

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tondi 64 Korterühistu

registrikood: 80123998

tänava/talu nimi, Tondi 64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: +372 51964803

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	15
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	17
Lisa 10 Annetused ja toetused	18
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	19
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 13 Tööjõukulud	21
Lisa 14 Seotud osapooled	22
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	23
Lisa 16 Juhatuse liikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele	24

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tondi 64 asutati 12.04.2000.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tondi 64 sõlmis 03.08.2004.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tondi 64 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009-31.12.2009.a. KÜ Tondi 64 bilansimaht on

774 628 krooni. KÜ Tondi 64 tulem majandustegevusest oli -1 927 krooni.

Töötajaid 2009.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele töötasusid ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Tallinnas 5. 07. 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

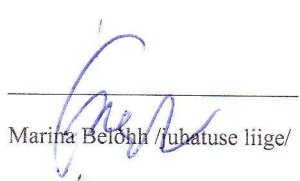
Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Tondi 64 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

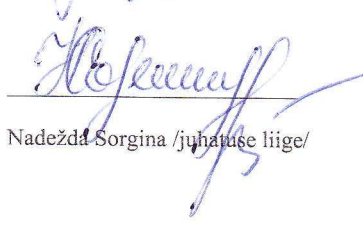
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tondi 64 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.05.2010.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Tondi 64 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


Marina Belohn /juhatuse liige/


Nadežda Sorgina /juhatuse liige/

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 566	34 495	2
Nõuded ja ettemaksed	70 417	61 166	3
Kokku käibevara	107 983	95 661	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	666 645	712 577	5
Kokku põhivara	666 645	712 577	
Kokku varad	774 628	808 238	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 932	43 319	5
Võlad ja ettemaksed	4 242	4 616	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 195	47 185	8
Kokku lühiajalised kohustused	109 369	95 120	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	666 645	712 577	5
Kokku pikaajalised kohustused	666 645	712 577	
Kokku kohustused	776 014	807 697	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 918	5 918	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 377	-1 823	
Aruandeaasta tulem	-1 927	-3 554	
Kokku netovara	-1 386	541	
Kokku kohustused ja netovara	774 628	808 238	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	62 858	65 293	9
Annetused ja toetused	4 746	4 152	10
Muud tulud	147	0	
Kokku tulud	67 751	69 445	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-4 746	-4 152	11
Mitmesugused tegevuskulud	-21 603	-22 566	12
Muud kulud	0	-346	
Kokku kulud	-26 349	-27 064	
Kokku põhitegevuse tulem	41 402	42 381	
Finantstulud ja -kulud	-43 329	-45 935	
Aruandeaasta tulem	-1 927	-3 554	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41 402	42 381
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 638	2 089
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-374	2 121
Laekunud intressid	76	60
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 010	12 009
Kokku rahavood põhitegevusest	46 476	58 660
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	43 319	40 729
Kokku rahavood investeerimistegevusest	43 319	40 729
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-43 319	-40 729
Makstud intressid	-43 405	-45 995
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-86 724	-86 724
Kokku rahavood	3 071	12 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 495	21 830
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 071	12 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 566	34 495

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	5 918	-1 823	4 095
Aruandeaasta tulem		-3 554	-3 554
31.12.2008	5 918	-5 377	541
Aruandeaasta tulem		-1 927	-1 927
31.12.2009	5 918	-7 304	-1 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tondi 64 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	37 566	34 495
Kokku raha	37 566	34 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 485	17 847	4
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele	45 932	43 319	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 417	61 166	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	12 067	11 754
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	12 418	6 093
Kokku nõuded ostjate vastu	24 485	17 847

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	45 932	45 932		
Lühiajalised laenud kokku	45 932	45 932		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	666 645		213 050	453 595
Pikaajalised laenud kokku	666 645		213 050	453 595
Laenukohustused kokku	712 577	45 932	213 050	453 595

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	43 319	43 319		
Lühiajalised laenud kokku	43 319	43 319		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	712 577		200 925	511 652
Pikaajalised laenud kokku	712 577		200 925	511 652
Laenukohustused kokku	755 896	43 319	200 925	511 652

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 020	3 446	
Vahendustegevuse ettemaksed	222	0	15
Võlad aruandvatele isikutele	0	1 170	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 242	4 616	

Lisa 7 Võlad tarnijatele
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad kommunaalteenuste eest	1 986	1 918
Võlad muude teenuste eest	2 034	1 528
Kokku võlad tarnijatele	4 020	3 446

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	47 185	98 734		145 919
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-43 319	-43 319
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-43 405	-43 405
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 185	98 734	-86 724	59 195
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 185	98 734	-86 724	59 195

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	35 176	98 733		133 909
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-40 729	-40 729
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-45 995	-45 995
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 176	98 733	-86 724	47 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 176	98 733	-86 724	47 185

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	18 493	18 338
Majandustasud	480	480
Tulud muude teenuste müügist	480	480
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	43 405	45 995
Kokku liikmetelt saadud tasud	62 858	65 293

Lisa 10 Annetused ja toetused
(kroonides)

	2009	2008
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	4 746	4 152
Kokku annetused ja toetused	4 746	4 152

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	4 746	4 152
Kokku jagatud annetused ja toetused	4 746	4 152

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenus	18 493	18 337
Korrashoiu-ja koristamiskulud	1 210	2 975
Remondi-ja hoolduskulud	1 286	666
EKÜL liikmemaks	480	480
Pangateenustasud	108	108
Muud	26	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 603	22 566

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasusid kellelegi välja ei makstud ega arvestatud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	264	-239	25
Vesi ja kanalisatsioon	0	17 635	-17 435	200
Prügivedu	0	6 578	-6 434	144
Kindlustus	0	3 440	-3 440	0
Kokku	0	27 917	-27 548	369

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on 369 krooni, mis on kajastatud: 1) summas 222 krooni bilansis vahendustegevuse ettemaksete real ja 2) summas 147 krooni tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 16 Juhatusel liikmete allkirjad 2009.maj.a.aruandele

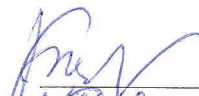
Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 3.07. 2010.a.

Marina Belõhh

juhatuse liige

Nadežda Sorgina

juhatuse liige

 5.072010
 5.072010

Aruande elektroonilised kinnitused

Tondi 64 Korterühistu (registrikood: 80123998) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari Mangusson	Sisestaja	06.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6773695
Mobiiltelefon	+372 51964803
E-posti aadress	haldus@koduhoodus.ee