

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2001

AS EFIPA

Majandusaasta algus: 01.01.2001

Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

Äriregistri kood: 10103540

Juriidiline aadress: Peterburi tee 90
Tallinn 11415
Eesti Vabariik

Telefon: +372 6 012 795

Faks: +372 6 012 794

E-mail: efipa@finreila.fi

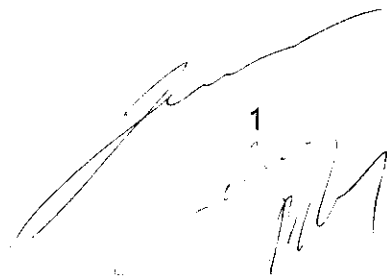
Interneti kodulehekülg: www.efipa.com

Põhitegevused:

- soojustehnika müük ja paigaldustööd
- katlamajade, soojussõlmede hooldus ja remont

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi

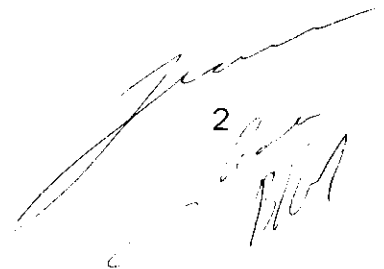
- väljavõtte üldkoosoleku protokollist
- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



1

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
BILANSS	4
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAHAVOO ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise eestaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded	10
Lisa 4 Arvestatud ja tasutud maksud	10
Lisa 5 Investeeringud tütaretevõtte aktsiatesse	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlakohustused	13
Lisa 8 Omakapital	13
Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara	13
Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	14
AUDIITORI JÄRELOTSUS	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



AS Efipa juhatuse tegevusaruanne 2001

Tallinn

2002

Aasta 2001 on olnud AS Efipa jaoks kõikuva eduga- meil on olnud mitmeid häid projekte, seda eriti just ekspordi osas põhiliselt Läti turule. Teisest küljest ei olnud need projektid väga suure käibega, kuid tehniliselt jälle väga kõrge tasemega. Nimetatud projektid on olnud põhiliselt hooneautomaatika projektid.

Koduturul oleme teinud läbimurde kohalike ehitusfirmade juures ja läbi viinud mitmeid edukaid projekte. Teine suund koduturul on olnud tööstussektor, kus me oleme läbi viinud mõned õnnestunud projektid.

Mainiksime mõned olulisemad projektid aastast 2001:

- katlamaja Valga Soojusele
- katlamaja Kaitseministeeriumile
- katlamaja Sadama
- katlamaja Lihulasse
- põleti vahetus ja gaasitorustik Balti Falile
- soojussõlmed Venemaale
- hooneautomaatika Terbelatile
- hooneautomaatika Elcoteqi tehasele
- hooneautomaatika Eesti Energiale

Majanduslikult ei ole situatsioon kõige parem- meil on olnud pisut madal käive, kuid meil ei ole olnud erilisi probleeme rahavoogudega. Teiselt poolt oleme me teinud mitmeid investeringuid meie uude kontori- ja tööstushoonesse ja samuti on meil krediidiin pangast meie kinnisvaraprojekti krediteerimiseks

Üldiselt oli meil pisut suurema käibe ja ka kasumi ootus, kuid teiselt poolt- aasta esimeses pool oli edukam kui tavaliselt ja meil olid mõned mitte väga edukad projektid aasta teises pooles . Need projektid on nüüdseks lõpetatud ja nad ei sega enam meie äritegevust.

2001 aasta jooksul oli AS Efipa töötajaskond stabiilne, kekmise arvuga 21.

Realiseerimise netokäive aastal 2001 oli 17,9 millionit EEK ja kahjum 0.6 million EEK

Avo Rahula
Juhatusesimees

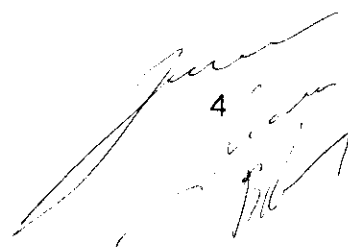
Fred Juurma
Juhatusliige

Viktor Kovalenko
Juhatusliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**BILANSS (kroonides)**

	Lisad	31.12.01	01.01.01
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
1 Raha ja pangakontod		958655	1795533
1,1 Kassa		57420	11564
1,2 Pangakontod EEK		883531	1766266
1,3 Valuutakontod		17704	17703
2 Nõuded ostjate vastu	3	2215541	4381449
3 Nõuded tütar ja emettevõttele	11	921823	1391929
4 Arveldused aruandvate isikutega		32110	37817
5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		193171	41515
5,1 Maksude ettemaksed	4	151658	0
5,2 Muud ettemakstud kulud		41513	41515
6 Varud		2451279	1522132
6,1 Tooraine ja materjal		1143113	1142571
6,2 Lõpetamata toodang		1080704	354020
6,3 Ettemaksed hankijatele		227462	25541
KÄIBEVARA KOKKU		6772579	9170375
PÕHIVARA			
7 Materiaalne põhivara	6	4974656	1075764
7,2 Maa ja hooned		3662074	0
7,1 Masinad ja seadmed		342599	314799
7,2 Transpordivahendid		1968556	1950756
7,3 Muu inventar		1068278	600537
7,4 Põhivara kulum		-2066851	-1790328
8 Põhivara ettemaksed		0	520000
PÕHIVARA KOKKU		4974656	1595764
AKTIVA KOKKU		11747235	10766139

4



PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

9 Ostjate ettemaksed		248630	272995
10 Võlad hankijatele		690393	1259341
11 Maksuvõlad	4	212016	229053
12 Võlad töövõtjatele	10	532903	342506
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1683942	2103895

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

13 Pikaajaline pangalaen	7	2000000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2000000	0

OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

14 Aktsiakapital	8	3330000	3330000
15 Kohustuslik reservkapital		333000	183000
16 Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4999244	4015467
17 Aruandeaasta kasum		-598951	1133777
OMAKAPITAL KOKKU		8063293	8662244

PASSIVA KOKKU

11747235 10766139

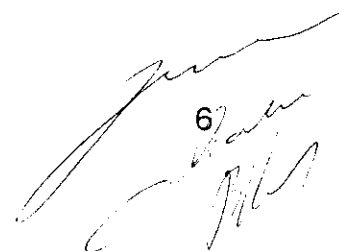
5
Bla

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisad	2001	2000
ÄRITULUD			
1 Realiseerimise netokäive	2	17896576	20640268
ÄRITULUD KOKKU		17896576	20640268
ÄRIKULUD			
2 Materjal ja teenused		13838620	15794333
3 Turustuskulud		167808	411352
4 Üldhalduskulud		4312046	3303351
5 Muud äritulud		83496	58163
6 Muud ärikulud		257649	17831
ÄRIKULUD KOKKU		18492627	19468704
ÄRIKASUM		-596051	1171564
FINANTSTULUD			
7 Intressitulud		83839	35750
FINANTSTULUD KOKKU		83839	35750
FINANTSKULUD			
8 Intressikulud		26559	0
9 Kahjum valuutakursi muutusest		17303	4277
10 Muud finantskulud		42877	69260
FINANTSKULUD KOKKU		86739	73537
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-598951	1133777

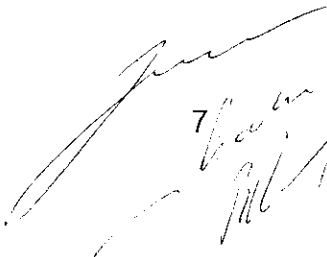
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Jääk seisuga 31.12.2001	Jääk seisuga 01.01.2001	Muutus aasta jooksul
Aksiakapital nominaalväärtuses	3330000	3330000	0
sh. Eesti Energia AS	610000	610000	0
Finreila OY	2720000	2720000	0
Kohustuslik reservkapital	333000	183000	150000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4999244	4015467	983777
Aruandeaasta kasum/kahjum	-598951	1133777	-1732728
OMAKAPITAL KOKKU	8063293	8662244	-598951



RAHAVOO ARUANNE (kroonides)

	Lisad	2001	2000
1 RAHAVOOG JOOKSVAST TEGEVUSEST			
1,1 Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
1,1,1 puhaskasum		-598951	1133777
1,1,2 põhivara amortisatsioon	6	522751	415851
1,1,3 Kasum põhivara müügist	6	-6423	
1,1,4 Kahjum põhivara mahakandmisest	6	16197	
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		-66426	1549628
1,2 Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest			
1,2 1 nõuetest ostjatele		2636014	-4154432
1,2 2 Mitmesugustest nõuetest		5707	0
1,2 3 tulevaste perioodide kuludest		-151656	93800
1,2 4 varudest		-929147	2155627
1,2 5 ettemaksetest ostjatelt		-24365	-61678
1,2 6 Hankijatele tasumata võlgadest		-568948	43294
1,2 7 Maksuvõlgadest	4	-17037	175533
01.02 Aruandeaasta väljamaksmata kulud		190397	5000
.08			
Rahavoogude muutus käibekapitalist kokku		1140965	-1772856
MUUTUS JOOKSVAST TEGEVUSEST KOKKU		1074539	-193228
2 RAHAVOOGUDE MUUTUS INVESTEERIMISEST			
2,1 Laekumised põhivara müügist	6	72034	4594
2,2 Kulutused põhivara ostuks	6	-4503452	-38727
2,3 Ettemaksed põhivara eest	6	520000	-520000
MUUTUS INVESTEERIMISEST KOKKU		-3911418	-554133
3 RAHAVOOGUDE MUUTUS FINANTSEERIMISEST			
3,1 Aktsiakapitali nimiväärtuse suurenemine	8	0	1500000
3,2 Saadud pikajalised laenud	7	2000000	0
MUUTUS FINANTSEERIMISEST KOKKU		2000000	1500000
RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU		-836878	752639
Rahajääk 01.01		1795533	1042894
Rahajääk 31.12		958655	1795533
Muutus		-836878	752639


 7. kuu
 M. A.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Efipa 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Efipa 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

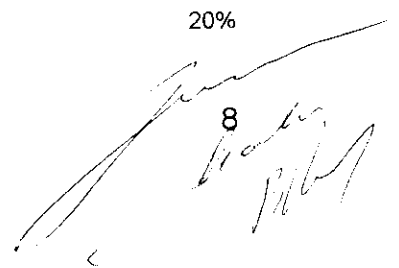
Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|-----|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 5% |
| • Masinad ja seadmed | 20% |

8



AS Efipa majandusaasta aruanne 2001

- Transpordivahendid 15%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Pikaajalised teenustööd

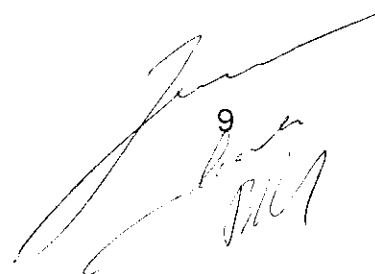
Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutustele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

<i>Tegevusalad</i>		2001	2000
Soojussõlmede müük		1656176	3753603
Katlad, katlamajad		6600785	9381387
Arvestid		0	138525
Automaatika		2189891	2476778
Pumbad		3000	185125
Paigaldustööd		2577043	257742
Hooldus		432295	980281
Muu müük		4437387	3466828
KOKKU		17896576	20640268

<i>Geograafilised piirkonnad</i>		2001	2000
Eesti		15703544	13668376
Soome		848941	1649100
Läti		1272091	829775
Venemaale		72000	4491896
Poola		0	1121

Lisa 3 Ostajatelt laekumata nõuded

2001 aastal kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 236246 krooni (2000 aastal 11010).

Lisa 4 Arvestatud ja tasutud maksud.

	Jääk 01.01.2001		Aasta jooksul		Jääk 31.12.2001		
	Võlg	Ettemaks	Arvestatud		Makstud	Võlg	Ettemaks
			Maks	viivis			
TM erisoodustustelt	4245	0	34389	0	34119	5616	0
Tulumaks	76842	0	409905	0	350838	80817	0
Sotsiaalmaks	111593	0	630258	0	550435	123117	0
Töötuskindlustus	0	0	2466	0	0	6466	0
Käibemaks	36373	0	-127739	25	-289971	0	151658
Kokku	229053	0				212016	151658

Lisa 5 Investeeringud tütaretevõtte aktsiatesse (kroonidesse)

<i>Aksiad</i>	<i>Kogus</i>	<i>Ühe aktsia soetus- maksumus</i>	<i>Investeeringu- summa soetus- maksumuses</i>	<i>Investeeringu muutus kapitaliosaluse meetodil</i>	<i>Investeeringu- summa kokku</i>
Jääk aasta algul			161587	-161587	0
Jääk aasta lõpul			161587	-161587	0

Tütaretevõtte Stefaterma SIA omakapital (kroonides)

	2001	2000
Aksiakapital	161587	161587
Kohustuslik reservkapital	11715	11715
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-864150	28
Aruandeaasta kasum (kahjum)	266709	-864178
Omakapital kokku	-424139	-690848
Investeeriija osa omakapitalist	-424139	-690848

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Soetus- maksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkvärtus
Maa ja hooned			
Jääk aasta algul	0	0	0
Aasta jooksul ostetud	3662074		
Arvestatud kulum		-24842	
Jääk aasta lõpul	3662074	-24842	3637232
Masinaid ja seadmed			
Jääk aasta algul	314800	-179288	135512
Aasta jooksul ostetud	27800		
Arvestatud kulum		-57674	
Jääk aasta lõpul	342600	-236962	105638
Transpordivahendid			
Jääk aasta algul	1950756	-1082716	868040
Aasta jooksul ostetud	322700		
müüdud	-304900	239289	
Arvestatud kulum		-284984	
Jääk aasta lõpul	1968556	-1128411	840145
Muu inventar			
Jääk aasta algul	600536	-528324	72212
Aasta jooksul ostetud	490878		
maha kantud	-23136	6939	
Arvestatud kulum		-155251	
Jääk aasta lõpul	1068278	-676636	391642
Materiaalne põhivara kokku			
Jääk aasta algul	2866092	-1790328	1075764
Aasta jooksul ostetud	4503452		
müüdud	-304900	239289	
maha kantud	-23136	6939	
Arvestatud kulum		-522751	
Jääk aasta lõpul	7041508	-2066851	4974657

Lisa 7 Võlakohustused (kroonides)

31.12.01	Laenu saldo	Sh lühiajaline osa	Sh pikaajaline osa	Intressimäär	Makse- tähtaeg
Pikaajaline pangalaen	2000000	204859	1795141	7,99%	2008 a.

Lisa 8 Omakapital

Seisuga 31.12.2001 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 333 lihtaktsiaks nimi-väärtusega 10000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 732 ning emiteeritud on 333 lihtaktsiat.

Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara

	Tagatiseks antud vara	Vara maksumus
Hüpoteek	Kinnistu asukohaga Peterburi tee 90A ja 90C	3000000
Kommertspant	Vallasvara	135007
Kommertspant	Vallasvara	135007
Kommertspant	Vallasvara	500000
Kommertspant	Vallasvara	217000

Lisa 10 Potentsiaalsed kohustused

Kohustuse liik	Potentsiaalse kohustuse üldsumma	Sealhulgas kulude summa
Puhkusereserv	398408	398408

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

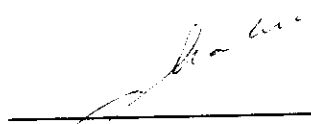
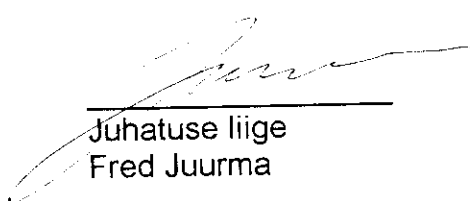
AS Efipa on ostnud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2001	2000
Finreila OY (emaettevõte)	961140	1676475
Stefaterma SIA (tütarettevõte)	1272091	829775
Ostud	2001	2000
Finreila OY (emaettevõte)	675154	687763
Saldod seotud osapooltega	31.12.01	31.12.00
Lühiajalised nõuded grupi ettevõtetele	921823	1391929
Finreila OY (emaettevõte) kaupade eest	212890	446558
Stefaterma SIA (tütarettevõte) kaupade eest	708933	865484
Stefaterma SIA (tütarettevõte) laen	0	79887

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel kuni toodud AS Efipa 2001 a raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

AS Efipa 2001 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.


Juhatuse esimees
Avo Rahula
Juhatuse liige
Fred Juurma
Juhatuse liige
Viktor Kovalenko

Tallinn, 20. märts 2002 a.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS EFIPA AKTSIONÄRIDELE

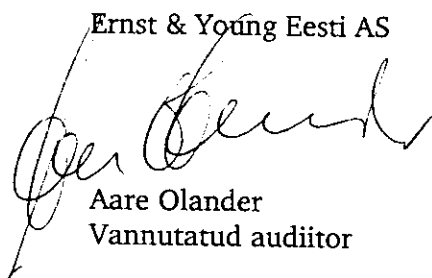
Olen kontrollinud AS Efipa 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvutuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

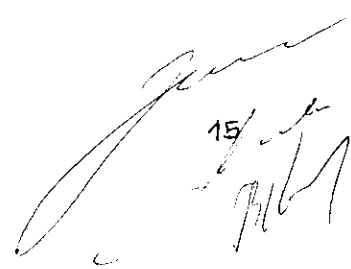
Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finants-tulemuseks 598 951 krooni kahjumit ja bilansi lõppsummaks 11 747 235 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Efipa majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tallinn, 10.5.2002

Ernst & Young Eesti AS



Aare Olander
Vannutatud audiitor



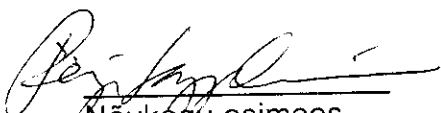
15

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

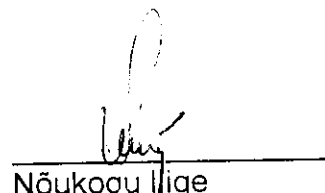
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	4999244
2001 aruandeaasta kahjum	-591584
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-591584
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande	4407660

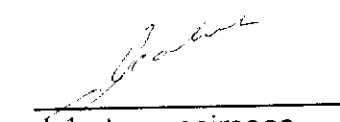
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

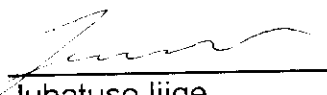
AS Efipa 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine aprillil 2002 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt aprillil 2002)

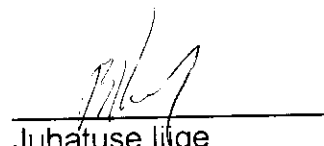

Nõukogu esimees
Reijo Lappalainen


Nõukogu liige
Toomas Laur


Nõukogu liige
Leonid Lipavski


Juhatuse esimees
Avo Rahula


Juhatuse liige
Fred Juurma


Juhatuse liige
Viktor Kovalenko

Ernst & Young Eesti AS
Harju 6
10130 Tallinn

Juhtkonna poolt esitatu õigsuse ja täielikkuse kinnitamise kiri

Käesolev kiri on antud seoses AS Efipa (edaspidi "Ettevõte") 31. detsembril 2001. a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande (edaspidi "Raamatupidamisaruanded"), mis on allkirjastatud juhatuse poolt seisuga 20. märtsil 2002. a., teiepoolse auditiga. Ettevõtte Raamatupidamisaruanded on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Tunnustame oma vastutust Raamatupidamisaruannete õiglase esitamise eest kooskõlas eelmises lõigus toodud arvestuspõhimõtetega.

Me kinnitame Teile oma parimate teadmiste kohaselt ja parimas usus järgnevat:

- Raamatupidamisaruannete koostamisel oleme järginud järgmisi arvestusprintsiipe (või nende mittejärgimise oleme avalikustanud Raamatupidamisaruannete lisades):
 - a) Majandusüksuse printsiip
 - b) Objektiivsuse printsiip
 - c) Tekkepõhine arvestusprintsiip
 - d) Realiseerimise printsiip
 - e) Tulude ja kulude vastavuse printsiip
 - f) Soetusmaksumuse printsiip
 - g) Järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip
 - h) Konservatiivsuse printsiip
 - i) Avalikkuse printsiip
- Meile ei ole teada normidest ja reeglitest kõrvalekaldumisi, millesse oleksid kaasatud juhtkonna liikmed või teised ettevõttes märkimisväärset positsiooni omavad töötajad või millel oleks Raamatupidamisaruannetele oluline mõju.
- Oleme teinud Teile kättesaadavaks kõik Raamatupidamisandmed ja neid toetavad dokumendid ning üldkoosolekute, nõukogu ja juhatuse koosolekute protokollid.
- Raamatupidamisaruanded ei sisalda olulisi väärkajastamisi, sealhulgas kajastamata jätmisi.
- Ettevõtte on toiminud vastavuses kõikide nende lepinguliste kokkulepete tingimustega, millele mittevastavusel võiks olla oluline mõju Raamatupidamisaruannetele, või on antud mittevastatavuse mõju kajastatud Raamatupidamisaruannetes.
- Ettevõttel ei ole esinenud selliseid mittevastavusi reguleerivate ametkondade nõuetega, mille olemasolul võiks olla oluline mõju Raamatupidamisaruannetele, või on sellise mittevastatavuse mõju kajastatud Raamatupidamisaruannetes.
- Meile ei ole teada asjaolusid ja meil ei ole mingeid plaane ega kavatsusi, mis võiksid oluliselt muuta Raamatupidamisaruannetes kajastatud varade ja kohustuste bilansilist väärtust või nende klassifikatsiooni. Meie arvates on varad ja kohustused Raamatupidamisaruannetes kajastatud õiges väärtuses ja sobivatel ridadel.

- Meile ei ole teada asjaolusid ja meil ei ole mingeid plaane loobuda tegevusaladest või teisi plaane või kavatsusi, mille tulemusena võiks tekkida varade ülejääk või vananemine. Mitte ükski varu ei ole kajastatud hinnas, mis ületaks nende netorealiseerimismaksumust.
- Meie arvates on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks moodustatud piisav allahindlus, katmaks nende võimalikust mittelaekumisest tuleneda võivaid kahjusid.
- Ettevõtte on küllaldased õigused kõigi bilansis kajastatud varade osas. Ettevõtte varasid ei ole panditud ega koormatud, välja arvatud need, mis on avalikustatud Raamatupidamisaruannete vastavas lisas.
- Me oleme asjakohaselt kajastanud või avalikustanud kõik ettevõtte tegelikud ja potentsiaalsed kohustused ning Raamatupidamisaruannete vastavas lisas oleme avalikustanud kõik meie poolt kolmandatele osapooltele antud garantiid.
- Kõik alljärgnev on korrektselt kajastatud ja, kui asjakohane, adekvaatselt Raamatupidamisaruannetes avalikustatud:
 - a) Seotud osapooled ning saldod ja tehingud seotud osapooltega;
 - b) Ostu- ja müügilubadustest tekkivad kahjumid;
 - c) Lepingud ja optsioonid eelnevalt müüdud varade tagasiostmise kohta;
 - d) Ettevõtte varad, mis on panditud;
 - e) Ettevõtte osakapitali puudutavad optsioonid ja muud kokkulepped;
 - f) Kasutatud ja kasutamata laenu, s.h. arvelduskrediidid;
 - g) Kapitali- ja kasutusrendid;
 - h) Tulevikutehingud;
 - i) Bilansivälised varad ja kohustused
- Ettevõtte vastu ei ole esitatud hagisid või nõudeid (s.h. maksuameti ettekirjutusi), millest Teid ei ole teavitatud ning mille mõju ei ole kajastatud või avalikustatud Raamatupidamisaruannetes. Samuti ei eeldata ühegi hagi või nõude esitamist.
- Välja arvatud need sündmused, mis on kirjeldatud Raamatupidamisaruannete vastavas lisas, ei ole perioodi lõpu kuupäevale järgnenud mingeid sündmusi, mis nõuavad Raamatupidamisaruannete korrigeerimist või mis tuleks nendes täiendavalt avalikustada.
- Oleme analüüsinud Ettevõtte osas tegevuse jätkuvuse eelduse paikapidavust järgneva 12 kuu jooksul, alates käesoleva kirja allkirjastamisest ja leiame, et antud eelduse kasutamine Raamatupidamisaruannete koostamise alusena on õige.

Tippjuht

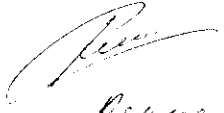
Avo Raula
(nimi ja allkiri)
juhatuse esimees
(amet)

Raamatupidamise korraldamise eest
vastutav isik

Reina Reinas
(nimi ja allkiri)
pearahvastaja
(amet)

AS EFIPA OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2001

Osanik	Aadress	Äriregistri kood	Osade arv	Osa väärtus	Kokku
Finreila OY	Savenvalajantie 10, Lappeenranta, Soome	0582067-3	272	10000	2720000
Eesti Energia AS	Laki 24, Tallinn 12915	10421629	61	10000	610000


 Riina Kinnas
 esimees haldaj.