

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU MALEVA 35

registrikood: 80008808

tänavatalu nimi, Maleva 35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 31025

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: + 372 53305530

faks:

e-posti aadress: milaz1011@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Ettemaksed	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	12
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud kulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Remondifond	14
Lisa 20 Vahendusteenused	14

Tegevusaruanne

KÜ "Maleva 35" moodustati 23.07.1997 a.

Põhitegevust alustati 01.01.2006 a.

Perioodil 23.07.1997 01.01.2006 a. korteriühistu Maleva 35 kasutas OÜ IIDLA MAJA teenust.

OÜ IIDLA MAJA esitas arveid otse korteriomanikele.

Korteriühistu osakapital moodustab 2010.a. 27 627 EEK.

KÜ "Maleva 35" tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 184 473 krooni ja kulud olid 167 061 krooni.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu võttis vastu 2006. aastal laenu Hansapangast summas 700000 krooni elamu renoveerimiseks, millest 2006. aastal oli kättesaadud 203 368 krooni, 2007. aastal oli kättesaadud 471 608 krooni, kokku kahe aastaga on saadud 674 976 krooni.

2010. a. on pangale tagasi makstud 61 628 krooni ning makstud intressi summas 17457 krooni.

Oli tehtud trepikoja remont summas 72 078 krooni, kanalisatsioonitorude ja gaasitorude remont summas 5 202 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmetele 24 700 krooni.

Juhatuse esimees

Zaprudskaya Liudmila

Juhatuse liige

Orav Svetlana

Juhatuse liige

Nadežda Konnova

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu „MALEVA 35” juhatuse deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu “ MALEVA 35” finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- korteriühistu “MALEVA 35” on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse esimees

Zaprudskaya Liudmila

Juhatuse liige

Orav Svetlana

Juhatuse liige

Nadežda Konnova

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 083	21 636	2
Nõuded ja ettemaksed	545 806	596 805	3,4,6
Kokku käibevara	586 889	618 441	
Kokku varad	586 889	618 441	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 978	60 649	7
Võlad ja ettemaksed	102 640	72 564	5,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	168 618	133 213	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	390 644	457 601	7
Kokku pikaajalised kohustused	390 644	457 601	
Kokku kohustused	559 262	590 814	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	27 627	27 627	
Kokku netovara	27 627	27 627	
Kokku kohustused ja netovara	586 889	618 441	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	182 331	202 350	11
Muud tulud	2 142	3 726	12
Kokku tulud	184 473	206 076	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-95 247	-108 724	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 568	-4 058	14
Tööjõukulud	-69 203	-65 637	15
Muud kulud	-43	-46	16
Kokku kulud	-167 061	-178 465	
Kokku põhitegevuse tulem	17 412	27 611	
Finantstulud ja -kulud	-17 412	-27 611	17

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	17 412	27 611	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 999	52 861	3,4,6
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 076	7 617	5,8,9,10
Makstud intressid	-17 457	-27 670	17
Kokku rahavood põhitegevusest	81 030	60 419	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	45	59	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45	59	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-61 628	-57 567	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-61 628	-57 567	
Kokku rahavood	19 447	2 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 636	18 725	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 447	2 911	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 083	21 636	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	27 627	27 627
31.12.2009	27 627	27 627
31.12.2010	27 627	27 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maleva 35 raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 782	2 650
Arvelduskontod	37 301	18 986
Kokku raha	41 083	21 636

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	89 184	78 555	
Ostjatelt laekumata arved	89 184	78 555	4
Ettemaksed	456 622	518 250	6
Kokku Nõuded ja ettemaksed	545 806	596 805	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	89 184	78 555	3
Kokku nõuded ostjate vastu	89 184	78 555	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 222	1 226
Sotsiaalmaks	2 307	1 948
Töötuskindlustusmaksed	578	221
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 107	3 395

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	456 622	65 978	390 644	
Kokku ettemaksed	456 622	65 978	390 644	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	518 250	60 649	382 308	75 293
Kokku ettemaksed	518 250	60 649	382 308	75 293

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	456 622	65 978	390 644	
Pikaajalised laenud kokku	456 622	65 978	390 644	
Laenukohustused kokku	456 622	65 978	390 644	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	518 250	60 649	382 308	75 293
Pikaajalised laenud kokku	518 250	60 649	382 308	75 293
Laenukohustused kokku	518 250	60 649	382 308	75 293

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	65 925	52 911	9
Võlad töövõtjatele	4 058	4 058	
Maksuvõlad	4 107	3 395	5
Saadud ettemaksed	28 550	12 200	10
Kokku võlad ja ettemaksed	102 640	72 564	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Külm vesi ja kanalisatsioon	8 377	8 185	
Soojusenergia	47 090	37 175	
Elektrienergia	946	789	
Gaas	6 269	4 820	
Prügivedu	2 585	1 863	
Telefon	89	79	
Muud teenuste eest	569		
Kokku võlad tarnijatele	65 925	52 911	9

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	28 550	12 200	
Kokku saadud ettemaksed	28 550	12 200	8

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	71 624	68 793
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	110 707	133 557
Kokku liikmetelt saadud tasud	182 331	202 350

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 142	3 726
Kokku muud tulud	2 142	3 726

Aruandeperiood Eelmine aruandeperiood

viivised 477__ 2 406

hüvitised 1 644__ 880

vahendusteenused 21__ 440

Kokku muud tulud 2 142__ 3 726

Lisa 13 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	77 950	86 603
Hooldustööd	13 797	22 121
Transpordikulud	3 500	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	95 247	108 724

Aruandeperiood Eelmine aruandeperiood

Remonditööd

trepikoja remont 72 078__

lukkfoon remont 450__ 1 250

fassaadi remont __75 298

kanalisatsioonitorude ja gaasitorude remont 5 202__ 8 319

ülelektri remont 220 ____ 1 736
 Kokku remonditööd 77 950 ____ 86 603
 Hooldustööd
 murutrimmer ____ 2 482
 keskkütte puhastus ja surveproov 3 641 ____ 3 444
 majakindlustus 7 410 ____ 7 500
 kanalisatsiooni puhastamine 913 ____ 1 107
 majanduskulud 1 833 ____ 580
 prügivedu ____ 4 018
 suitsuandurite paigaldamine ____ 2 990
 Kokku hooldustööd 13 797 ____ 22 121

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	2 568	3 668
Koolituskulud		390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 568	4 058

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	56 450	53 650
Sotsiaalmaksud	12 314	11 687
Töötuskindlustus	439	300
Kokku tööjõukulud	69 203	65 637

Lisa 16 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	46
Kokku muud kulud	43	46

Aruandeperiood Eelmine aruandeperiood
 vahendusteenused 43 ____ 46
 Kokku muud kulud 43 ____ 46

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	45	59
Intressikulud	-17 457	-27 670
Intressikulu laenudelt	-17 457	-27 670
Kokku finantstulud ja -kulud	-17 412	-27 611

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	24 700	22 800

Lisa 19 Remondifond

	Aruandeperiood	Eelmine aruandeperiood
Saldo aasta alguses	12 200	8 603
Sissetulek aasta jooksul	188 685	194 721
Kulud	- 93 250	- 105 887
Laenu tagastamine	- 61 628	- 57 567
Makstud intressid (laen)	- 17 457	- 27 670
Saldo aasta lõpus	28 550	12 200

Lisa 20 Vahendusteenused

	Hankijate esitatud arved	Korteri-omanikutele esitatud arve	Tulud - kulud
keskkütte	304 217	304 227	10

välja vedu	29 266	29 258	- 8
vesi ja kanalisatsioon	103 691	103 690	- 1
üldelekter	7 951	7 962	11
gaas	43 497	43 463	- 34
Kokku tulud			21
Kokku kulud			- 43

Kommunaalmakseideiole tuludejakuludearuandes kajastatud

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU MALEVA 35 (registrikood: 80008808) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUDMILA ZAPRUDSKAYA	Juhatuse liige	14.03.2011
NADEŽDA KONNOVA	Juhatuse liige	14.03.2011
SVETLANA ORAV	Juhatuse liige	26.03.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55589530
Mobiiltelefon	+372 53305530
E-posti aadress	milaz1011@mail.ru