

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

2009

Majandusaasta algus
01.01.2009

Majandusaasta lõpp
31.12.2009

AS HITEH

Äriregistri kood 10055491

Aadress Kadaka pst. 165 A, 11625, TALLINN

Telefon 6711 625

Faks 6711 623

E-mail toomas@hiteh.ee

Põhitegevusala: EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Omandivorm: Eraomand

Juhataja: Toomas Kriisa

Audiitor Ilmar Tälli

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeloetus
2. Kasumi jaotamise otsus
3. Osanike nimekirj

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD BILANSS	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
<i>Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 2 Raha ja pangakontod kroonides</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 3 Maksud</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</i>	<i>15</i>
<i>Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</i>	<i>16</i>
<i>Lisa 6 Antud pikaajalised laenud</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud</i>	<i>17</i>
<i>Lisa 8 Materiaalne ja immateriaalne põhivara</i>	<i>18</i>
<i>Lisa 9 Kasutusrent</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 10 Laenukohustused</i>	<i>19</i>
<i>Lisa 11 Aktsiakapital</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 12 Müügitulu</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 13 Tööjõu kulud</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad</i>	<i>20</i>
<i>Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused</i>	<i>21</i>
<i>Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>21</i>
EMAETTEVÖTTE RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	22
Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	22
Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	23
Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27
ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	28
HITEH GRUPI MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK ALUSEL	29

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

2009 .a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

OÜ Hiteh Autoteenindus. Põhitegevusaladeks autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük.

OÜ Värvifoorum. Põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia jae- ja hulgimüük.

Peale AS Balti Laager ja OÜ Värvifoorum ühendamist on OÜ Värvifoorum põhitegevusaladeks ka autokaupade hulgimüük ning tööstustarvikute hulgi- ja jaemüük.

2009.a . rentisid peale tütar- ja sidusettevõtete laopinda OÜ Cavallo, Ladu24 OÜ ja Deliver Baltic OÜ.

2009. aastaks kavandatud tegevused seoses kinnistu arendamisega said põhilises osas täidetud.

Ehitati välja kontoripinnad praeguste olemasolevate laopindade asemele pindalaga 130 m2.

Remonditi 2. korruse koridorid. Paigaldati uus kütte ja ventilatsioonisüsteem 2. korruse ruumide tarvis. Kogu territooriumile paigaldati uus valvesüsteem ning renoveeriti välisvalgustus.

AS Hiteh maksis 2009.a. aktsionäridele ka dividende.

2010. aastaks planeerime.

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit vabade pindade efektiivsema väljarentimise arvel. Leida uusi koostööpartnereid.
2. Parandada grupi strateegilist ja finantsjuhtimist.
3. Pöörata tähelepanu personali efektiivsusele ja koolitusele.
4. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.
5. Renoveerida kontoriruumide ventilatsioonisüsteem.
6. Leida ruumid ja hakata renoveerima vanasõidukeid.

Töötajate keskmine arv 2009.a oli AS-is Hiteh 4 koosseisulist töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustas summa 684 259 krooni.

Nõukogule ja juhatusele eraldi tasusid ei makstud.

Juhataja

Toomas Kriisa

Peamised finantssuhtarvud

	2 009	2 008
Müügitulu (tuh kr)	28 182	33 993
Tulu kasv	-17.09 %	-6.48 %
Puhaskasum (tuh kr)	-2 363	-6 366
Kasumi kasv	-62.88 %	-276.88 %
Puhasrentaablus	-8.39 %	-18.73 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.73	1.24
ROA	-10.58 %	-26.06 %
ROE	-14.75 %	-33.18 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

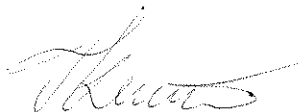
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 25 toodud konsolideerimisgrupi 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Juhataja
Toomas Kriisa

Tallinn, ...21.06...2010....

Konsolideeritud kasumiaruanne

kroonides

SKEEM 1

		2009.a	2008.a
Äritulud			
Müügitulu	<u>Lisa 12</u>	28 182 210	33 992 747
Muud äritulud		1 112 298	1 620 525
Kokku äritulud		29 294 508	35 613 272
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal		-14 338 838	-16 674 843
Mitmesugused tegevuskulud		-5 502 246	-5 667 023
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-7 088 557	-8 213 218
Sotsiaalmaksud		-2 320 050	-2 712 702
Kokku tööjõu kulud	<u>Lisa 13</u>	-9 408 607	-10 925 920
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<u>Lisa 8</u>	-964 344	-978 041
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest		0	-7 330 000
Muud ärikulud		-40 249	-257 274
Kokku ärikulud		-30 254 284	-41 833 101
Ärikasum(-kahjum)		-959 776	-6 219 829
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud-kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-1 319 076	493 201
Intressitulud-kulud		127 277	103 131
Kasum (kahjum) valuutakursist		965	145
Ettevõtte tulumaks dividendidelt		-212 660	0
Muud finantstulud-kulud		0	-742 359
Kokku finantstulud-kulud		-1 403 494	-145 882
Kasum(-kahjum)majandustegevusest		-2 363 270	-6 365 711
Puhaskasum (-kahjum)		-2 363 270	-6 365 711

Konsolideeritud bilanss

kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	<u>Lisa 2</u>	584 710	2 032 088
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
Nõuded ostjate vastu		2 137 855	2 030 705
Nõuded sidusettevõttele	<u>Lisa 16</u>	828 347	898 684
Muud lühiajalised nõuded		187 005	288 891
Maksude ettemaksed	<u>Lisa 3</u>	80 477	0
KOKKU		3 233 684	3 218 280
VARUD			
Tooraine ja materjal		33 182	12 572
Müügiks ostetud kaubad		560 802	606 785
Ettemaksed hankijatele		75 000	63 559
KOKKU		668 984	682 916
KÄIBEVARA KOKKU	-	4 487 378	5 933 284
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVEST.			
Sidusettevõtte aktsiad	<u>Lisa 5</u>	4 386 015	5 705 091
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	<u>Lisa 6</u>	1 014 102	1 014 102
KOKKU		5 400 117	6 719 193
KINNISVARAINVESTEERINGUD	<u>Lisa 7</u>	8 370 000	8 370 000
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Rendipindade parendused		253 736	75 357
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 261 063	1 558 998
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		151 728	162 420
Hooned		1 417 471	1 608 703
KOKKU	<u>Lisa 8</u>	4 083 998	3 405 478
PÕHIVARA KOKKU	-	17 854 115	18 494 671
VARAD KOKKU		22 341 493	24 427 955

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
<u>KOHUSTUSED</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		2 179 841	1 667 680
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgm.per.		318 961	337 744
KOKKU	Lisa 10	2 498 802	2 005 424
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele		2 427 971	1 284 109
Võlad töövõtjatele		771 352	863 800
Maksuvõlad	Lisa 3	463 535	611 891
Muud võlad		1 949	14 345
Lühiajalised võlad sidusettevõttele	Lisa 16	22 332	8 995
KOKKU		3 687 139	2 783 140
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	-	6 185 941	4 788 564
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED			
Pikaajalised pangalaenud	Lisa 10	133 432	454 001
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		133 432	454 001
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>		<u>6 319 373</u>	<u>5 242 565</u>
<u>OMAKAPITAL</u>			
AKTSIAKAPITAL	Lisa 11	800 000	800 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		86 284	86 284
EELM. PER. JAOTAMATA KASUM		17 499 106	24 664 817
ARUANDEAASTA KASUM		-2 363 270	-6 365 711
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>16 022 120</u>	<u>19 185 390</u>
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		<u>22 341 493</u>	<u>24 427 955</u>

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

kroonides

	2009.a.	2008.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-959 776	-6 219 829
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	964 344	978 041
Kasum põhivara müügist	0	-2 500
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	7 330 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 404	560 403
Varude muutus	13 932	128 286
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	850 834	-1 164 863
Makstud intressid	-58 336	-69 988
Rahavood äritegevusest	795 594	1 539 550
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	-1 642 864	-757 357
Müüdud põhivara		2 500
Antud laenud		-742 000
Antud laenude tagasimakse		625 529
Saadud intressid	186 578	172 095
Rahavood investeerimistegevusest	-1 456 286	-699 233
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	512 161	0
Tagastatud laenu	-256 078	-219 330
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-83 274	-81 656
Makstud dividendid	-800 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-159 495	
Rahavood finantseerimistegevusest	-786 686	-300 986
Rahavood äritegevusest	795 594	1 539 550
Rahavood investeerimistegevusest	-1 456 286	-699 233
Rahavood finantseerimistegevusest	-786 686	-300 986
Rahavood kokku	-1 447 378	539 331
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	2 032 088	1 492 757
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-1 447 378	539 331
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	584 710	2 032 088

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007.a	800 000	86 284	24 664 817	25 551 101
Aruandeaasta 2008.a kasum			-6 365 711	-6 365 711
Saldo 31.12.2008.a	800 000	86 284	18 299 106	19 185 390
Dividendide väljamaks			-800 000	-800 000
Aruandeaasta 2009.a kasum			-2 363 270	-2 363 270
Saldo 31.12.2009.a	800 000	86 284	15 135 836	16 022 120

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i HITEH 2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS HITEH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused" .

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Hiteh ning selle tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglase väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiatest või osadest 20 kuni 50%. Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivaral. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 15-20%
- Arvutitehnika 20-40%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-40%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- d) sidusettevõtteid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	70 604	614 353
<i>sh Hiteh AS</i>	1 058	533 283
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>	69 546	81 070
Pangakontod	514 106	1 417 735
<i>sh Hiteh AS</i>	0	76 947
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>	514 106	1 340 788
Raha kokku	584 710	2 032 088

Lisa 3 Maksud

kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
MAKSUVÕLAD		
Käibemaks	12 044	107 579
Sotsiaalmaks	293 995	367 633
Kinnipeetud tulumaks	137 034	120 691
Töötuskindlustusmaks	20 462	5 580
Kohustuslik kogumispension		10 408
KOKKU	463 535	611 891
MAKSUDE ETTEMAKSED		
Käibemaks	80 477	0
KOKKU	80 477	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

kroonides

OÜ Hiteh Autoteenindus	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	794 000	794 000
Aažio	789 900	789 900
Kohustuslik reservkapital	50 756	50 756
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 213 743	880 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 254 513	333 219
Omakapital kokku	1 593 886	2 848 399
Investeerija osa omakapitalist	1 593 886	2 848 399

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

AS Hiteh omab 49 % sidusettevõtte OÜ VÄRVIFOORUM osakutest.

Majandusaasta algul oli investering sidusettevõttesse 5 705 091 krooni.

Aastalõpu seisuga tootis investering sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil kahjumit 1 319 076 krooni.

Seisuga 31.12.2009 oli investering sidusettevõttesse 4 386 015 krooni.

2008.a aastal võõrandas Hiteh AS osaluse Balti Laager AS-s 0 krooni eest sidusettevõttele Värviroom OÜ. Tehingu tulemusena paigutati kontserni sees varad ümber ning tehingu eesmärgiks oli kontserni kui terviku efektiivsuse tõstmine, mis realiseeriti Balti Laager AS-i ühendamise teel Värviroom OÜ-ga 2009. aasta kevadel. Kuni ühendamise hetkeni käsitles Hiteh AS oma aruannetes Balti Laager AS-i kui 25% osalusega sidusettevõtet. Kuna Balti Laager AS-i aktsiate bilansiline maksumus oli Hiteh AS-i bilansis 0, siis tehing Hiteh AS finantsaruannetele otsest mõju ei avaldanud.

Sidusettevõtjate aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Sidusettevõtete omakapital

AS Balti Laager	31.12.2009	31.12.2008
Aksiakapital		400 000
Muud reservid	Balti Laager ühines	12 287 948
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Värviroomiga	-12 264 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 366 881
Omakapital kokku	0	-3 943 593
Investeeriija osa omakapitalist	0	0

OÜ Värviroom	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	410 000	410 000
Aazio	400 000	0
Kohustuslik reservkapital	141 018	141 018
Muud reservid	12 287 948	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-5 539 516	10 085 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 251 601	1 006 532
Omakapital kokku	8 951 051	11 643 043
Investeeriija osa omakapitalist	4 386 015	5 705 091

Lisa 6 Antud pikaajalised laenud
kroonides

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2009	Laenujääk 31.12.2008	Intress	Tagasi- maksmise tähtaeg
AS Balti Laager / OÜ Värvifoorum	2 000 000	2 000 000	5,8 %	27.06.2011
Provisioneeritud	-985 898	-985 898		
Kokku laenu jääk	1 014 102	1 014 102		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud
kroonides

Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2007	15 700 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	-7 330 000
Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2008	8 370 000
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0
Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2009	8 370 000

AS Hiteh kasutab kogu kinnisvarainvesteeringuna arvel olevat objekti renditulu teenimise eesmärgil.

Kuna AS Hiteh kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, siis kasutati selle määramiseks ettevõtte välist professionaalset hindajate abi. Hindamise kuupäev oli 20.05.2009 ja hindajaks oli Arco Vara. Uut hindamist 2010 aastal enne aastaaruande esitamist tehtud ei ole.

Juhatus seisukoht on, et bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil ei ole kinnisvara turul toimunud olulisi muudatusi, mis võiksid objekti väärtust vähendada.

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 043 107	1 667 030
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	276 187	518 974
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	766 920	1 148 056

Lisa 8 Materiaalne ja immateriaalne põhivara
 kroonides

	Parendused	Immat. pv	Mas. ja seadm.	Muu mat.pv	Hooned	KOKKU
saldo 31.12.2007						
soetusmaksumus		27 000	4 771 694	1 129 156	3 824 628	9 752 478
Akumuleeritud kulum		-21 600	-3 141 271	-938 754	-2 024 693	-6 126 318
Jääkmaksumus		5 400	1 630 423	190 402	1 799 935	3 626 160
muutused 2008						
soetamine	75 357	0	631 353	50 647		757 357
müük ja mahakandmine			-82 865	-24 772		-107 637
müüdud pv amort			82 865	24 772		107 637
amortisatsioonikulu		-5 400	-702 778	-78 629	-191 232	-978 039
saldo 31.12.2008						
soetusmaksumus	75 357	27 000	5 320 182	1 155 031	3 824 628	10 402 198
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-3 761 184	-992 611	-2 215 925	-6 996 720
Jääkmaksumus	75 357	0	1 558 998	162 420	1 608 703	3 405 478
muutused 2009						
soetamine	178 379	0	1 403 206	61 279		1 642 864
müük ja mahakandmine						0
müüdud pv amort						0
amortisatsioonikulu			-701 140	-71 972	-191 232	-964 344
saldo 31.12.2009						
soetusmaksumus	253 736	27 000	6 723 388	1 216 310	3 824 628	12 045 062
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-4 462 324	-1 064 583	-2 407 157	-7 961 064
Jääkmaksumus	253 736	0	2 261 064	151 727	1 417 471	4 083 998

Lisa 9 Kasutusrent

AS-il HITEH on seisuga 31.12.2009 sõlmitud 3 kasutusrendi lepingut.

Kasutusrendi objektideks on:

1. sõiduauto Audi A6 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.03.2013)
2. sõiduauto Lexus RX300 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.05.2013)
3. sõiduauto Renault Clio (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.08.2011)

Kasutusrendimakseid on tasutud: 2008.a summas 237 131 krooni
2009.a summas 166 737 krooni

Lisaks rendib tütarfirma Hiteh Autoteenindus OÜ liisingfirmadelt mitmeid sõiduautosid, milledele tasuti kasutusrendimakseid 2009. aastal summas 200 544 krooni

Lisa 10 Laenukohustused

kroonides

Lühiajalised laenud ja võlakirjad:

	2009	2008
arvelduskrediit Sampo pangalt	2 179 841	1 667 680
Kokku	2 179 841	1 667 680

Pikaajalised kohustused:

31.12.2008

	Laenu saldo	sh. Pikaajal	sh. Lühiajal	Makset.aeg	Intressimäär
1. Investeeringislaen Sampo pangalt	248 423	112 338	136 085	21.10.2010	EURibor+1,4%
2. Investeeringislaen Sampo pangalt	290 006	170 003	120 003	2.05.2011	EURibor+1,4%
3. kapitalirent	253 316	171 660	81 656	2011.a	5.90%
Kokku pikaajaline kohustus	791 745	454 001	337 744		

31.12.2009

	Laenu saldo	sh. Pikaajal	sh. Lühiajal	Makset.aeg	Intressimäär
1. Investeeringislaen Sampo pangalt	113 333		113 333	21.10.2010	EURibor+1,4%
2. Investeeringislaen Sampo pangalt	169 018	50 000	119 018	2.05.2011	EURibor+1,4%
3. kapitalirent	170 042	83 432	86 610	2011.a	5.90%
Kokku pikaajaline kohustus	452 393	133 432	318 961		

Informatsioon laenu tagatiste kohta on toodud lisas 14.

Lisa 11 Aktsiakapital

AS HITEH aktsiakapital üldsummas 800 000 krooni jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 4000 krooni.

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 800 ning väljastatud on 200 lihtaktsiat.

2009. aastal kuulutati välja ja maksti aktsionäridele dividende summas 800 000 krooni.

Ettevõtte kogu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2009 moodustas 15 135 836 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2010. aastal, on 3 178 526 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

kroonides

Tegevusala	EMTAK kood	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 043 107	1 667 030
Varuosade müük	45321	10 149 307	16 156 006
Autode hooldus ja remonditööd	45201	2 282 146	262 156
Autode keretööd	45201	14 685 006	15 704 361
Autode renditulu	77111	22 644	203 194
KOKKU		28 182 210	33 992 747

Lisa 13 Tööjõu kulud

kroonides

	31.12.2009	31.12.2008
Palgakulu	7 088 557	8 213 218
<i>sh Hiteh AS</i>	508 185	742 355
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>	6 580 372	7 470 863
Sotsiaalmaksud	2 320 050	2 712 702
<i>sh Hiteh AS</i>	176 074	292 246
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>	2 143 976	2 420 456
Tööjõu kulud kokku	9 408 607	10 925 920
Töötajate keskmine arv kokku	39	42

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

Vastavalt maaüksuse (asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Kadaka pst. 165 a) ostu-müügilepingule, on lepingujärgse võlakohustuse täitmise tagamiseks seatud hüpoteek summas 580 000 krooni nimetatud maaüksusele Eesti Vabariigi kasuks.

AS-ilt Sampo Pank saadud investeerimislaenude ja arvelduskrediidi tagatiseks on kinnistule asukohaga Kadaka pst. 165A seatud hüpoteegid summas 9 100 000 krooni.

Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused

AS-il Hiteh on seisuga 31. detsember 2009 kehtiv käendusleping summas 500 000 krooni tagamaks sidusettevõtja OÜ Värvifoorum (endine AS Balti Laager) arvelduskrediidi kasutamist AS-is Sampo Pank.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

AS Hiteh on 2009. a ostnud (kaubad, põhivara, teenused) ning osutanud teenuseid (põhivara rentimine, muud teenused) järgmistele sidusettevõtjatele:

	2 009		2 008	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Balti Laager	80 714	420 345	73 048	1 956 837
OÜ Värvifoorum	112 103	955 702	7 623	879 037

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised nõuded		
AS Balti Laager	0	869 117
OÜ Värvifoorum	828 347	29 567
Kokku sidusettevõtjad	828 347	898 684
Lühiajalised kohustused		
OÜ Värvifoorum	22 332	8 995
Kokku sidusettevõtjad	22 332	8 995

Seisuga 31.12.2009 on muude lühiajaliste nõuete all kajastatud lühiajaline laen aktsionäriaga seotud osaühingule summas 100 000,- krooni ja intressiga 5% aastas.

Seotud osapooltele antud laenude osas vt. lisa 6.

Emaettevõtte raamatupidamise aastaaruanne

Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

kroonides

SKEEM 1

	2009.a	2008.a
Äritulud		
Müügitulu	2 763 836	3 457 840
Muud äritulud	1 505 719	2 143 702
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	0
Kokku äritulud	4 269 554	5 601 542
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal	-89 865	-4 451
Mitmesugused tegevuskulud	-2 787 874	-3 287 082
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-508 185	-742 355
Sotsiaalmaksud	-176 074	-292 246
Kokku tööjõu kulud	-684 259	-1 034 601
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-218 616	-293 674
Kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	-14 660 000
Muud ärikulud	-2 005	-13 405
Kokku ärikulud	-3 782 620	-19 293 213
Ärikasum(-kahjum)	486 934	-13 691 671
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud-kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 319 076	493 201
Intressitulud-kulud	127 277	103 131
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	0	0
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	-212 660	0
Muud finantstulud-kulud	0	-742 359
Kokku finantstulud-kulud	-1 404 459	-146 027
Kasum(-kahjum)majandustegevusest	-917 525	-13 837 698
Puhaskasum (-kahjum)	-917 525	-13 837 698

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

kroonides

VARAD	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD	<u>Lisa 2</u>	1 058	610 230
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
Nõuded ostjate vastu		9 646	14 986
Nõuded tütarettevõttele		694 885	275 743
Nõuded sidusettevõttele	<u>Lisa 16</u>	828 347	898 684
Muud lühiajalised nõuded		121 271	104 903
Ettemaksed hankijatele		75 000	63 559
KOKKU		1 729 149	1 357 875
KÄIBEVARA KOKKU		1 730 207	1 968 105
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVEST.			
Tütarettevõtte aktsiad	<u>Lisa 4</u>	1 583 900	1 583 900
Sidusettevõtte aktsiad	<u>Lisa 5</u>	4 386 015	5 705 091
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	<u>Lisa 6</u>	1 014 102	1 014 102
KOKKU		6 984 017	8 303 093
KINNISVARAINVESTEERINGUD		16 740 000	16 740 000
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		220 504	414 700
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		47 060	71 480
KOKKU		267 564	486 180
PÕHIVARA KOKKU		23 991 581	25 529 273
VARAD KOKKU		25 721 787	27 497 378
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED			
Lühiajalised laenu ja võlakirjad		2 179 841	1 667 680
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgm.per.		232 351	256 088
KOKKU		2 412 192	1 923 768
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele		82 825	333 033
Võlad töövõtjatele		85 277	105 449
Maksuvõlad		104 499	98 870
Lühiajalised võlad tütarettevõttele		0	62 734
Lühiajalised võlad sidusettevõttele	<u>Lisa 16</u>	22 332	8 995
KOKKU		294 933	609 081
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 707 124	2 532 849
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED			
Pikaajalised pangalaenu		50 000	282 341
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		50 000	282 341
KOHUSTUSED KOKKU		2 757 124	2 815 190
OMAKAPITAL			
AKTSIAKAPITAL	<u>Lisa 11</u>	800 000	800 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		86 284	86 284
EELM. PER. JAOTAMATA KASUM		22 995 904	37 633 602
ARUANDEAASTA KASUM		-917 525	-13 837 698
OMAKAPITAL KOKKU		22 964 663	24 682 188
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 721 788	27 497 378

Emettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne
kroonides

	2009.a.	2008.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	486 934	-13 691 671
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	218 616	293 674
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	0	14 660 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-371 274	-303 748
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-367 313	-172 327
Makstud intressid	-58 336	-66 929
Rahavood äritegevusest kokku	-91 372	718 999
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	185 612	171 948
Antud laenud	0	-100 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	185 612	71 948
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	512 161	0
Tagastatud laenu	-256 078	-225 050
Makstud dividendid	-800 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-159 495	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-703 412	-225 050
Rahavood äritegevusest	-91 372	718 999
Rahavood investeerimistegevusest	185 612	71 948
Rahavood finantseerimistegevusest	-703 412	-225 050
Rahavood kokku	-609 172	565 897
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	610 230	44 333
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-609 172	565 897
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	1 058	610 230

Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007 a	800 000	86 284	37 633 602	38 519 886
Aruandeaasta 2008.a kasum			-13 837 698	-13 837 698
Saldo 31.12.2008.a	800 000	86 284	23 795 904	24 682 188
Väljamakstud dividendid			-800 000	-800 000
Aruandeaasta 2009.a kasum			-917 525	-917 525
Saldo 31.12.2009.a	800 000	86 284	22 078 379	22 964 663 0

Emaettevõtte **korrigeeritud**
konsolidee-
rimata omakapitali muutuste
aruanne
kroonides

Konsolideerimata omakapital 31.12.2009	22 964 663
Tütaretevõtte bilansiline maksumus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-1 583 900
Tütaretevõtte bilansiline maksumus arvestatud kapitaliosaluse meetodil	1 593 886
Korrigeeritud konsolideerimata oma- kapital kokku 31.12.2009	22 974 649



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Hiteh AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Hiteh AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Hiteh AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 21. juuni 2010

Ilmar Tälli
Vandeaudiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 499 106 kr.
2009. aasta kahjum	-2 363 270 kr.

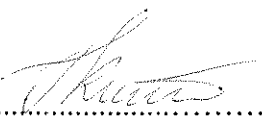
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009 15 135 836 kr.

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 15 135 836 kr

Toomas Kriisa

Juhataja

.....

21.06. 2010

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Hiteh üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	isikukood	elukoht	aktsiate arv
Elgi Kriisa	44002150226	Saue	60 %
Jaan Kriisa	34112180215	Saue	30 %

HITEH Grupi müügitulu vastavalt EMTAK alusel
kroonides

Tegevusala	EMTAK kood	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1 043 107
Varuosade müük	45321	10 149 307
Autode hooldus ja remonditööd	45201	2 282 146
Autode keretööd	45201	14 685 006
Autode renditulu	77111	22 644
KOKKU		28 182 210

Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Hiteh (registrikood: 10055491) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eve Pesur	Raamatupidaja	12.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	16967152	60.21%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	10149307	36.01%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1043107	3.70%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	22644	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6711625
Faks	+372 6711623
E-posti aadress	toomas@hiteh.ee