄIVE

NETO REALISEERIMISKÄIVE KOKKU	934,286 kr	100.0%
Finantsteenused	600,000 kr	64.2%
Raamatute müük	272,196 kr	29.1%
Rentimine	56,490 kr	6.0%
Muud	5,600 kr	0.6%
 s.h. Eesti	 934,286 kr	 100.0%



2001. MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Probus ärivaldkonnaks on juhtimis-, marketingi- ja konsultatsiooniteenuste osutamine ning varade juhtimine. Samuti kirjastustegevus, kinnisvaraga seotud toimingud, tehingud kunstilist väärtust omavate taiestega, s.h nende eksponeerimine ning konverentside, seminaride ja nõupidamiste korraldamine.

OÜ Probus asutati märtsis 2000 ning äriregistrisse kanti 11.aprillil 2000. 2001. majandusaasta on äriühingule esimene täis-pikk tegevusaasta. Osaühingu eesmärgiks on suurendada omanike poolt ettevõttesse investeeritud vara väärtust.

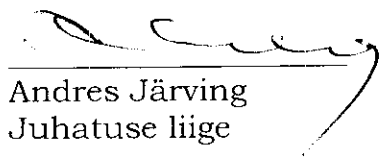
Ettevõtte käive oli 2001.aastal 934 286 krooni, millest suurima osa, 600 000 krooni moodustasid tulud finantsteenuse osutamisest, 272 196 krooni moodustasid tulud raamatute müügist ning 56 490 krooni tulu renditeenustest.

Kogu realiseerimistegevus toimus Eesti vabariigi territooriumil.

Aruandeaasta lõppes äriühingule puhaskasumiga summas 5 997 237 krooni, mille moodustavad finantstulud pikaajalistelt investeeringutelt ning muud intressi- ja finantstulud.

Kasumi säilitamiseks endises mahus ja turuosa suurendamiseks jätkub äritegevus alustatud tegevussuundades ning intensiivistub uute sobivate võimaluste-projektide, klientide ja koostööpartnerite otsimine.

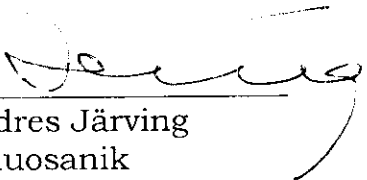
Ettevõttel oli 2001. majandusaastal keskmiselt 1,038 töötajat, kokku maksti töötasu summas 68 834 krooni, sellest 65 834 tegevjuhile. Juhatuse liige tasu ega soodustusi ei saanud.



Andres Järving
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMINE

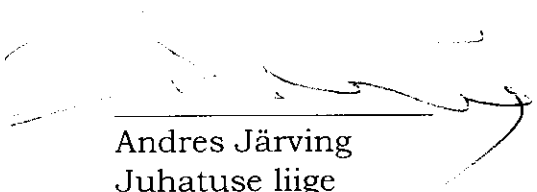
Aruandeaasta puhaskasum on 5 997 237 (viis miljonit üheksasada üheksakümmend seitse tuhat kakssada kolmkümmend seitse) krooni, millest 3 487 400 (kolm miljonit nelisada kaheksakümmend seitse tuhat nelisada) krooni kinnitati osanike vahel jaotatavaks kasumiosaks (dividendideks) ja ülejäänud kasum summas 2 509 837 (kaks miljonit viissada üheksa tuhat kaheksasada kolmkümmend seitse) krooni jäeti jaotamata kasumiks.



Andres Järving
Ainuosanik

OSANIKE
N I M E K I R I
seisuga 21.03.2002

<i>Jrk. nr</i>	<i>Osaniku nimi, isiku- või registrikood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa väärtus</i>	<i>Osa omandamise aeg</i>	<i>Osa omandamise alus</i>
1.	ANDRES JÄRVING 36007030212	Tööstuse 91-46 104161 TALLINN	40 000.00	29.03.2000	asutamine



Andres Järving
Juhatuse liige