

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu EMAJÕE

registrikood: 80016357

tänavatalu nimi, Pärna 21a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50604

maakond: Tartu maakond

telefon: 55584524

faks:

e-posti aadress: lauri.sooro@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Emajõe alustas tegevust 1965 aastal kooperatiivelamuna. Korterühistu liikmeteks on kõik maja 60 korterimanikku.

Korterühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus, tegevjuhiks on palgatud haldur.

Korterühistu on isemajandav organ. Majanduskulude katteks korjatakse igalt korterilt kuus 5 krooni ruutmeetri kohta. Sellest summast tasutakse remondi- ja hooldustööd, üdelekter ja majanduskulud. Suuremate remonttööde tarbeks korjatakse ka täiendavat reondiraha.

2009 aasta suuremaks remonditööks oli trpikodade ja keldriakende vahetus.

Korterühistul on töölepingu alusel 3 osalise tööajaga töötajat: haldur, raamatupidaja ja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Emajõe on koostanud 2009 aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab vara, kohustusi ja majandustegevuse tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid 31.12.2008 a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Emajõe jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	103 349	75 201
Nõuded ja ettemaksed	77 475	73 210
Kokku käibevara	180 824	148 411
Kokku varad	180 824	148 411
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	65 610	70 325
Kokku lühiajalised kohustused	65 610	70 325
Kokku kohustused	65 610	70 325
Netovara		
Sihtkapital	115 214	78 086
Kokku netovara	115 214	78 086
Kokku kohustused ja netovara	180 824	148 411

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	237 411	345 190
Muud tulud	186	3 533
Kokku tulud	237 597	348 723
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 090	-247 776
Tööjõukulud	-95 087	-91 982
Muud kulud	-35 292	-21 089
Kokku kulud	-200 469	-360 847
Kokku põhitegevuse tulem	37 128	-12 124
Aruandeaasta tulem	37 128	-12 124

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	37 128	-12 124
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 980	10 985
Kokku rahavood põhitegevusest	28 148	-1 139
Kokku rahavood	28 148	-1 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 201	76 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 148	-1 139
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 349	75 201

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2007	90 210	90 210
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	90 210	90 210
Asutajate ja liikmete sissemaksed	348 723	348 723
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-360 847	-360 847
31.12.2008	78 086	78 086
Asutajate ja liikmete sissemaksed	237 597	237 597
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-200 469	-200 469
31.12.2009	115 214	115 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seaduses, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi investeeringuid, mida on vahetada võimalik teadaoleva summa raha eest ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutumise risk, s.h. kassas ja arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	71 020	69 000
Sotsiaalmaksud	23 437	22 770
töötuskindlustus	630	212
Kokku tööjõukulud	95 087	91 982

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu EMAJÕE (registrikood: 80016357) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI SÕÖRO	Juhatuse liige	29.06.2010
VIKTOR KAMENIK	Juhatuse liige	29.06.2010
PEETER FJODOROV	Juhatuse liige	29.06.2010
MAILA KALLASORG	Juhatuse liige	29.06.2010
AIN LAMPE	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodumajapidamiste oma tarbeks mõeldud eristamata teenuste osutamine	98201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55584524
E-posti aadress	lauri.sooro@gmail.com