

LÕUNA MAKSU- JA TOLLIKESKUS
Tartu teeninduskoht

29-04-2010

SAABUNUD
Reg nr

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 05. detsember 2008
lõpp 31. detsember 2009

Ettevõtte nimi	KÜ Tähtvere 3B
Registri kood	80279298
Aadress	Tähtvere 3B Tartu 51007
Telefon	
Ettevõtluse vorm	mittetulundusühistu
Aastaaruande koosseis	tegevusaruanne, raamatupidamise aastaaruanne

LÕUNA MAKSU- JA TOLLIKESKUS
Tartu teeninduskoht

2010

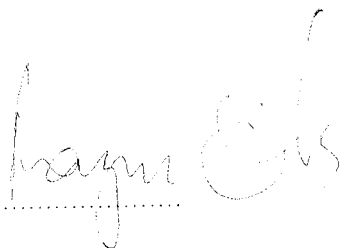
BUNUD

Reg nr

SAABUNUD
Reg nr

SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Tulude ja kulude aruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Netovara muutuste aruanne	lk. 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arves-	
tuspõhimõtted ja hinnangud	lk. 8
Lisa 1 Rahalised vahendid	lk. 8
Lisa 2 Nõuded korteriomaniike vastu	lk. 9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	lk. 9
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	lk. 9
Lisa 5 Muud tulud	lk. 9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	lk. 10
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	lk. 10
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	lk. 11



KÜ TÄHTVERE 3B
2009.a. TEGEVUSARUANNE

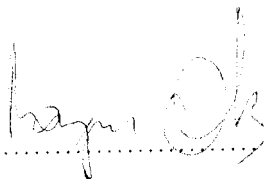
KÜ Tähtvere 3B tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2009. a. oli KÜ Tähtvere 3B esimene iseseisev tegevusaasta. Korteriomanikud otsustasid asutada korteriühistu Korteriühistuseaduse nõuete kohaselt ning valitsevad kaasomandi eset korteriühistu õigusvõime tekkimisest alates (05.12.2008 a.) Korteriühistuseaduse järgi. Korteriomanike ühisusena tegutsemise ajal valitseja poolt korteriomanike otsuste alusel tekkinud varalised õigused ja kohustused on üle antud korteriühistule Tähtvere 3B. KÜ Tähtvere 3B on 22 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on 30 000 krooni. 2009.a. koguti haldus- ja hooldustasudena 78 500 krooni ja remonditasudena 19 490 krooni. Muude tuludena laekus korteriomanikelt viiviseid 4 861 krooni ja kommunaalteenuste vahendamisest 16 krooni. Finantstuludena saadi pangaintresse summas 4 709 krooni. Suurimad kulutused tehti aruandeaastal sise- ja välikoristusele summas 63 462 krooni. Remonttöid aruandeaastal ei teostatud. Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kellele aruandeaastal liikmetasusid ei makstud. Korteriühistu 2009 a. majandustegevuse tulem oli 6 047 krooni ja bilansimaht 182 896 krooni.

Tegevusaruanne on koostatud 29.01.2010. a.

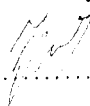
Margus Ots

juhatuse esimees



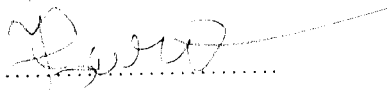
Terje Aloel

juhatuse liige

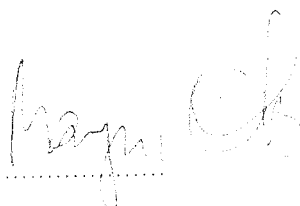


Juhan Sarv

juhatuse liige



Juhatuse liige.....



Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 05.12.2008 – 31.12.2009.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides

JUHATUSE DEKLARATSIOON

KÜ Tähtvere 3B juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tähtvere 3B finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tähtvere 3B jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev 29. jaanuar 2010. a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Margus Ots

juhatuse esimees

Terje Aloel

juhatuse liige

Juhan Sarv

juhatuse liige

Juhatuse liige

KÜ TÄHTVERE 3B
BILANSS SEISUGA 31.12.2009

Lisa nr. 31.12.2009 5.12.2008

VARAD

Käibevara

Raha ja pangakontod

1 125 425 198 406

Nõuded korteriomanike vastu

Korteriomanike tasumata summad

2 57 471 27 235

Käibevara kokku

182 896 225 641

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlad tarnijatele

3 31 718

Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

4 115 131 195 641

Kohustused kokku

146 849 195 641

Netovara

Korteriühistu osakapital

30 000 30 000

Aruandeperioodi tulem

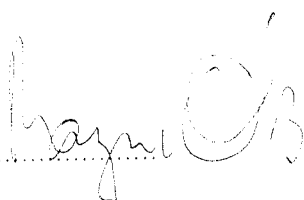
6 047 0

Netovara kokku

36 047 30 000

PASSIVA KOKKU

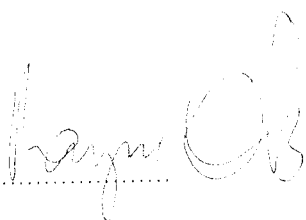
182 896 225 641



**KÜ TÄHTVERE 3B
TULUDE JA KULUDE ARUANNE**

Lisa nr. 05.12.2008-31.12.2009

TULUD		
LIHKMETASUD		
Mittesihtotstarbelised		
Hooldus- ja haldustasud		78 500
LIHKMETASUD KOKKU		78 500
Muud tulud	5. 7	4 877
TULUD KOKKU		83 377
KULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	6	-82 039
KULUD KOKKU		-82 039
PÕHITEGEVUSE TULEM		1 338
FINANTSTULUD		
Intressitulud		4709
ARUANDEAASTA TULEM		6 047



KÜ TÄHTVERE 3B
RAHAVOOGUDE ARUANNE
kaudsel meetodil

31.12.2009

RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST

Põhitegevuse tulem

6 047

KOKKU**6 047****RAHAVOOGUDE MUUTUS KÄIBEVARA MUUTUSEST**

Korteriomanike tasumata summad

-30 236

KOKKU**-30 236****LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS**

Võlad tarnijatele

31 718

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

-80 510

KOKKU**-48 792****RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST KOKKU****-72 981**

Raha aruandeperioodi alguses

198 406

Raha aruandeperioodi lõpus

125 425

RAHA NETOMUUTUS**-72 981**

KÜ TÄHTVERE 3B
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

31.12.2009

Korteriühistu osakapital

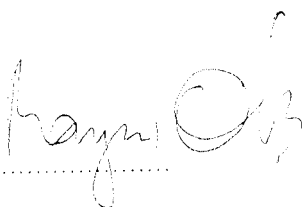
30 000

Aruandeperioodi tulem

6 047

NETOVARA KOKKU**36 047**

Juhatuse liige.....



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE (kroonides)**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud****Arvestuspõhimõtted**

KÜ Tähtvere 3B on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.**Bilanss**

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

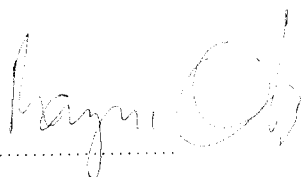
Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on koostatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 1 Rahalised vahendid

Pangakonto jääk seisuga 31.12.2009 on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetele näidatud jäägiga.

	31.12.2009	05.12.2008
Pangakontod	25 425 krooni	198 406 krooni
Tähtajalised hoiused	100 000 krooni	
Kokku	125 425 krooni	198 406 krooni

Juhatusel liige.....



Lisa 2 Nõuded korteriomanike vastu

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Selle kirjel on kajastatud korteriomaniikelt laekumata arveid:

	31.12.2009	05.12.2008
Detsembri arved	36 134 krooni	
Võlg eelnevast perioodist	21 337 krooni	27 235 krooni
Kokku	57 471 krooni	27 235 krooni

Lisa 3 Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved summas 31 718 krooni moodustub alljärgnevalt:

	31.12.2009
Eesti Gaas AS	20 004 krooni
Tartu Veevärk AS	1 709 krooni
Eesti Energia AS	977 krooni
Veolia Keskkonnateenused AS	354 krooni
Pikksilm Haldus OÜ	7 753 krooni
Lindström OÜ	281 krooni
Ragn Sells AS	640 krooni
Kokku	31 718 krooni

Kõigi arvete maksetähtaeg saabus 2010 a. jaanuaris, mil need ka tasuti.

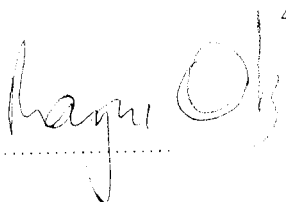
Lisa 4 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Seisuga 05.12.2008 oli tulevaste perioodide tulude kirjel näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks summas 95 641 krooni ja parkla sillutustööde ettemaks summas 100 000 krooni. Aruandeaastal maksti korteriomaniike sillutustöödeks kogutud ettemaks tagasi ning suurendati remonditasude ettemaksu 19 490 krooni võrra. Seisuga 31.12.2009 on remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks summas 115 131 krooni.

Lisa 5 Muud tulud

	31.12.2009
Korteriomaniikelt saadud viivised	4 861 krooni
Kommunaalteenuste vahendamine	16 krooni
Kokku	4 877 krooni

Juhatuse liige.....



Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2009
Sise- ja välikoristus	63 462 krooni
Kindlustuskulud	8 736 krooni
Tehnosüsteemide hooldus	6 013 krooni
Juriidilised kulud	2 000 krooni
Muud tegevuskulud	1 828 krooni
Kokku	82 039 krooni

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2009. aastal:

(kroonides)	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud liikmete arvete järgi	Tulem
Küte	130 322	130 322	0
Vesi ja kanalisatsioon	26 480	26 480	0
Üldelekter	8 947	8 947	0
Prügivedu	22 307	22 307	0
Haldusteenus	36 991	36 991	0
Porivaiba vahetus	3 168	3 168	0
Katlamaja hooldus	12 368	12 384	16
Muu teenus	96	96	0
Kokku	240 679	240 695	16

Saadud tulem on kajastatud "Muude tulude" kirjel.

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

KÜ TÄHTVERE 3B
JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD
2009a. majandusaasta aruandele

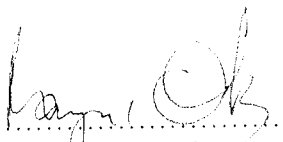
Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomnike üldkoosolekul
...10.03.2010... 2010. a.

Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liikmete allkirjad

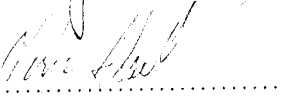
Margus Ots

juhatuse esimees



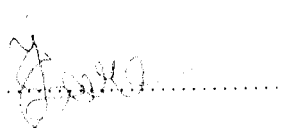
Terje Aloel

juhatuse liige

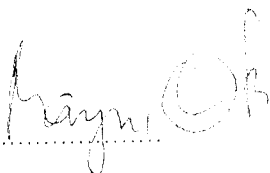


Juhan Sarv

juhatuse liige



Juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tähtvere 3B (registrikood: 80279298) 05.12.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margus Ots	Juhatuse liige	23.09.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023168
Mobiiltelefon	+372 5082244
Mobiiltelefon	+372 58052051
E-posti aadress	aloel@hot.ee
E-posti aadress	margus.ots@gmail.com
E-posti aadress	juhan_sarv@yahoo.com