

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kollane 5

registrikood: 80172057

tänav/talu nimi, Kollane 5/R.Tobiase 4-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10147

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5059776

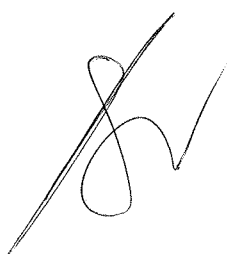
faks:

e-posti aadress: anneliis.matvere@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kollane 5 asutati 17.07.2002.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Kollane 5 sõlmis 01.03.2007.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu, mis 2009. majandusaasta lõppedes lõpetati.

KÜ Kollane 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

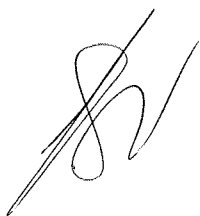
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a KÜ Kollane 5 bilansimaht on 55541 krooni. KÜ Kollane 5 tulem majandustegevusest oli 13617 krooni.

Töötajaid 2009.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutas kuni 31.12.2009 AS Kodu Haldus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

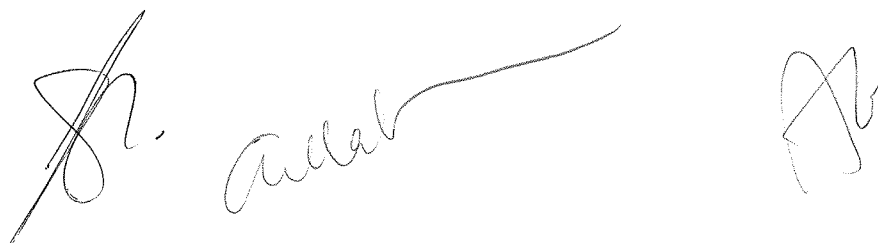
Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kollane 5 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kollane 5 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.02.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

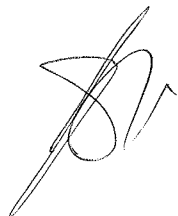
KÜ Kollane 5 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 593	12 516	2
Nõuded ja ettemaksed	44 948	63 011	3
Kokku käibevara	55 541	75 527	
Kokku varad	55 541	75 527	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	37 360	78 353	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 390		7
Kokku lühiajalised kohustused	44 750	78 353	
Kokku kohustused	44 750	78 353	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 826	-1 039	
Aruandeaasta tulem	13 617	-1 787	
Kokku netovara	10 791	-2 826	
Kokku kohustused ja netovara	55 541	75 527	

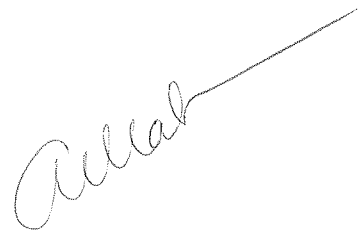




Tulemiaruanne

(kroonides)

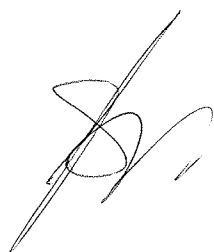
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	270 977	133 769	8
Annetused ja toetused	5 602	5 299	9
Muud tulud	778	315	
Kokku tulud	277 357	139 383	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-5 602	-5 299	10
Mitmesugused tegevuskulud	-256 454	-133 924	11
Muud kulud	-1 743	-1 960	
Kokku kulud	-263 799	-141 183	
Kokku põhitegevuse tulem	13 558	-1 800	
Finantstulud ja -kulud	59	13	
Aruandeaasta tulem	13 617	-1 787	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 558	-1 800
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 062	-30 985
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-40 992	25 355
Laekunud intressid	59	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 390	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 923	-7 418
Kokku rahavood	-1 923	-7 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 516	19 934
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 923	-7 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 593	12 516



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	0	-1 039	-1 039
Aruandeaasta tulem		-1 787	-1 787
31.12.2008	0	-2 826	-2 826
Aruandeaasta tulem		13 617	13 617
31.12.2009	0	10 791	10 791



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kollane 5 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	10 593	12 516
Kokku raha	10 593	12 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 948	40 302	4
Vahendustegevuse jaotamata kulud		22 709	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	44 948	63 011	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded komm.teenuste eest (üle tähtaja)	8 879	14 035	
Nõuded komm.teenuste eest (tähtaeg saabumata)	34 681	26 267	
Võlad muude teenuste eest (üle tähtaja)	1 388		
Kokku nõuded ostjate vastu	44 948	40 302	4

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 360	78 353	6
Kokku võlad ja ettemaksed	37 360	78 353	

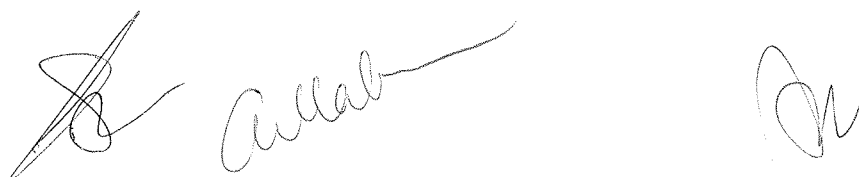
Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Kommunaalteenuste eest	24 934	35 973	
Muude teenuste eest	12 426	42 380	
Kokku võlad tarnijatele	37 360	78 353	6

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifondi kogumine	0	7 390			7 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		7 390			7 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		7 390			7 390

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)



	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Sise-ja väliskoristustasud	78 306	80 323
Raamatupidamistasud	18 207	19 912
Elektrisüsteemi hooldustasud	7 602	8 850
Tulud ostetud teenuste müügist	166 862	24 684
Kokku liikmetelt saadud tasud	270 977	133 769

Lisa 9 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	5 602	5 299
Kokku annetused ja toetused	5 602	5 299

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	5 602	5 299
Kokku jagatud annetused ja toetused	5 602	5 299

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Remondi-ja hoolduskulud	144 320	24 684
Korrashoiukulud	77 134	80 323
Raamatupidamiskulud	18 207	19 912
Elektrisüsteemi kontrollikulud	7 602	8 850
Autokompensatsioon	3 000	
Muud tegevuskulud	6 191	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	256 454	133 924

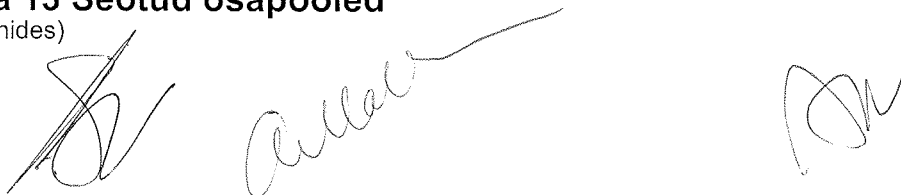
Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötajaid aruandeaasta jooksul ei olnud ja töötasusid välja ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)



Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Autokompensatsioon	3 000	0

Muid tasusid juhatuse liikmetele välja ei makstud.



Revisjonikomisjoni arvamus

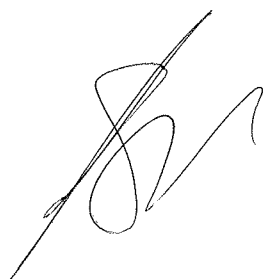
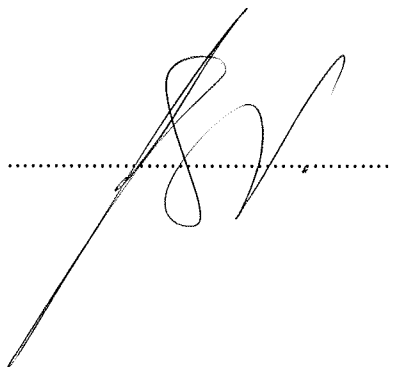
Käesolev Korterühistu Kollane 5 majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2009 - 31.12.2009.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustehinguid.

2009. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a., bilansimaht on 55541 krooni, tulem majandustegevusest oli 13617 krooni.

Allkirjastamine 30. juunil 2009.a.

Signe Kägi



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kollane 5 (registrikood: 80172057) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Liimets	Sisestaja	21.02.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059776
E-posti aadress	anneliis.matvere@gmail.com