

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing HolmekoProjekt

registrikood: 11183682

tänavatalu nimi, Raudtee 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sindi linn

vald:

postisihtnumber: 86705

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

OÜ Holmekoprojekt põhitegevusaladeks on elamuprojektide arendus ning ka elamajade , ärihoonete jm olmeobjektide ehitus.

Juhatuse liikmed oma töö eest tasu 2010.a. pole saanud.

2009.a.oli üks palgaline töötaja, kellele arvestati töötasuks 17400 krooni

Vaatamata keeruliselt majandussituatsioonile on firmal kavas 2011.a. tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	62 232	13 820
Nõuded ja ettemaksed	30 506	55 205
Kokku käibevara	92 738	69 025
Põhivara		
Materiaalne põhivara	275 000	298 333
Kokku põhivara	275 000	298 333
Kokku varad	367 738	367 358
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	151 509	280 700
Kokku lühiajalised kohustused	151 509	280 700
Kokku kohustused	151 509	280 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 658	20 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 571	22 117
Kokku omakapital	216 229	86 658
Kokku kohustused ja omakapital	367 738	367 358

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	416 710	462 775
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-235 269	-406 115
Mitmesugused tegevuskulud	-2 219	-2 018
Tööjõukulud	-23 388	-32 525
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 333	
Muud ärikulud	-2 930	
Ärikasum (-kahjum)	129 571	22 117
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129 571	22 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 571	22 117

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	129 571	22 117
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 333	
Kokku korrigeerimised	23 333	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 699	219 644
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-129 191	-161 435
Kokku rahavood äritegevusest	48 412	80 326
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		-298 333
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-298 333
Kokku rahavood	48 412	-218 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 820	231 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48 412	-218 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 232	13 820

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	495	24 046	64 541
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			22 117	22 117
Muutused reservides		3 505	-3 505	0
31.12.2009	40 000	4 000	42 658	86 658
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			129 571	129 571
31.12.2010	40 000	4 000	172 229	216 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Holmekoprojekt 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 Raamatupidamisarvestuses lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt – majandustehingud kajastatakse siis, kui nad on toimunud, sõltumata raha laekumisest või tasumisest. Täpsem tegevuskulude jaotus avatakse aastaaruande lisades.

Aastaaruande tulem leitakse tulude ja kulude vahena.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud kajastatakse Eesti kroonides tehingu päeval kehtinud Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse firma tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Kohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10 % osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	35 446	
Arvelduskontod	26 786	13 820
Kokku raha	62 232	13 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	30 219	8 874
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	287	46 331
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 506	55 205

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	298 333	298 333
Jääkmaksumus	298 333	298 333
Amortisatsioonikulu	-23 333	-23 333
31.12.2010		
Jääkmaksumus	275 000	275 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	151 509	280 700
Kokku võlad ja ettemaksed	151 509	280 700

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	17 400	24 199
Sotsiaalmaksud	5 988	8 326
Kokku tööjõukulud	23 388	32 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing HolmekoProjekt (registrikood: 11183682) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KISLENKO	Juhatuse liige	13.02.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 571
Kokku	172 229
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172 229
Kokku	172 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	328479	78.83%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	88231	21.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kislenko	36102046016	Eesti	20000 EEK
Jaak Vapper	35202244216	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584222
E-posti aadress	jaan@hmkprojekt.ee