

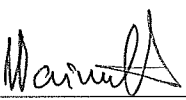
**KÜ Ehituse 21
JUHATUSE OTSUS**

Jüris, 29.09.2010

Ühingu ärinimi: **KÜ Ehituse 21**
Ühingu registrikood: **80085329**
Ühingu asukoht: **Ehituse 21, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa**

Ühingu juhataja Kaido Vainut otsustab käesolevaga :

1. Seoses elukoha muutusega kutsuda Nelja Kritsko., isikukood 45910170241, juhatuselt tagasi.



juhataja

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ehituse 21

registrikood: 80085329

tänav/talu nimi, Ehituse 21,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jüri alevik

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

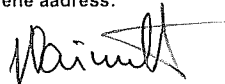
maakond: Harju maakond

telefon: +372 5161567

faks:

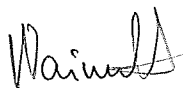
e-posti aadress: kaido@elveso.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

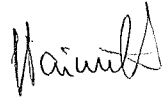


Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 21 asutati 1995. aastal. Ühistu peamine tegevusala on korterite mõttelise osa majandamine.

Juhatus koosneb ühest liikmest..

Lõppenud majandusaastal ehitati ühistule uus prügimaja. Järgmisel majandusaastal on plaanis alustada välisseina soojustamisega.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hainu'.

Raamatupidamise aastaaruanne

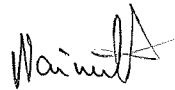
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ehituse21 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

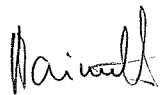
KÜ Ehituse21 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus



Bilanss

(kroonides)

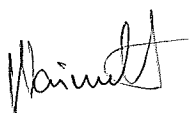
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	159 976	124 311	190 189	
Nõuded ja ettemaksed	281 274	296 372	179 436	2
Kokku käibevara	441 250	420 683	369 625	
Kokku varad	441 250	420 683	369 625	
 Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	121 962	90 012	65 496	3
Kokku lühiajalised kohustused	121 962	90 012	65 496	
Kokku kohustused	121 962	90 012	65 496	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	330 671	304 129	269 532	
Aruandeaasta tulem	-11 383	26 542	34 597	
Kokku netovara	319 288	330 671	304 129	
Kokku kohustused ja netovara	441 250	420 683	369 625	



Tulemiaruanne

(kroonides)

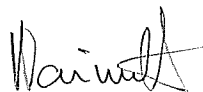
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	68 267	68 264	
Muud tulud	213	285	
Kokku tulud	68 480	68 549	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-51 168	-26 047	
Tööjõukulud	-28 695	-15 960	5
Kokku kulud	-79 863	-42 007	
Kokku põhitegevuse tulem	-11 383	26 542	
Aruandeaasta tulem	-11 383	26 542	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 383	26 542
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 098	-116 936
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 950	24 516
Kokku rahavood põhitegevusest	35 665	-65 878
 Kokku rahavood	 35 665	 -65 878



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	304 129	304 129
Aruandeaasta tulem	26 542	26 542
31.12.2008	330 671	330 671
Aruandeaasta tulem	-11 383	-11 383
31.12.2009	319 288	319 288

Ühistu ei oma osakapitali.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehituse 21 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	281 274	296 372
Kokku Nõuded ja ettemaksed	281 274	296 372

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

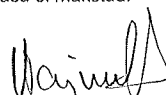
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	61 347	58 092
Võlad töövõtjatele	60 615	31 920
Kokku võlad ja ettemaksed	121 962	90 012

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Käesoleval majandusaastal korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud ning töötasu ei makstud.

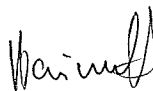


Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		
	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	60 615	31 920
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	21 575	12 000
autokompensatsioon	12 000	12 000



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ehituse 21 (registrikood: 80085329) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Saks	Sisestaja	04.10.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161567
E-posti aadress	kaido@elveso.ee