

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kitzbergi 5

registrikood: 80229969

tänavatalu nimi, A. Kitzbergi 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50103

maakond: Tartu maakond

telefon: 740 9810

faks:

e-posti aadress: lauri.peil@ut.ee; randem@randem.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kitzbergi 5 on asutatud eesmärgil korraldada korteriomandi osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamist, esindada korterühistu ühiseid huve ning ühistu liikmetele seoses eluruumikasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine. Korterühistut Kitzbergi 5 juhtis kolmeliikmeline juhatus, juhatuse liikmed ei ole palgalised. Raamatupidamise teenust teostab lepingu alusel OÜ Randem. Aruandeperioodil toimus kaks üldkoosolekut ja neli juhatuse koosolekut.

2010.a. aruandeperioodi mahukamad tööd:

1. Vana pesuköögi ümberehitamine saunaks
2. Sisehoovi korrastamine.

Tulevikus kavandatavad tööd:

1. Jätkuv piirdeaedade ehitamine ning sisehoovi korrastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 864	21 885	2
Nõuded ja ettemaksed	98 291	108 528	3
Kokku käibevara	100 155	130 413	
Kokku varad	100 155	130 413	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 291	13 332	4
Võlad ja ettemaksed	11 574	9 913	5;6
Kokku lühiajalised kohustused	25 865	23 245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	76 362	90 653	4
Kokku pikaajalised kohustused	76 362	90 653	
Kokku kohustused	102 227	113 898	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 515	3 755	
Aruandeaasta tulem	-18 587	9 760	
Kokku netovara	-2 072	16 515	
Kokku kohustused ja netovara	100 155	130 413	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 128	65 897	7
Annetused ja toetused	0	10 138	8
Kokku tulud	31 128	76 035	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 987	-45 309	9
Mitmesugused tegevuskulud	-38 510	-15 930	10
Kokku kulud	-46 497	-61 239	
Kokku põhitegevuse tulem	-15 369	14 796	
Finantstulud ja -kulud	-3 218	-5 036	12
Aruandeaasta tulem	-18 587	9 760	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-15 369	14 796
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 237	14 062
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 671	-10 140
Laekunud intressid	7	33
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 332	12 438
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 464	31 189
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 332	-12 438
Makstud intressid	-3 225	-5 069
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 557	-17 507
Kokku rahavood	-20 021	13 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 885	8 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 021	13 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 864	21 885

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 000	3 755	6 755
Aruandeaasta tulem		9 760	9 760
31.12.2009	3 000	13 515	16 515
Aruandeaasta tulem		-18 587	-18 587
31.12.2010	3 000	-5 072	-2 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kitzbergi 5 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korterühistu Kitzbergi 5 kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 864	21 885
Kokku raha	1 864	21 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	-3 937	-5 371
Laenunõuded		
Ettemaksed	11 575	9 914
Tulevased laenunõuded liikmetevastu	90 653	103 985
Kokku Nõuded ja ettemaksed	98 291	108 528

Ettemaksed kajastab elanike tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid, tasumine jaanuaris 2011.a.

Lühiajalised nõuded kajastab korteriomaniike võlga

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	90 653	14 291	76 362	
Lühiajalised laenud kokku	90 653	14 291	76 362	
Laenukohustused kokku	90 653	14 291	76 362	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	103 985	13 332	82 473	8 180
Lühiajalised laenud kokku	103 985	13 332	82 473	8 180
Laenukohustused kokku	103 985	13 332	82 473	8 180

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele		9 913
Kokku võlad ja ettemaksed		9 913

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
EestiEnergiaAS		1 901
TartuVeevärkAS		1 318
Ragn-SellsAS		423
Tartu keskkatlamaja AS		6 271
Kokku võlad tarnijatele		9 913

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 460	12 245
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 668	53 652
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 128	65 897

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	10 138
Kokku annetused ja toetused		10 138

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	7 987	45 309
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 987	45 309

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	360	62
Hoolduskulud	1 122	1 180
Raamatupidamisteenused	5 760	5 712
Majanduskulu	27 705	2 803
Kindlustusmaksed	3 322	4 994
Kommunaalmaksetevahekuluks	241	1 179
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 510	15 930

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	7	33
Intressikulud	3 225	5 069
Intressikulu laenudelt	3 225	5 069
Kokku finantstulud ja -kulud	3 232	5 102

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Kitzbergi 5 (registrikood: 80229969) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE LUIGUJÕE	Juhatuse liige	19.05.2011
LAURI PEIL	Juhatuse liige	05.06.2011
TUULI OTSUS	Juhatuse liige	08.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159891
Mobiiltelefon	+372 56468547
Mobiiltelefon	+372 56566427
E-posti aadress	lauri.peil@ebc.ee
E-posti aadress	randem@randem.ee