

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu MÕISAVAHE 41

registrikood: 80019960

tänav/talu nimi, Mõisavahe 41
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50708

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSE EESMÄRK ON KORTERIOMANDITE ESEME OSAKS OLEVATE EHTISTE MAATÜKI MÖTTELISE OSADE ÜHINE MAJANDAMINE JA KORTERIÜHISTU LIIKMETE ÜHISTE HUVIDE ESINDAMINE

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ TÖÖD KORRALDAB JUHATUS. JUHATUS ON 5-LIIKMELINE. JUHATUSE TÖÖD KORRALDAB JUHATUSE ESIMEES-TEGEVJUHT.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	202 271	312 025
Nõuded ja ettemaksed	155 107	106 654
Kokku käibevara	357 378	418 679
Kokku varad	357 378	418 679
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	95 673	87 597
Kokku lühiajalised kohustused	95 673	87 597
Kokku kohustused	95 673	87 597
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	261 705	331 082
Kokku netovara	261 705	331 082
Kokku kohustused ja netovara	357 378	418 679

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	249 260	261 466
Muud tulud	8 577	8 812
Kokku tulud	257 837	270 278
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-213 216	-68 216
Tööjõukulud	-113 998	-110 853
Kokku kulud	-327 214	-179 069
Kokku põhitegevuse tulem	-69 377	91 209
Aruandeaasta tulem	-69 377	91 209

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-69 377	91 209
Kokku rahavood põhitegevusest	-69 377	91 209
Kokku rahavood	-69 377	91 209

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		0	0	
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		0	0	
Vigade parandamise mõju		0	0	
Korrigeeritud saldo 31.12.2007			0	
Aruandeaasta tulem			0	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	331 082	0	0	331 082
Asutajate ja liikmete väljamaksed		0	0	
Muutused reservides		0	0	
Muud muutused netovaras		0	0	
31.12.2008	331 082	0	0	331 082
Aruandeaasta tulem	-69 377		0	-69 377
Asutajate ja liikmete sissemaksed		0	0	
Asutajate ja liikmete väljamaksed		0	0	
Muutused reservides		0	0	
Muud muutused netovaras		0	0	
31.12.2009	261 705	0	0	261 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ MÕISAVAHE 41

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 01.01-31.12.2009 MAJANDUSAASTA KOHTA

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNNE ON KOOSTATUD KROONIDES.

ARUANNE ON KOOSTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTETE NING INFORMATSIOONI ESITLUSVIIS ON KOOSKÕLAS EESTI

HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL ON LÄHTUTUD EESTI VABARIIGI SEADUSTEST, MILLEGA REGLEMENTEERITAKSE ARUANNETE KOOSTAMIST.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	930	956
Sotsiaalmaks	2 267	2 267
Töötuskindlustusmaksed	96	81
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 293	3 304

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	110 705
Sotsiaalmaksud	3 293
Kokku tööjõukulud	113 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Aruandekohustustlase emajettevõtja nimetus	0	
Riik, kus aruandekohustustlase emajettevõtja on registreeritud	0	
Kontserni nimetus, millesse kuulub emajettevõtja	0	
Riik, kus kontserni emajettevõtja on registreeritud	0	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	113 998	110 853

TEGEVUSE EESMÄRK ON KORTERIOMANDITE ESEME OSAKS OLEVATE EHITE MAATÜKI MÖTTELISE OSADE ÜHINE MAJANDAMINE JA KORTERIÜHISTU LIKMETE ÜHISTE HUVIDE ESINDAMINE.KÜ TÖÖD KORRALDAB JUHATUS.JUHATUS ON 5-LIIKMELINE.JUHATUSE TÖÖD KORRALDAB JUHATUSE ESIMEES-TEGEVJUHT.

Aruande digitaallkirjad

korteriühistu MÕISAVAHE 41 (registrikood: 80019960) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KENKMANN	Juhatuse liige	29.06.2010
PRIIT PÕLDMA	Juhatuse liige	30.06.2010
IGOR ABARENKOV	Juhatuse liige	07.07.2010
HELDI VATMAN	Juhatuse liige	09.07.2010
BORISS PUZANOV	Juhatuse liige	30.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128724
E-posti aadress	kumoisavahe41@hotmail.ee