

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Kivitehas

registrikood: 11298741

tänavatalu nimi, Laki tn 14a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2006. aasta sügisel asutatud OÜ Kivitehas tegevusalaks oli planeeritud betoonist ehitustoodete tootmine.

Tootmist oli plaanis alustada 2008. aastal.

2007. aastal alanud suured muutused kinnisvara- ja ehitusturul sundisid projekti külmutama; 2010. aastal ei toimunud sektori olulist elavnemist ning seda ei ole näha ka 2011. aastaks- vähemalt selle ajani on projekt peatatud.

2010. aastal uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgneval majandusaastal.

2011. aastal jälgitakse turusituatsiooni ning otsustatakse edasine tegevuskava.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 730	15 587	2
Kokku käibevara	14 730	15 587	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	957 236	957 236	3
Kokku põhivara	957 236	957 236	
Kokku varad	971 966	972 823	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		200	
Kokku lühiajalised kohustused		200	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	915 567	915 567	4
Kokku pikaajalised kohustused	915 567	915 567	
Kokku kohustused	915 567	915 767	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 944	-2 205	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-657	-739	
Kokku omakapital	56 399	57 056	
Kokku kohustused ja omakapital	971 966	972 823	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-5	-3
Muud ärikulud	-667	-769
Ärikasum (-kahjum)	-672	-772
Finantstulud ja -kulud	15	33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-657	-739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-657	-739

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-672	-772
Laekunud intressid	15	33
Kokku rahavood äritegevusest	-657	-739
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200	
Kokku rahavood	-857	-739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 587	16 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-857	-739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 730	15 587

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	60 000	-2 205	57 795
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-739	-739
31.12.2009	60 000	-2 944	57 056
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-657	-657
31.12.2010	60 000	-3 601	56 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivitehas 2010. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kivitehas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	14 730	15 587
Kokku raha	14 730	15 587

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	957 236	957 236
Jääkmaksumus	957 236	957 236
31.12.2009		
Soetusmaksumus	957 236	957 236
Jääkmaksumus	957 236	957 236
31.12.2010		
Soetusmaksumus	957 236	957 236
Jääkmaksumus	957 236	957 236

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laenud osanikelt	915 567		915 567		6
Pikaajalised laenud kokku	915 567		915 567		
Laenukohustused kokku	915 567		915 567		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenud osanikelt	915 567		915 567		6
Pikaajalised laenud kokku	915 567		915 567		
Laenukohustused kokku	915 567		915 567		

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	610 378	610 378
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	305 189	305 189

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kivitehas (registrikood: 11298741) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MÄNNIKO	Juhatuse liige	22.02.2011
TARVO LINDMA	Juhatuse liige	23.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-657
Kokku	-3 601

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RSI Konsultatsioonide OÜ	10747220	Piiri tee 4, Püüsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing Kaupmehe Varahaldus	10217924	Laki 14a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Ando Okk	36607200221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031815
Mobiiltelefon	+372 5055041
E-posti aadress	andres@kaupmeherp.ee
E-posti aadress	tarvo@mmab.ee