

KÜ PIRITA TEE 28 A

2009.a. majandusaasta aruanne

Korteriühistu põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

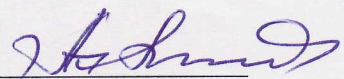
Ühingu nimi:	Korteriühistu Pirita tee 28a
Registrikood:	80269680
EMTAK kood	68321
Aadress:	Pirita tee 28a, Tallinn, 10127
Telefon:	
Majandusaasta algus:	03.07.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2009
Juhatuse liikmed:	Eerik Entsik Priit Pihela Inno Vanaselja Anatoli Tambelt Kalvi Liivamets



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 1. Tööjõukulud	7
Juhatuse allkirjad aruandele	8

Juhatuse liige:

Tegevusaruanne

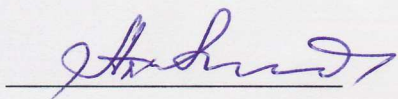
Korteriühistu Pirita tee 28a asutati 28.05.2008.a., millal kinnitati ühistu põhikiri.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

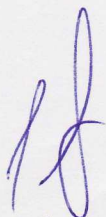
Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.01.2010.a.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 18 krooni ühistu liikmele kuuluva korteriomandi eseme reaalosa (eluruum või mitteiluruum) m² kohta, kokku 105084 krooni.

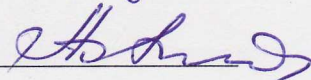
Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele väljamakseid ka ei olnud.



Juhatus liige



Juhatus liige:

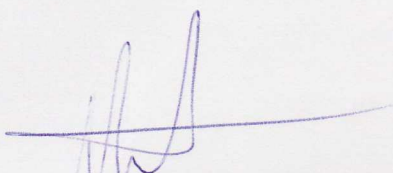
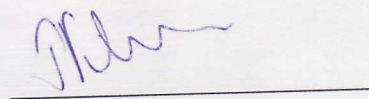
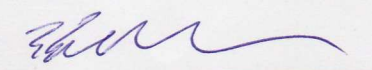


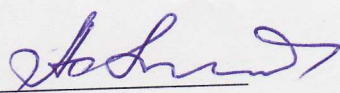
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 9 esitatud KÜ Pirita tee 28a 2009.a. raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab KÜ Pirita tee 28a finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.09.2010.a., on raamatupidamise aruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Pirita tee 28a on jätkuvalt tegutsev.

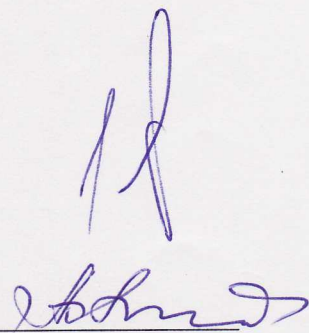

Juhatus liige
Juhatus liige
Juhatus liige

Juhatus liige: 

Bilanss (kroonides)

A K T I V A	31.12.2009	03.07.2008	Lisa nr.
Käibevara			
Nõuded ostjate vastu			
<i>Omanike laekumata liikmemaks</i>	105 084	105 084	
Nõuded ostjate vastu kokku:	105 084	105 084	
Käibevara kokku	105 084	105 084	
 AKTIVA KOKKU	 105 084	 105 084	
 P A S S I V A			Lisa nr.
Netovara			
Osakapital korteriühistus	105 084	105 084	
Netovara kokku	105 084	105 084	
 PASSIVA KOKKU	 105 084	 105 084	

Juhatusel liige:



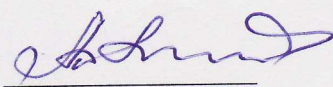
Tulude ja kulude aruanne (*kroonides*)

	03.07.08 - 31.12.09
Haldus- ja hooldustasud	0
Korteriühistu haldus- ja hoolduskulud	
KULUD KOKKU	0
TULEM MAJANDUSTEGEVUSEST	0
ARUANDEAASTA TULEM	0

Rahavoogude aruanne (*otsemeetodil kroonides*)

	03.07.08 - 31.12.09
Rahavoogude muutus jooksvast tegevusest	0
Rahavood jooksvast tegevusest kokku	0
Rahavood kokku	
Raha perioodi algul	0
Raha perioodi lõpul	0
Raha ja pangakontode netomuutus	0

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Pirita tee 28a raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

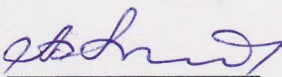
Tulud ja kulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 1. Tööjõukulud

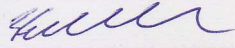
Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Juhatusel liige:



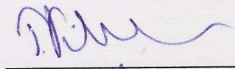
Juhatuse allkirjad aruandele

Eerik Entsik (juhatuse liige)



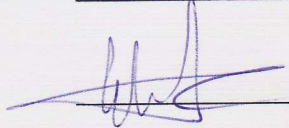
5.10.2010

Priit Pihela (juhatuse liige)



5.10.2010

Inno Vanaselja (juhatuse liige)



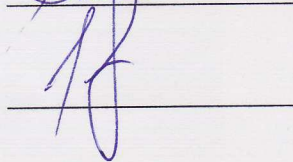
5.10.2010

Anatoli Tambelt (juhatuse liige)



5.10.2010

Kalvi Liivamets (juhatuse liige)



5.10.2010

Juhatus liige:



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pirita tee 28a (registrikood: 80269680) 03.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Priit Pihela	Juhatuse liige	07.10.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5088006
Telefon	+372 56900686
Faks	+372 6137447
E-posti aadress	anatoli.tambelt@gmail.ee