

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Nõmme

registrikood: 80264977

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 42-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12911

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kü Nõmme, Ehitajate tee 42-1 on kantud mittetulundusühingute registrisse alates 14.04.2008.a.

Kü Nõmme, Ehitajate tee 42-1 põhitegevusalaks on Tallinnas Ehitajate tee 40,42,44,46 elamu(väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2009.a. aasta bilansimaht oli 1256406 krooni

2009.a. aasta põhitegevuse tulud kokku olid 1513070 krooni. Põhitegevuse kulud samal perioodil olid 1509260 krooni.

Kulutused remondifondist kokku olid 295237 krooni, sealhulgas:

1.Sillutusriba 282664 krooni

2.Metalluks 12573 krooni

Kü Nõmme on juhatus on viie liikmeline

Kü-s Nõmme, Ehitajate tee 42-1 on 8 palgalist töötajat. 2009.aasta palgakulud koos maksudega olid 323555.- krooni

Raamatupidamist teostab alates 01.juunist 2008.a Eevi Klejus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Nõmme, Ehitajate tee 42-1 juhatus on äriseaduslikult lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ,mis kajastab õigesti ja õiglaselt mittetulundusühingu vara ,kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea tava raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud ,mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a aastaaruande koostamispäeva 30.06.2010.a

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga .

Majandusaasta või varasematel perioodidel kajastatud majandustetehingute lõplil tulemus võib varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnagul on KÜ Nõmme ,Ehitajate tee 42-1 tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	452 291	241 957
Nõuded ja ettemaksed	804 115	1 011 627
Kokku käibevara	1 256 406	1 253 584
Kokku varad	1 256 406	1 253 584
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 660	14 704
Kokku lühiajalised kohustused	22 660	14 704
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	327 827	297 941
Võlad ja ettemaksed	820 877	939 707
Kokku pikaajalised kohustused	1 148 704	1 237 648
Kokku kohustused	1 171 364	1 252 352
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	80 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 232	0
Aruandeaasta tulem	3 810	1 232
Kokku netovara	85 042	1 232
Kokku kohustused ja netovara	1 256 406	1 253 584

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	14.04.2008 - 31.12.2008
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 509 260	664 033
Muud tulud	3 810	1 232
Kokku tulud	1 513 070	665 265
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 185 705	-483 824
Tööjõukulud	-323 555	-180 209
Kokku kulud	-1 509 260	-664 033
Kokku põhitegevuse tulem	3 810	1 232
Aruandeaasta tulem	3 810	1 232

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	14.04.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 810	1 232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	207 512	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	80 988	
Kokku rahavood põhitegevusest	292 310	1 232
Kokku rahavood	292 310	1 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	242 957	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	452 291	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 232	1 232
31.12.2008		1 232	1 232
Aruandeaasta tulem		3 810	3 810
Asutajate ja liikmete sissemaksed	80 000		80 000
31.12.2009	80 000	5 042	85 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu "Nõmme"

reg.nr. 80264977

Ehitajate tee 40/46

12911 Tallinn

Aruandeperioodi algus 01.01.2009.a.

Aruandeperioodi lõpp 31.12.2009.a.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides, krooni täpsusega.

Raamatupidamisarvestuses on lähtetud Eesti heast raamatupidamise tavast ja aruannete koostamisel on rakendatud tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raha

Raha kirjel on kajastatud arvelduskontode ja kassa jäägid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kirjetel on kajastatud KÜ korteriomaniike nõudeid ja ettemakseid.

Maksustamine

Töötasude arvestus ja töötasu väljamaks toimub jooksva kuul.

Maksude deklareemine ja maksmine toimub järgmisel kuul.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Tuludes kajastuvad kõik korteriomaniikele esitatud nõuetes sisalduvad hooldus-, haldus- ja remonitulud, mis on kinnitatud 2009.aasta majanduskavas ning kommunaaltulud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kuludes kajastuvad kõik 2009.aasta majanduskavas kinnitatud hooldus-, haldus- ja remonikulud ja kommunaalkulud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1	0
Arvelduskontod	452 290	241 957
Kokku raha	452 291	241 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	75 955	43 285
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	180	13 130
Ettemaksed	727 980	955 212
Kokku Nõuded ja ettemaksed	804 115	1 011 627

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 148 704	327 827	820 877	
Laenukohustused kokku	1 148 704	327 827	820 877	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 237 648	88 944	1 148 704	
Laenukohustused kokku	1 237 648	88 944	1 148 704	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	1 653	0
Saadud ettemaksed	21 007	14 704
Kokku võlad ja ettemaksed	22 660	14 704

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	14.04.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	241 653	135 191
Sotsiaalmaksud	81 902	45 018
Kokku tööjõukulud	323 555	180 209
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	14.04.2008 - 31.12.2008
Arvestatud tasu	54 000	31 500

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Nõmme (registrikood: 80264977) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KLAASER	Juhatuse liige	26.08.2010
KRISTJAN ROOS	Juhatuse liige	26.08.2010
EHA LILENDER	Juhatuse liige	27.08.2010
OLGA BURMISTROVITŠ	Juhatuse liige	28.08.2010
ANNE BAUMEISTER	Juhatuse liige	10.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55531268
E-posti aadress	kadaka@hot.ee