

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.11.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vana-Kuuli 5

registrikood: 80277247

tänavatalu nimi: Vana-Kuuli 5

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon: 55547489

e-posti aadress: KuV anaKuuli5@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse liige. Korteriühistu asutati jaanuaris 2009.

Personal

KÜ palgal on üks töötaja (koristaja), kes töötab töölepingu alusel. 2009 aasta brutotöötasu oli **93.000.-** krooni. Tegevjuhile tasu ei makstud ja tegutseb ühiskondlikel alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud

01.01.2009 - 31.12.2009.a majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Juhatuse deklaratsioon

Korteriühistu Vana-Kuuli 5 juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV hea raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV raamatupidamisega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2009.a tulude, kulude ja tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit. Kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja kajastatud.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vana-Kuuli 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 386		2
Nõuded ja ettemaksed	435 342		3
Kokku käibevara	552 728		
Kokku varad	552 728		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	430 879		4,5,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	430 879		
Kokku kohustused	430 879		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	158 115		
Aruandeaasta tulem	-36 266		
Kokku netovara	121 849		
Kokku kohustused ja netovara	552 728		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	242 773	9
Muud tulud	10 854	10
Kokku tulud	253 627	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-157 075	11
Tööjõukulud	-132 818	12
Kokku kulud	-289 893	
Kokku põhitegevuse tulem	-36 266	
Aruandeaasta tulem	-36 266	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-36 266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-435 342
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	430 879
Muud rahavood põhitegevusest	158 115
Kokku rahavood põhitegevusest	117 386
Kokku rahavood	117 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	117 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 386

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-36 266	-36 266
Asutajate ja liikmete sissemaksed	158 115		158 115
31.12.2009	158 115	-36 266	121 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alus- printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.09-31.12.09 kohta,

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtunud korteriühistuseaduse §§6 ja 8.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kirjel „Korteriomanikele esitamata arved“ on kajastatud 2009.a. detsembris tarbitud ja 2010.a. jaanuarikuu arvetel esitatavad kommunaalmaksed.

Maksustamine

Maksuvõlad

Maksuvõlgadena on bilansis näidatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2010, mil need ka tasuti.

Viitvõlad

Kirjel „Viitvõlad“ on jaanuaris väljamakstav töötasu koos maksudega, ning kasutamata puhkuselt arvestatud ja kuludesse kantud. Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelised tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on

mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel, ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuede ja kohustusena. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude-ja kulude aruandes muude tulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	117 386
Kokku raha	117 386

Arvelduskontol Swedbank 117 386 krooni

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	120 927
Korteriomanikele esitamata arved	195 829
Korteriomanikele esitamata osamaksu nõuded	118 586
Kokku Nõuded ja ettemaksed	435 342

Korteriomanikele esitamata arved (195829.-kr) see on detsembrikuu eest, mille maksumistähtajad on jaanuaris 2010 aasta. Korteriomanikele esitamata KÜ osakapitali nõuded -118 586 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	170 289	5
Võlad töövõtjatele	20 605	7
Maksuvõlad	4 885	6
Saadud ettemaksed	235 100	8
Kokku võlad ja ettemaksed	430 879	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
AS Tallinna Vesi	19 885	
AS Tallinna Küte	94 006	
Eesti Energia AS	38 512	
AS Ragn-Selts	5 848	
AS Elion Ettevõtted	122	
AS EMT	30	
AS Kandur	1 458	
OÜ Luxlevel	900	
PLM Hooldus OÜ	9 528	
Kokku võlad tarnijatele	170 289	5

Kirjel on detsembrikuu kommunaalkulude arved, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2010.a

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 426	0
Sotsiaalmaks	3 069	0
Töötuskindlustusmaksed	390	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 885	0

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, millede maksetähtajad olid jaanuaris 2010.a, mil need ka tasuti.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	12 499	
Puhkusekohustus	8 106	
Kokku võlad töövõtjatele	20 605	7

detsembri eest arvestatud palk -9 300

detsembri eest (sots.maks ja 1,4%tök) -3 199

puhkusekohustused töötajatele -8 106

Puhkusekohustuse summat on korrigeeritud aasta lõpul inventuuri tulemuste põhjal.

Puhkusetasud kantakse aasta jooksul kuludesse.

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Korteriomanike kommunaalkulude ettemaksed	4 606	
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	230 494	
Kokku saadud ettemaksed	235 100	8

Tulevaste perioodide ettemakstud tulud on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Seisuga 31.12.2008 on kogutud - 114 543 krooni.

2009 aastal kogutud - 115 951 krooni.

Jääk seisuga 31.12.3009 moodustab 230 494 krooni, mida ei kasutatud 2009. aastal.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	164 631
Haldustasud	78 142
Kokku liikmetelt saadud tasud	242 773

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 805
Muud	2 049
Kokku muud tulud	10 854

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Mitmesugused bürookulud	1 745
Tehnohoolduskulud	41 166
Haldusteenus	78 862
Heakorratööd ja inventar	31 621
Õigusabi	3 000
Postikulud ja pangateenused	681
Kokku mitmesugused tegevuskulud	157 075

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	93 000
Sotsiaalmaksud	31 712
Puhkusekohustus maksudega	8 106
Kokku tööjõukulud	132 818

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	84

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vana-Kuuli 5 (registrikood: 80277247) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI KAMŌŠNIKOV	Juhatuse liige	30.06.2010
ARGO TEETLAUS	Juhatuse liige	30.06.2010
AIN KÄRSTNA	Juhatuse liige	30.06.2010
RAIGO ILING	Juhatuse liige	30.06.2010
TOOMAS ORAV	Juhatuse liige	19.09.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53422784
Mobiiltelefon	+372 5234991
Mobiiltelefon	+372 55532836
Mobiiltelefon	+372 5103319
Mobiiltelefon	+372 5547489
E-posti aadress	riling@hotmail.ee
E-posti aadress	ifilenko@gmail.com
E-posti aadress	lebedevandr@gmail.com
E-posti aadress	dmitri.kamyshnikov@gmail.com
E-posti aadress	kuvanakuuli5@gmail.com