

Tegevusaasta aruanne

KÜ LOOTUSE 20

Tegevusaasta algus: 01. september 2008

Tegevusaasta lõpp: 31. detsember 2009

Äriregistri kood	80275136
Aadress:	Lootuse 20, Tartu
Telefon:	5646 3616
e-post:	marelaur@gmail.com
Põhitegevusala:	mittetulundusühing, elamu Lootuse 20 Tartu haldamine

SISUKORD

1. Tegevusaruanne.....	3
2. Juhatuse deklaratsioon.....	4
3. Bilanss.....	5
4. Tulemusaruanne.....	6
5. Rahavoogude aruanne.....	7
6. Raamatupidamise aastaaruande lisad ja selgitused.....	8-9
7. Tegevusaasta aruande allkirjad.....	10

Mare Lään M. Lään

.....

Inge-Õtne Wackif Otsif

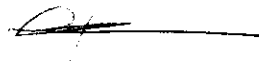
Tegevusaruanne

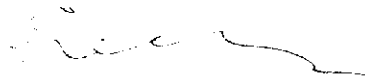
Korteriühistu juhatus oli 3 liikmeline. Ühistul oli 1 palgaline töötaja, kelle töötasuks arvestati 10 440 krooni. 2009 aastal teostati hooldusremonti.

On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne.

Tegevusaasta aruanded kinnitas KÜ Lootuse 20 üldkoosolek 15. juunil 2010.a.

Tartus, 15. juuni 2010

ÜT. 





Juhatuse deklaratsioon

KÜ Lootuse 20 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 10.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Lootuse 20 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

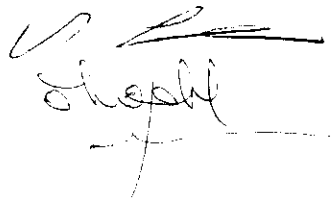
Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 15. juuni 2010

juhatuse liige

juhatuse liige

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

		2009
KÄIBEVARA		
	Lisad	
Raha ja pangakontod	3	17 131
Nõuded ostjate vastu	4	10 792
Ostjate ettemaksed		10 792
Muud nõuded	5	165
Muud lühiajalised nõuded		165
KÄIBEVARA KOKKU		28 088
AKTIVA KOKKU		28 088

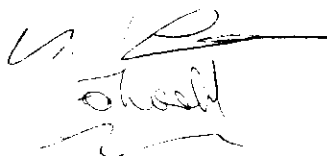
PASSIVA

KOHUSTUSED

Võlad tarnijatele	6	604
Maksuvõlad	7	812
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		0
Võlad töövõtjatele		0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 416
KOHUSTUSED KOKKU		1 416

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	3 105
Sihtkapital	176
Aruandeaasta jääk	176
Remondifond	23 391
Aruandeaasta jääk	23 391
KOKKU OMAKAPITAL	26 672
PASSIVA KOKKU	28 088



Handwritten signature and a circular stamp, likely an official seal or verification mark.

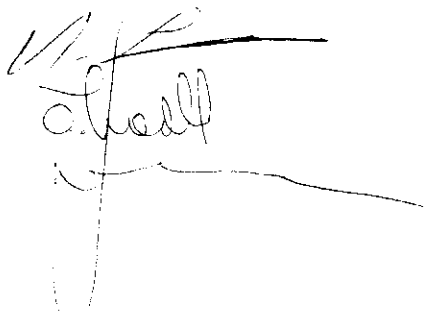
Tulemusaruanne

kroonides

ÄRITULUD	2009
Mittesihtotstarbelised	40 582
hooldustasud	39 782
sisseastumismaks	800
Sihtotstarbelised	34 810
remonditasud	34 810
TULUD KOKKU	75 392
KULUD	
Sihtotstarbeline kulu	11 419
remondikulu	11 419
Hoelduskulu	26 325
asutamiskulu	596
hoelduskulud	2 887
raamatupidamisteenus	9 600
välikoristus	9 400
sõiduauto komp.	1 600
üldelekter	2 242
Mitmesugused tegevuskulud	118
pangateenus	118
Tööjõukulu	13 972
palgakulu	10 440
sotsiaalmaksud	3 532
KULUD KOKKU	51 834
PÕHITEGEVUSE TULEM	23 558
FINANTSTULUD JA -KULUD	9
muud finantstulud ja -kulud	9
MAJANDUSTEGEVUSE TULEM	23 567
ARUANDEAASTA TULEM	23 567

Rahavoogude aruanne

	2009
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	
Sihtkapital	23 558
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	23 558
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-10 792
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-165
Maksuvõlad (+/-)	812
Võlgnevus hankijatele (+/-)	604
Viitvõlad (+/-)	0
Põhitegevuse genereeritud raha	14 017
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST	14 017
Saadud intressid	9
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	9
Moodustatud osakapital	3 105
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	17 131
RAHA ALGJÄÄK	0
RAHA LÕPPJÄÄK	17 131



Handwritten signature and stamp, likely representing the official approval of the financial statement.

Raamatupidamise aastaaruande lisad ja selgitused

Korteriühistu Lootuse 20 on mittetulundusühing ja moodustatud korteriomanike poolt elamu ühiseks majandamiseks.

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

KÜ Lootuse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ Lootuse 20 kasutab kasumiaruande asemel tulemusaruannet.
Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lisa nr.2 Tulude-kulude aruanne

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisa toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa nr.3 Rahalised vahendid

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

	2009
Swedbank	17 049
Kassa	82

Lisa nr. 4 Korteriomanikelt laekumata arved

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

2009

10 792

Lisa nr.5 Muud lühiajalised nõuded

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2010.a jaanuar) ja nõudeid aruandvale isikule.

2009

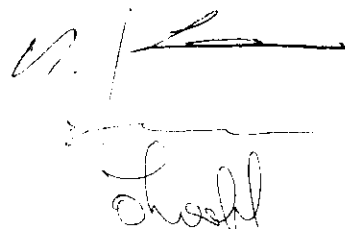
lühiajalised nõuded 165

Lisa nr. 6 Tarnijatele tasumata arved

2009.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2010)

2009

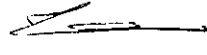
604



Lisa nr. 7 Maksuvõlad

31.12.2009

Sotsiaalmaks	764
Tulumaks	0
Töötuskindlustusmaks	48

14.1. / 





Tegevusaasta aruande allkirjad

KÜ Lootuse 20 juhatus on koostanud 2009. tegevusaasta aruande, mis on kinnitatud 15. juunil 2010 üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud korteriühistu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Mare Laan

juhatuse liige



Inge-Olene Wackel juh. liige





Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu "Lootuse 20" (registrikood: 80275136) 02.09.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maili Ainsalu	Sisestaja	06.08.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56463616
E-posti aadress	marelaur@gmail.com