



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi : HS Kaisa OÜ

registrikood: 11505708

tänav: Ahtri 12

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6645 900

faks: +372 6645 901

e-posti aadress: info@hansashipping.ee

veebilehe aadress: www.hansashipping.ee

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad	14

Tegevusaruanne

2008. aastal asutatud HS Kaisa OÜ tegevusalaks on merelaeva rendile- ja kasutusvaldusse andmine (laeva prahtimine laevapereta prahtimislepingu alusel).

Äriühingu juhatus tegutseb koosseisus Andres Vahi ja Ants Ratas. Majandusaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Äriühingu kasum enne intresse, makse ja amortisatsiooni (EBITDA) oli 12,2 (2009. a. 10,9) miljonit krooni. Äriühingu puhaskasum oli 2,5 (2009. a. 0,1) miljonit krooni.

Äriühingu olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2010	31.12.2009
Ärikasumimarginaal, % (ärikasum / müügitulu x 100)	58,1	53,0
Puhaskasumimarginaal, % (puhaskasum / müügitulu x 100)	19,8	1,1
Omakapitali tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100)	159,3	47,7
Aktivate tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmised koguvaram x 100)	2,1	0,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, (käibevarad / lühiajalised kohustused)	0,04	0,05

2010. a. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2011. aastal.

Äriühingu 2011. a. tegevuseesmärgiks on tegevuskasumi suurendamine.

Andres Vahi

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 389	39 215	2
Nõuded ja ettemaksed	360 389	2 916	3
Kokku käibevara	370 778	42 131	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	113 225 742	118 232 658	5
Kokku põhivara	113 225 742	118 232 658	
Kokku varad	113 596 520	118 274 789	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 359 642	9 178 311	7
Võlad ja ettemaksed	35 649	38 934	8
Kokku lühiajalised kohustused	10 395 291	9 217 245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	100 428 114	108 743 612	7
Kokku pikaajalised kohustused	100 428 114	108 743 612	
Kokku kohustused	110 823 405	117 960 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 932	148 961	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 459 183	120 971	
Kokku omakapital	2 773 115	313 932	
Kokku kohustused ja omakapital	113 596 520	118 274 789	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	12 424 183	11 054 323	10
Mitmesugused tegevuskulud	-195 235	-192 027	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 006 916	-5 006 916	5
Muud ärikulud	0	-205	
Ärikasum (-kahjum)	7 222 032	5 855 175	
Finantstulud ja -kulud	-4 762 849	-5 734 204	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 459 183	120 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 459 183	120 971	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 222 032	5 855 175	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 006 916	5 006 916	5
Kokku korrigeerimised	5 006 916	5 006 916	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-357 473	713 442	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-211	-113 570	
Kokku rahavood äritegevusest	11 871 264	11 461 963	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	194	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	194	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	954 443	2 659 922	7
Saadud laenude tagasimaksed	-8 088 611	-7 410 381	
Makstud intressid	-4 765 922	-6 767 550	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 900 090	-11 518 009	
Kokku rahavood	-28 826	-55 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 215	95 067	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 826	-55 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 389	39 215	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	152 961	192 961
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	120 971	120 971
Muutused reservides	0	4 000	-4 000	0
31.12.2009	40 000	4 000	269 932	313 932
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 459 183	2 459 183
31.12.2010	40 000	4 000	2 729 115	2 773 115

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HS Kaisa OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad- ja kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 25 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Merelaeva amortisatsiooninorm on 4% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 25 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
kaubalaev	25

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

HS Kaisa OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	10 389	39 215
Kokku raha	10 389	39 215

Rahaliste vahendite paindlikumaks juhtimiseks, intressikulude ja laenuvajaduse vähendamiseks on Baltic Maritime Logistics Group'i kontsernis kasutusel kontsernikonto, HS Kaisa OÜ on oma pangakontoga selle kontsernikonto liige. Kontsernikonto võimaldab grupi liikmetel neile kehtestatud limiidi ulatuses kasutada grupi vahendeid. Panga ees olevate kohustuste osas vastutavad kontsernikontos osalevad grupi ettevõtted solidaarselt.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	355 178	0
Ostjatelt laekumata arved	355 178	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 211	2 916
Kokku Nõuded ja ettemaksed	360 389	2 916

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 211	0	2 916	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 211	0	2 916	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	125 172 800	125 172 800
Akumuleeritud kulum	-1 933 226	-1 933 226
Jääkmaksumus	123 239 574	123 239 574
Amortisatsioonikulu	-5 006 916	-5 006 916
31.12.2009		
Soetusmaksumus	125 172 800	125 172 800
Akumuleeritud kulum	-6 940 142	-6 940 142
Jääkmaksumus	118 232 658	118 232 658
Amortisatsioonikulu	-5 006 916	-5 006 916
31.12.2010		
Soetusmaksumus	125 172 800	125 172 800
Akumuleeritud kulum	-11 947 058	-11 947 058
Jääkmaksumus	113 225 742	113 225 742

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	12 424 183	11 054 323
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	113 225 742	118 232 658
Kokku	113 225 742	118 232 658

Järgmiste perioodide renditulu rendilepingust on raske prognoosida, kuna vastavalt rendilepingule koosneb see nii fikseeritud osast (aruande esitamise hetkel kehtivas määras moodustab see 2011. a. jooksul kokku 8 566 514 krooni) kui potentsiaalselt igas kvartalis täiendavalt kokkulepitavast osast, sõltuvalt prahtimisturu kujunemisest.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	945 205	945 205	0	0
Lühiajalised laenud kokku	945 205	945 205	0	0
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen emaettevõttelt	40 540 341	1 117 356	24 639 366	14 783 619
Pikaajaline pangalaen	69 302 210	8 297 081	43 869 278	17 135 851
Pikaajalised laenud kokku	109 842 551	9 414 437	68 508 644	31 919 470
Laenukohustused kokku	110 787 756	10 359 642	68 508 644	31 919 470

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen emaettevõttelt	40 540 341	1 117 355	24 639 367	14 783 619
Pikaajaline pangalaen	77 381 582	8 060 956	43 878 486	25 442 140
Pikaajalised laenud kokku	117 921 923	9 178 311	68 517 853	40 225 759
Laenukohustused kokku	117 921 923	9 178 311	68 517 853	40 225 759

Pikaajalised laenud on võetud eurodes turu keskmise või sellest soodsama ujuva intressiga. Juhatus ei avalda intressi täpset suurust, kuna loeb seda ärisaladuseks. Arvelduskrediiti saadi 945,4 tuh. krooni ulatuses.

31.12.2010. a. seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused oluliselt käibevara. See on eelkõige tingitud ettevõtte tegevuse omapärast – likviidset vara ei hoita pangakontol vaid see on suunatud investeringutega seotud laenukohustuste katmiseks. Likviidse vara puudumine aruandeaasta lõpu seisuga ei ole takistuseks lühiajaliste kohustuste tähtaegsele tasumisele ja ettevõtte jätkuva arengule. Emaettevõtte tagab tütarfirmade kohustuste tähtaegse tasumise.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 954	2 165
Muud võlad	33 695	36 769
Intressivõlad	33 695	36 769
Kokku võlad ja ettemaksed	35 649	38 934

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus Äriühingu vaba omakapital, arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali, seisuga 31.12.2010. a. moodustas 2 729 115 (2009. a. 269 932) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 156 001 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 573 114 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Malta	12 424 183	11 054 323
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 424 183	11 054 323
Kokku müügitulu	12 424 183	11 054 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 77341, merelaevade rendile- ja kasutusvaldusse andmine	12 424 183	11 054 323
Kokku müügitulu	12 424 183	11 054 323

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	33 499	23 670
Tegevuskulud	161 736	168 357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	195 235	192 027

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Majandusaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Hansa Shipping OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Baltic Maritime Logistics Group AS
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	40 540 341	0	40 540 341
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	945 205	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	60 000	0	60 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	12 424 183	0	11 054 323

HS Kaisa OÜ on 2010. aastal osutanud teenuseid konsolideerimisgrupi ettevõttele 12,4 (2009. a. 11,0) miljoni krooni ulatuses (Lisa 10).

HS Kaisa OÜ on 2010. aastal ostnud emaeettevõttelt teenust 60 000 (2009. a. 60 000) krooni ulatuses.

Emaettevõttelt Hansa Shipping OÜ saadud pikaajalise laenu jääk on 40,5 miljonit krooni, millest kuulub 2011. majandusaastal tagastamisele 1,1 miljonit krooni (Lisa 7).

Lühiajaline kohustus konsolideerimisgrupiga seotud ettevõttele on 945 205 krooni (Lisa 7).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmeid konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 15 Laenude tagatised ja panditud varad

Äriühingu omandis olev Malta laevakinnistusregistris registrinumbri 9333462 all registreeritud merelaev Kaisa on koormatud laevahüpoteegiga krediidasutuse kasuks, mis tagab emaeettevõtte laenukohustust krediidasutuse ees. HS Kaisa OÜ laevahüpoteegiga tagatud laenukohustuse jääk 31.12.2010. a. seisuga moodustas 69,3 (31.12. 2009. a. seisuga 77,4) miljonit krooni. Eelnimetatud laenukohustuse tagamiseks on panditud ka HS Kaisa OÜ osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

HS Kaisa OÜ (registrikood: 11505708) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RATAS	Juhatuse liige	28.04.2011
ANDRES VAHI	Juhatuse liige	28.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HS Kaisa OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat HS Kaisa OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HS Kaisa OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

28. aprill 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

HS Kaisa OÜ (registrikood: 11505708) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	28.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 459 183
Kokku	2 729 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Dividende ei jaotata	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 459 183
Kokku	2 729 115
Dividende ei jaotata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	12424183	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645900
Faks	+372 6645901
E-posti aadress	info@hansashipping.ee
Veebilehe aadress	www.hansashipping.ee