

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** XXI sajandi konsultatsioonid OÜ**registrikood:** 10687713

tänava/talu nimi, Mõituse 36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10620

maakond: Harju maakond

telefon: +372 514 7243

faks: -

e-posti aadress: 10687713@eesti.ee

veebilehe aadress: -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2009. aasta oli firmale üheksas täispikk majandusaasta.

Realiseerimise netokäive oli 54500 krooni. Firma kulubaas on minimaalne – peamised kulud on seotud kinnisvaraobjekt amortisatsiooni ja ülalpidamiskuludega. Firmas töötas aruandeaastal osalise tööajaga üks töötaja.

Peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	2009.a.	2008.a.
Müügitulu (kr)	54500	29037
Brutokasum (kr)	-274578	-154814
Puhaskasum (kr)	-73071	11714805
Kasumi kasv (%)	-100,6	1083,5
Puhasrentaablus	-134,1	40344,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	75,56	70,57
ROA	-1,1	122,8
ROE	-1,1	123,8

Bilansipäeva ja tegevusaruande koostamisel ajaperioodil 2009.a. andmeid mõjutavaid muid olulisi sündmusi pole juhatajale teadaolevalt toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud XXI Sajandi Konsultatsioonid OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 617 120	4 967 587	2
Nõuded ja ettemaksed	730 669	236 604	3
Kokku käibevara	2 347 789	5 204 191	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 172 611	4 331 958	6
Kokku põhivara	4 172 611	4 331 958	
Kokku varad	6 520 400	9 536 149	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 072	73 750	7
Kokku lühiajalised kohustused	31 072	73 750	
Kokku kohustused	31 072	73 750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 518 399	1 103 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 071	8 314 805	
Kokku omakapital	6 489 328	9 462 399	
Kokku kohustused ja omakapital	6 520 400	9 536 149	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	54 500	29 037	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 538	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 404	-67 796	
Tööjõukulud	-57 061	-29 315	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-171 847	-51 084	
Muud ärikulud	-1 228	-35 656	
Ärikasum (-kahjum)	-274 578	-154 814	
Finantstulud ja -kulud	972 393	12 479 071	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	697 815	12 324 257	
Tulumaks	-770 886	-609 452	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 071	11 714 805	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-274 578	-154 814
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	171 847	51 084
Kokku korrigeerimised	171 847	51 084
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-494 065	145 319
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 678	-1 434 869
Laekunud intressid	199 718	78 803
Makstud intressid		-49 783
Kokku rahavood äritegevusest	-439 756	-1 364 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 500	-4 383 042
Laekunud sidusettevõtjate müügist	772 675	12 450 051
Kokku rahavood investeerimistegevusest	760 175	8 067 009
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-2 900 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-770 886	-609 452
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-1 187 105
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 670 886	-1 796 557
Kokku rahavood	-3 350 467	4 906 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 967 587	61 395
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 350 467	4 906 192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 617 120	4 967 587

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 103 594	1 147 594
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 314 805	8 314 805
31.12.2008	40 000	4 000	9 418 399	9 462 399
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-73 071	-73 071
Makstud dividendid			-2 900 000	-2 900 000
31.12.2009	40 000	4 000	6 445 328	6 489 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

XXI Sajandi Konsultatsioonid OÜ 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised investeeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Raha ja rahakäive

Rahavood põhitegevusest on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantseerimistegevuse rahavoog on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	12 020	57 587
Tähtajalised hoiused	1 605 100	4 910 000
Kokku raha	1 617 120	4 967 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		19 824
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 669	16 780
Muud nõuded	75 000	
Antud laenud	650 000	200 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	730 669	236 604

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 669	16 780	
Üksikisiku tulumaks			1 023
Sotsiaalmaks			2 307
Kohustuslik kogumispension			100
Töötuskindlustusmaksed			63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 669	16 780	3 493

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Medicap Holding OÜ	Eesti	Meditsiiniline diagnostika	24	24

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus				0
Akumuleeritud kulum				0
Jääkmaksumus				0
Ostud ja parendused	2 000 000	2 350 000	33 042	4 383 042
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 000 000	2 350 000		4 350 000
Muud ostud ja parendused			33 042	33 042
Amortisatsioonikulu		-48 330	-2 754	-51 084
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 000 000	2 350 000	33 042	4 383 042
Akumuleeritud kulum		-48 330	-2 754	-51 084
Jääkmaksumus	2 000 000	2 301 670	30 288	4 331 958
Ostud ja parendused			12 500	12 500
Amortisatsioonikulu		-156 667	-15 180	-171 847
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 000 000	2 350 000	45 542	4 395 542
Akumuleeritud kulum		-204 997	-17 934	-222 931
Jääkmaksumus	2 000 000	2 145 003	27 608	4 172 611

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	10 000	0
Võlad töövõtjatele	1 944	5 827
Maksuvõlad	0	3 493
Muud võlad	0	33 060
Võlad aruanvatele isikutele	14 200	31 370
Muud viitvõlad	4 928	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 072	73 750

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	54 500	29 037
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	54 500	29 037
Kokku müügitulu	54 500	29 037
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Finantsnõustamine	6 500	29 037
Ruumide rent	48 000	
Kokku müügitulu	54 500	29 037

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	42 526	21 992
Sotsiaalmaksud	14 535	7 323
Kokku tööjõukulud	57 061	29 315

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	772 675	12 450 051
Intressitulud	199 718	78 803
Intressikulud		-49 783
Intressikulu laenudelt		-49 783
Kokku finantstulud ja -kulud	972 393	12 479 071

Lisa 12 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	Maksustav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 900 000	770 886
Kokku	2 900 000	770 886

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	19 534	0

Aruande digitaalallkirjad

XXI sajandi konsultatsioonid OÜ (registrikood: 10687713) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI MÖLDER	Juhatuse liige	02.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 518 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 071
Kokku	6 445 328
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 445 328
Kokku	6 445 328

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 518 399
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-73 071
Kokku	6 445 328
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 445 328
Kokku	6 445 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48000	88.07%	Jah
Finantsnõustamine	66191	6500	11.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Mölder	37505200298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147243
E-posti aadress	10687713@eesti.ee