

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tammsaare 28 korteriühistu

registrikood: 80042024

tänavatalu nimi, Tammsaare pst 28-24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber:

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

1. TEGEVUSARUANNE aasta 2010 kohta.

Korteriühistu tgevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 243521 krooni ja kulud 282469 krooni. Põhitegevuse tulem -38948 krooni.

Ühistu korjab vahendeid ülalpidamiskuludeks hooldustasudena ja remondiks sihtkapitalidena vastavalt aastakavale.

Aastal 2010 sihtkapitali ei kogutud. Kasutati eelmisel perioodil akumulieeritud vahendeid. Kulutati kokku sihtkapitalina 90461 krooni. Teostati järgmisi töid:

renoveeriti soojavee tootmine,	maksumus 90461 kr, s.h.	
uue seadme soetamie	58440 kr	firma Ecoterm
paigaldus	27600 kr	Hege
omaniku järelvalve	4421 kr	Perk
	kokku	90461

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	358 640	412 550
Nõuded ja ettemaksed	149 071	124 220
Kokku käibevara	507 711	536 770
Kokku varad	507 711	536 770
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	108 662	98 773
Kokku lühiajalised kohustused	108 662	98 773
Kokku kohustused	108 662	98 773
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	60 203	60 203
Reservid	338 846	377 794
Kokku netovara	399 049	437 997
Kokku kohustused ja netovara	507 711	536 770

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	240 810	240 810
Muud tulud	2 711	14 784
Kokku tulud	243 521	255 594
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-90 461	-71 025
Mitmesugused tegevuskulud	-89 253	-84 926
Tööjõukulud	-102 755	-108 631
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-340
Kokku kulud	-282 469	-264 922
Kokku põhitegevuse tulem	-38 948	-9 328
Aruandeaasta tulem	-38 948	-9 328

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-38 948	-9 328
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		340
Muud korrigeerimised	368	182
Kokku korrigeerimised	368	522
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 281	-11 267
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 888	24 703
Laekunud intressid	-937	1 561
Kokku rahavood põhitegevusest	-53 910	6 191
Kokku rahavood	-53 910	6 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	412 550	406 359
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 910	6 191
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	358 640	412 550

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	60 203	387 122	447 325
Muutused reserves		-9 328	-9 328
31.12.2009	60 203	377 794	437 997
Muutused reserves		-38 948	-38 948
31.12.2010	60 203	338 846	399 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		143
Arvelduskontod	134 437	102 203
Tähtajalised hoiused	224 203	310 204
Kokku raha	358 640	412 550

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	14 700	123 419
Kokku nõuded ostjate vastu	14 700	123 419

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Puhkusetasude kohustus	3 512
Kokku võlad töövõtjatele	3 512

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	76 280	81 669
Sotsiaalmaksud	25 737	26 962
Muud	738	
Kokku tööjõukulud	102 755	108 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Tammsaare 28 korteriühistu (registrikood: 80042024) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE KÄRMAS	Juhatuse liige	09.05.2011
INNA KOODI	Juhatuse liige	15.05.2011
JAAN SALUMETS	Juhatuse liige	02.06.2011
TIINA VAROL	Juhatuse liige	06.06.2011
MARE ALJAS	Juhatuse liige	06.06.2011
HELGI SOODLA	Juhatuse liige	08.06.2011
LAINE RAUD	Juhatuse liige	10.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438252
Mobiiltelefon	+372 55650533
Mobiiltelefon	+372 56488733
E-posti aadress	malle.karmas@mail.ee