

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Eldostar

registrikood: 11079849

tänava/talu nimi, Punane 40
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 13619

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6 20 9101

faks: +372 6 20 9110

e-posti aadress: info@multivara.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Ettemaksed	12
Lisa 8 Varud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustused	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 14 Võlad tarnijatele	14
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 16 Muud võlad	15
Lisa 17 Osakapital	15
Lisa 18 Müügitulu	15
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 21 Tööjõukulud	16
Lisa 22 Muud ärikulud	17
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 24 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2009. aastal mitmesuguste lammutus- ja pinnasetöödega. Peamisteks on lammutustööd, pinnasetööd, pinnase müük, kivimaterjali purustamine, mulla ja pinnase söelumine. 2010. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2009. aastal oli OÜ Eldostar müügitulu 8 203 508 krooni ja selle moodustas 45 % teostatud lammutustööd, 29 % ehitustehnika rent, 11 % pinnasetööd ja 15 % muud kaeve- ja mullatööd.

OÜ Eldostar majandusaasta puhaskahjumiks kujunes 82 415 krooni. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 1 317 876 krooni. Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeritud.

Osakapitali suurus on 40 000 krooni ja 2009. aastal see ei muutunud.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus. Ühele juhatuseliikmele 2009 aastal maksti töötasu 348 687 krooni. Juhatuseliikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2009. aastal oli töötajate keskmine arv 4 ja nende töötasude kogusumma oli 864 499 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügitulu (kr)	8 203 508	17 469 904
Tulu kasv	- 53,04 %	6,75 %
Brutokasumi määr %	41,80 %	54,02 %
Puhaskasum (kr)	- 82 415	4 654 258
Kasumi kasv	- 101,77 %	10,14 %
Puhasrentaablus	- 1,00 %	26,64 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,34	1,40
ROA	- 0,54 %	26,85 %
ROE	- 1,11 %	62,15 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Eldostar tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Eldostar finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (06.07.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Eldostar on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 630 493	7 692 631	2
Nõuded ja ettemaksed	5 399 237	1 085 996	3,4,5,6,7
Varud	2 687	2 687	8
Kokku käibevara	8 032 417	8 781 314	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 236 305	8 554 181	9
Kokku põhivara	7 236 305	8 554 181	
Kokku varad	15 268 722	17 335 495	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 058 530	2 001 139	10,12
Võlad ja ettemaksed	4 039 508	4 286 625	6,13,14,15,16
Kokku lühiajalised kohustused	6 098 038	6 287 764	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 895 639	3 559 168	10,12
Kokku pikaajalised kohustused	1 895 639	3 559 168	
Kokku kohustused	7 993 677	9 846 932	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	17
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 444 563	2 790 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 518	4 654 258	
Kokku omakapital	7 275 045	7 488 563	
Kokku kohustused ja omakapital	15 268 722	17 335 495	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	8 203 508	17 469 904	18
Muud äritulud	5	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 774 557	-8 031 979	19
Mitmesugused tegevuskulud	-379 696	-509 133	20
Tööjõukulud	-1 540 570	-1 755 241	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 317 876	-1 306 875	9
Muud ärikulud	-359 290	-26 324	22
Ärikasum (-kahjum)	-168 476	5 840 355	
Finantstulud ja -kulud	-45 042	-388 629	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-213 518	5 451 726	
Tulumaks	0	-797 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 518	4 654 258	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-168 476	5 840 355	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 317 876	1 306 875	9
Kokku korrigeerimised	1 317 876	1 306 875	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-583 241	2 096 464	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	201 387	-619 528	
Makstud intressid	-172 544	-388 629	
Makstud ettevõtte tulumaks	-98 504	-652 597	
Kokku rahavood äritegevusest	496 498	7 582 940	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-220 000	
Antud laenud	-5 356 560	0	6
Antud laenude tagasimaksed	1 626 560	0	6
Laekunud intressid	127 502	0	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 602 498	-220 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 500 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 500 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 606 138	-1 904 166	
Makstud dividendid	-350 000	-2 455 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-797 468	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 956 138	-5 156 634	
Kokku rahavood	-5 062 138	2 206 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 692 631	5 486 325	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 062 138	2 206 306	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 630 493	7 692 631	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	5 790 305	5 834 305
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	4 654 258	4 654 258
Muud muutused omakapitalis	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	7 444 563	7 488 563
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-213 518	-213 518
31.12.2009	40 000	4 000	7 231 045	7 275 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eldostar 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eldostar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (võltslaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Transpordivahendid	5
Masinaid ja seadmed	10
Arvutid	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglase väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	28 295	39 156
Arvelduskontod	2 602 198	7 653 475
Kokku raha	2 630 493	7 692 631

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 485 527	971 829	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	54 240	5
Muud nõuded	3 853 751	0	6
Ettemaksed	59 959	59 927	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 399 237	1 085 996	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatele laekumata arved	1 778 289	971 829	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-292 762	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 485 527	971 829	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	77	0	5 345
Käibemaks	1 588	0	39 530
Üksikisiku tulumaks	16 757	0	19 423
Sotsiaalmaks	30 145	0	42 583
Kohustuslik kogumispension	0	0	1 616
Töötuskindlustusmaksed	3 835	0	935
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62	0	0
Ettemaksukonto jääk		54 240	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 464	54 240	109 432

Lisa 6 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenuõuded	3 730 000	3 730 000			3
Intressinõuded	123 751	123 751			3
Kokku muud nõuded	3 853 751	3 853 751			3

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	59 959	20 278	39 681	
Kokku ettemaksed	59 959	20 278	39 681	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	59 927	23 903	36 024	
Kokku ettemaksed	59 927	23 903	36 024	

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ettemaksed varude eest	2 687	2 687
Kokku varud	2 687	2 687

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007				
Soetusmaksumus	10 833 833	10 833 833	12 280	10 846 113
Akumuleeritud kulum	-1 201 988	-1 201 988	-3 069	-1 205 057
Jääkmaksumus	9 631 845	9 631 845	9 211	9 641 056
Ostud ja parendused	220 000	220 000	0	220 000
Muud ostud ja parendused	220 000	220 000	0	220 000
Amortisatsioonikulu	-1 302 783	-1 302 783	-4 092	-1 306 875
31.12.2008				
Jääkmaksumus	8 549 062	8 549 062	5 119	8 554 181
Amortisatsioonikulu	-1 313 784	-1 313 784	-4 092	-1 317 876
31.12.2009				
Jääkmaksumus	7 235 278	7 235 278	1 027	7 236 305

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	3 904 169	2 008 530	1 895 639	
Kapitalirendikohustused kokku	3 904 169	2 008 530	1 895 639	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustus	5 510 307	1 951 139	3 559 168	
Kapitalirendikohustused kokku	5 510 307	1 951 139	3 559 168	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	6 803 546	6 803 546
31.12.2008	7 948 322	7 948 322

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	134 742	127 526

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Kapitalirendikohustused kokku	3 904 169	2 008 530	1 895 639	
Laenukohustused kokku	3 954 169	2 058 530	1 895 639	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Kapitalirendikohustused kokku	5 510 307	1 951 139	3 559 168	
Laenukohustused kokku	5 560 307	2 001 139	3 559 168	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 033 148	709 542	14
Võlad töövõtjatele	147 430	216 873	15
Maksuvõlad	52 464	109 432	5
Muud võlad	2 806 466	3 250 778	16
Kokku võlad ja ettemaksed	4 039 508	4 286 625	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 033 148	709 542
Kokku võlad tarnijatele	1 033 148	709 542

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palga võlg	61 823	76 633
Puhkusetasureserv	85 607	140 240
Kokku võlad töövõtjatele	147 430	216 873

Lisa 16 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	4 431	4 431	0	
Muud viitvõlad	2 802 035	23 556	2 778 479	
Kokku muud võlad	2 806 466	27 987	2 778 479	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 250 778	29 261	3 221 517	
Kokku muud võlad	3 250 778	29 261	3 221 517	

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 203 508	17 469 904
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 203 508	17 469 904
Kokku müügitulu	8 203 508	17 469 904

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Lammutamine	3 694 313	14 921 225
Pinnasetööd	438 050	968 451
Ehitusseadmete rentimine	2 498 876	87 726
Tee ehitus	495 220	395 677
Muud kaeve ja muljatööd	51 585	1 096 825
Materjalide müük	1 025 464	0
Kokku müügitulu	8 203 508	17 469 904

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	203 530	1 536 929
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 377 563	861 836
Energia	753 361	1 438 320
Kütus	753 361	1 438 320
Alltöövõtutööd	1 383 942	2 958 906
Transpordikulud	292 464	345 591
Üür ja rent	16 600	13 500
Mehhanismide rendikulud	63 897	51 679
Muud	683 200	825 218
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 774 557	8 031 979

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	0	22 500
Energia	59 408	58 860
Kütus	59 408	58 860
Mitmesugused bürookulud	29 767	58 466
Lähetuskulud	5 160	31 203
Kindlustusmaksed	111 389	162 498
Kasutusrendi kulud	134 742	127 526
Muud	39 230	48 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	379 696	509 133

Lisa 21 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 213 186	1 329 134
Sotsiaalmaksud	317 414	422 379
Töötuskindlustusmaksukulu	9 970	3 728
Kokku tööjõukulud	1 540 570	1 755 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Lootusetud võlad	350 285	0
Muud	9 005	26 324
Kokku muud ärikulud	359 290	26 324

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	127 502	0
Intressikulud	-172 544	-388 629
Intressikulu laenudelt	-4 431	0
Intressikulu kapitalirendilt	-168 113	-388 629
Kokku finantstulud ja -kulud	-45 042	-388 629

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Multivara Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 853 656	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	131 199	556 313	253 736	454 727

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	123 656	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	199 080	1 049 404	2 030 133	4 406 751

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Eldostar omanikud on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Eldostar kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 21.juuli 2010 otsusega.

OÜ Eldostar juhatus

Ott Silla juhatuseliige



21.07.2010.a.

Arno Tali juhatuseliige



21.07.2010.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Eldostar (registrikood: 11079849) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kairi Katsuba	Sisestaja	21.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Eldostar osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Eldostar raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Eldostar finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Heda Kruusiauk

Vandeauditori number 254

Audiitorbüroo Anrison OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 60

Tallinn, Sireli 9

21.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Eldostar (registrikood: 11079849) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	21.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 444 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 518
Kokku	7 231 045
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 231 045
Kokku	7 231 045

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 444 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-213 518
Kokku	7 231 045
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 231 045
Kokku	7 231 045

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	3694313	45.03%	Jah
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine.Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	2498876	30.46%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	1077049	13.13%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	495220	6.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Silla	37301116037	Eesti	13200 EEK
Multivara Invest OÜ	10954522	Hõimu 25, Tallinn, Harju maakond, Eesti	26800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@multivara.ee