

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Männi 3 Korteriühistu**registrikood:** 80012566

tänava/talu nimi, Männi tn. 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

postisihtnumber: 62122

maakond: Tartu maakond

telefon: 52 68 365

faks:

e-posti aadress: manni3ku@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Lisad koos allkirjadega	10

Tegevusaruanne

Address: Männi 3 Roiu Tartumaa 62122

TEGEVUSARUANNE

Korterühistu ROIU MÄNNI 3 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korterühistu liikmete ühiseid huve.

Korterühistu juhatus oli 3-liikmeline, juhatuse esimehe töökoht oli palgaline.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 3 ja neile maksti palka 26300,- krooni.

2009. aasta aastaaruande kinnitas korterühistu ROIU MÄNNI 3 juhatus koosolekul

“30”...06..... 2010.a. protokoll nr. 2.....

Juhatusel liikmed: Margit Rannik
Ene Sepp
Sergei Šilov

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Männi 3 Korterühistu, reg. nr. 80012566

Aadress: Männi 3 Roiu Tartumaa 62122

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab MÄNNI 3 Korterühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

MÄNNI 3 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige: Margit Rannik

Juhatus liige: Ene Sepp

Juhatus liige: Sergei Silov

Roiul, 30.06. 2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	20 136	27 713
Nõuded ja ettemaksed	124 196	142 093
Kokku käibevara	144 332	169 806
Kokku varad	144 332	169 806
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	48 750	78 412
Kokku lühiajalised kohustused	48 750	78 412
Kokku kohustused	48 750	78 412
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	25 200	25 200
Reservid	70 382	66 194
Kokku netovara	95 582	91 394
Kokku kohustused ja netovara	144 332	169 806

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	350 668	447 785
Muud tulud	15	38
Kokku tulud	350 683	447 823
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-309 048	-436 266
Mitmesugused tegevuskulud	-2 340	-7 044
Tööjõukulud	-35 107	-44 484
Muud kulud		-2 388
Kokku kulud	-346 495	-490 182
Kokku põhitegevuse tulem	4 188	-42 359
Finantstulud ja -kulud	-4 188	42 359

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 188	-42 359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 897	25 163
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 662	35 561
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 577	18 365
Kokku rahavood	-7 577	18 365

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2007	25 200	108 553	133 753
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	25 200		25 200
Aruandeaasta tulem		-42 359	-42 359
31.12.2008	25 200	66 194	91 394
Muutused reservides		4 188	4 188
31.12.2009	25 200	70 382	95 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männi 3 korteriühistu

1. jaanuar 2009. a. - 1. detsember 2009.a.

Eesti kroonid, kroonise täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Seotud osapooled

Korteriühistu ei oma seotud osapooli.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	26 300	33 400
Sotsiaalmaksud	8 679	11 022
Kokku tööjõukulud	34 979	44 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Selgitus, et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

2009. aasta

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Aruandeaasta 01. jaanuarist 2009 kuni 31. detsembrini 2009.a.

Ettevõtte nimetus	MÄNNI 3 KORTERIÜHISTU
Ettevõtte vorm	Mittetulundusühistu
Omandi vorm	Eraettevõte
Põhitegevusala	Elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamise korraldamine ja korteriühistu liikmete ühise huvide esindamine.
Aadress	Männi 3 Roiu, Haaslava vald, Tartumaa 62122
Telefon	7 490 145
Juhatuse liikmed	Margit Rannik

.....*M Rannik*.....*30.06.2010.*
(allkiri) (kuupäev)

Ene Sepp
.....*E Sepp*.....*30.06.2010.*
(allkiri) (kuupäev)

Sergei Šilov
.....*S Šilov*.....*30.06.10 a.*
(allkiri) (kuupäev)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Männi 3 Korterühistu, reg. nr. 80012566

Address: Männi 3 Roiu Tartumaa 62122

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab MÄNNI 3 Korterühistu 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

MÄNNI 3 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige: Margit Rannik



30.06.2010.

Juhatus liige: Ene Sepp



30.06.2010.

Juhatus liige: Sergei Silov



30.06.10a.

Roiul, 30.06. 2010.a.

Tegevusaruanne

Aadress: Männi 3 Roiu Tartumaa 62122

TEGEVUSARUANNE

Korterühistu ROIU MÄNNI 3 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korterühistu liikmete ühiseid huve.

Korterühistu juhatus oli 3-liikmeline, juhatuse esimehe töökoht oli palgaline.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 3 ja neile maksti palka 26300,- krooni.

2009. aasta aastaaruande kinnitas korterühistu ROIU MÄNNI 3 juhatus koosolekul

30...06..... 2010.a. protokoll nr. 2.....

Juhatusel liikmed: Margit Rannik

Ene Sepp

Sergei Šilov

M. Rannik 30.06.2010.
E. Sepp 30.06.2010
S. Šilov 30.06.10a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männi 3 korteriühistu

1. jaanuar 2009. a. - 1. detsember 2009.a.

Eesti kroonid, kroonise täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Seotud osapooled

Korteriühistu ei oma seotud osapooli.

Aruande elektroonilised kinnitused

Männi 3 Korterühistu (registrikood: 80012566) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margit Rannik	Juhatuse liige	17.12.2010
Resolutsioon:	Mina, Margit Rannik - Männi 3 KÜ juhatuse liige - kinnitan majandusaasta aruande 2009	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5268365
Telefon	+372 7490145
E-posti aadress	Manni3KU@gmail.com