

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Amburi 9

registrikood: 80166418

tänava/talu nimi, Amburi 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald: Harju

postisihtnumber: 11711

maakond: Harju maakond

telefon: +372 55637216

faks:

e-posti aadress: natusik777@gmail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 13 Muud tulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Amburi 9 KÜ asutati 2002. aastal. 2002. aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja hooldamine.

Aruandeperioodil arvestati palgakadeks kokku 12000,- EEK.

Töötajate arv oli aruandeperioodil 1. Juhatusel liikmetele ei ole tasu ette nähtud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2008.aastal korteriühistu võttis vastu laenu Sampo pangast summas 500 000 krooni maja renoveerimiseks. Aruandeperioodil KÜ Amburi 9 tagastanud Sampo pangale koos intressidega 51220 EEK. Laenu jääk seisuga 31.12.2010 on 451142 EEK. 2011 aastal KÜ Amburi 9 kavatses teha laenu tagasimakseid koos intressidega summas 51 191 EEK.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale. 2010.aastal oli teostatud järgmine töö : ventilatsiooni puhastus.

2011.aasta plaanides olid järgmised remonditööd : vastavalt 2011. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Amburi 9 KÜ 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Amburi 9 KÜ on jätkuvalt tegutsenud ettevõttena.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 372	85 840	2
Nõuded ja ettemaksed	62 078	55 439	3,4
Kokku käibevara	170 450	141 279	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	426 735	451 126	
Kokku põhivara	426 735	451 126	
Kokku varad	597 185	592 405	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	24 407	22 970	6
Võlad ja ettemaksed	24 513	19 479	5,8,9,10
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	100 736	81 404	11
Kokku lühiajalised kohustused	149 656	123 853	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	426 735	451 126	6
Kokku pikaajalised kohustused	426 735	451 126	
Kokku kohustused	576 391	574 979	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 022	12 022	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 404	546	
Aruandeaasta tulem	3 368	4 858	
Kokku netovara	20 794	17 426	
Kokku kohustused ja netovara	597 185	592 405	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	94 017	112 390	12
Annetused ja toetused	1 500	0	
Muud tulud	271	2 002	13
Kokku tulud	95 788	114 392	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 560	-71 933	11
Mitmesugused tegevuskulud	-23 076	-24 063	14
Tööjõukulud	-16 128	-15 668	15
Muud kulud	-3	-59	
Kokku kulud	-92 767	-111 723	
Kokku põhitegevuse tulem	3 021	2 669	
Finantstulud ja -kulud	347	2 189	16
Aruandeaasta tulem	3 368	4 858	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	257 434	245 171
Laekunud annetused ja toetused	1 500	2 000
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-155 987	-165 108
Väljamaksed töötajatele	-12 000	-11 700
Laekunud intressid	347	2 189
Makstud intressid	0	-59
Muud rahavood põhitegevusest	-17 542	-21 059
Kokku rahavood põhitegevusest	73 752	51 434
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 983	-21 631
Makstud intressid	-28 237	-29 592
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 220	-51 223
Kokku rahavood	22 532	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 840	85 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 532	211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108 372	85 840



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 022	546	12 568
Aruandeaasta tulem		4 858	4 858
31.12.2009	12 022	5 404	17 426
Aruandeaasta tulem		3 368	3 368
31.12.2010	12 022	8 772	20 794



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Amburi 9 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginedud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2010. ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakontode jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamis-kontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata arved. Korteriomanikult laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Annetused ja toetused

2010 aastal oli saadud Linnakantselt 1500 eek energiamärgise toetust.

Maksustamine

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud maksud, mille maksetähtajad olid jaanuaris 2011.a.

Seotud osapooled

Seotud osapooled puuduvad.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.



Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4	4
Arvelduskontod	108 368	85 836
Kokku raha	108 372	85 840

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 656	32 469	4
Ostjateilt laekumata arved	37 656	32 469	
Muud nõuded	24 408	22 970	
Ettemaksed	14	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	62 078	55 439	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjateilt laekumata arved	37 656	32 469	
Kokku nõuded ostjate vastu	37 656	32 469	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	330	330
Töötuskindlustusmaksed	14	11
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	344	341



Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	451 142	24 407		426 735
Lühiajalised laenud kokku	451 142	24 407		426 735
Laenukohustused kokku	451 142	24 407		426 735

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	474 096	22 970		451 126
Lühiajalised laenud kokku	474 096	22 970		451 126
Laenukohustused kokku	474 096	22 970		451 126

Korteriühistu Amburi 9 võttis 2008. aastal laenu Sampopangast summas 500000 krooni elamu maja renoveerimiseks.

Laenuleping nr. KUL-220808AM

Intressi-määr 6,003%

Maksetähtaeg 22.08.2023

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 629	17 598	8
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000	9
Maksuvõlad	344	341	5
Muud võlad	540	540	10
Muud viitvõlad	540	540	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 513	19 479	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Kommunaalteenustest	22 629	17 598	
Kokku võlad tarnijatele	22 629	17 598	8

Lõikes:

Eesti Gaas - 18966 EEK

Tallinna Vesi - 3029 EEK

Prügiveedu Tallinn - 634 EEK

Kokku: 22629 EEK

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Pälgavõlad	1 000	1 000	
Kokku võlad töövõtjatele	1 000	1 000	9

Lisa 10 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	540	540			
Kokku muud võlad	540	540			10

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	540	540			
Kokku muud võlad	540	540			10

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	01.01.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	75 683	67 428	-53 560	89 551
Hooldusfond	0	40 457	-40 457	0
Kommunaalmaksed reserv	5 721	5 464	0	11 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	81 404	113 349	-94 017	100 736
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	81 404	113 349	-94 017	100 736

	01.01.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	80 188	67 428	-71 933	75 683
Hooldusfond	0	40 457	-40 457	0
Kommunaalmaksed reserv	545	5 176	0	5 721
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	80 733	113 061	-112 390	81 404
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	80 733	113 061	-112 390	81 404



Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	40 457	40 457
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	53 560	71 933
Kokku liikmetelt saadud tasud	94 017	112 390

Remondifond lõikes:

Laenu põhimaks (Sampo pank) - 22983 EEK

Laenu intressid (Sampo pank) - 28237 EEK

Ventilatsiooni puhastus - 2340 EEK

Kokku: 53560 EEK

Lisa 13 Muud tulud (kroonides)

	2010	2009
Trahhvid, viivised ja hüvitised	271	0
Kommunaalmaksude vahendamine	0	2
Koolitustoetus	0	2 000
Kokku muud tulud	271	2 002

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Koolituskulud	0	450
Pangateenused	721	742
Raamatupidamisteenused	7 400	7 200
Isikuauto kasutamine	12 000	12 000
Majapidamiskulud	273	260
Avariiteenused	1 440	1 428
Kütus	53	0
Õigusabi	822	0
Postikulud	33	0
Riigilõiv	100	0
Võtmed	234	0
Muud	0	1 983
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 076	24 063

Lisa 15 Tööjõukulud
(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 000	11 700
Sotsiaalmaksud	3 960	3 861
Tööiuskindlustusmaks	168	107
Kokku tööjõukulud	16 128	15 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	347	2 189
Kokku finantstulud ja -kulud	347	2 189

Lisa 17 Seotud osapooled
(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.



KÜ Amburi 9

REVISJONIKOMISION ARVAMUS

Revisjonikomisjon tutvunud KÜ Amburi 9 raamatupidamise 2010.aastaruande järeldavajärgmist.

- 1.KÜ Juhatus tegevus peegeldub selle poolt vormistatud dokumentides piisavalt.
- 2.Dokumentide põhjal otsustades on KÜ juhatus pidanud kinni KÜ lepinglistest kohustust.
- 3.KÜ juhatus ei ole KÜ ühisosa majandamisel kahju tekitanud.
- 4.KÜ 2010aasta tegevus ja raamatupidamisaruanne võib olla KÜ koosolekule kinnitamiseks esitatud.

Revisjonikomisjoni arvatus võib KÜ juhatuse tegevus 2010.aastal rahuldavaks tunnistatada.

Revisjonikomisjoni liige

N.Limantova



revisjonikomisjoni liige

N.Ovsjankina



Juhatuse liikmete allkirjad 2010.majandusaasta aruandele

Korteriühistu Amburi 9 2010. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete

üldkoosolek ... 9.062011.aasta otsusega,

allkirjastamine 26.052011.aasta:

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatuse liige Natalja Grinkevich



Juhatuse liige Julia Ivanova



Juhatuse liige Jekaterina Nikiforova



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Amburi 9 (registrikood: 80166418) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Jefimova	Sisestaja	10.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6619719
Mobiiltelefon	+372 56568916
E-posti aadress	natusik777@gmail.ee