

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Kalda Invest**registrikood:** 10942950

tänava/talu nimi, Kesa 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põlva linn

valid:

postsihtnumber: 63307

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Muud võlad	13
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Kalda Invest tegutseb jätkuvalt põllumajandusvaldkonnas. Peamised tegevusalad on:

1. Lepingulised seakasvatus- ning veterinaariaalased ja põllumajanduse juhtimis- ning planeerimisalased konsultatsioonitööd mitmetele Eesti põllumajandusettevõtetele.
2. Investeeringud põllumajandusettevõtetesse, nende arendamine.

Aasta 2009 on olnud ettevõttele jätkuvalt edukas. Koostöö on jätkunud olemasolevate partneritega, samuti on jätkunud investeeringud põllumajandusse, kuna selles valdkonnas näeme tulevikus suurt perspektiivi.

Aastal 2010 jätkatakse tööd valitud suundades.

OÜ Kalda Invest ei oma palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Kalda Invest 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Kalda Invest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	373 849	604 144	2
Finantsinvesteeringud		479 000	3
Nõuded ja ettemaksed	348		4
Kokku käibevara	374 197	1 083 144	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 940 000	2 640 000	6
Materiaalne põhivara	145 752	165 012	9
Kokku põhivara	4 085 752	2 805 012	
Kokku varad	4 459 949	3 888 156	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 358 000	1 358 000	11
Võlad ja ettemaksed	67 776	69 438	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 425 776	1 427 438	
Kokku kohustused	1 425 776	1 427 438	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 416 718	1 322 488	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 455	1 094 230	
Kokku omakapital	3 034 173	2 460 718	
Kokku kohustused ja omakapital	4 459 949	3 888 156	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	729 737	765 000	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 740	-2 948	16
Mitmesugused tegevuskulud	-175 880	-187 210	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 260	-19 260	9
Ärikasum (-kahjum)	529 857	555 582	
Finantstulud ja -kulud	43 598	538 648	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	573 455	1 094 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 455	1 094 230	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	529 857	555 582	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 260	19 260	
Kokku korrigeerimised	19 260	19 260	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-348	30 499	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 662	34 612	
Laekunud intressid	43 598	538 648	
Kokku rahavood äritegevusest	590 705	1 178 601	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 300 000	-1 561 000	7
Antud laenud		-1 430 000	3
Antud laenude tagasimaksed	479 000	1 595 759	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-821 000	-1 395 241	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		715 000	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		715 000	
Kokku rahavood	-230 295	498 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	604 144	105 784	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-230 295	498 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	373 849	604 144	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 322 488	1 366 488
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 094 230	1 094 230
31.12.2008	40 000	4 000	2 416 718	2 460 718
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			573 455	573 455
31.12.2009	40 000	4 000	2 990 173	3 034 173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalda Invest 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Kalda Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud”.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Kalda Invest saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtte soetamine on kajastatud ostumeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		3
Arvelduskontod	373 849	604 141
Kokku raha	373 849	604 144

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Muud	
31.12.2007	644 759	644 759
Soetamine	1 430 000	1 430 000
Muud	-1 595 759	-1 595 759
31.12.2008	479 000	479 000
Kajastatud õiglasest väärtuses	479 000	479 000
Muud	-479 000	-479 000
31.12.2009	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	348	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	348	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		25 160	1 557
Ettemaksukonto jääk	348		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	348	25 160	1 557

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 940 000	2 640 000	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 940 000	2 640 000	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
OÜ PF	Eesti		33	33
OÜ SF	Eesti		25	25
OÜ SS	Eesti		33	33
OÜ KST	Eesti		20	33

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 358 000	1 358 000		
Kokku muud nõuded	1 358 000	1 358 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 358 000	1 358 000		
Kokku muud nõuded	1 358 000	1 358 000		

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	192 610	192 610	192 610
Akumuleeritud kulum	-8 338	-8 338	-8 338
Jääkmaksumus	184 272	184 272	184 272
Amortisatsioonikulu	-19 260	-19 260	-19 260
31.12.2008			
Soetusmaksumus	192 610	192 610	192 610
Akumuleeritud kulum	-27 598	-27 598	-27 598
Jääkmaksumus	165 012	165 012	165 012
Amortisatsioonikulu	-19 260	-19 260	-19 260
31.12.2009			
Soetusmaksumus	192 610	192 610	192 610
Akumuleeritud kulum	-46 858	-46 858	-46 858
Jääkmaksumus	145 752	145 752	145 752

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	112 219	113 067
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	118 836	129 640
1-5 aasta jooksul		118 867

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	1 358 000	1 358 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 358 000	1 358 000		
Laenukohustused kokku	1 358 000	1 358 000		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen osanikult	1 358 000	1 358 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 358 000	1 358 000		
Laenukohustused kokku	1 358 000	1 358 000		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 350	4 022	
Maksuvõlad	25 160	1 557	5
Muud võlad	39 266	63 859	13
Kokku võlad ja ettemaksed	67 776	69 438	

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	39 266	39 266		
Kokku muud võlad	39 266	39 266		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	63 859	63 859		
Kokku muud võlad	63 859	63 859		

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	729 737	765 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	729 737	765 000
Kokku müügitulu	729 737	765 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
70221 Organisatsioonide nõustamine, juhendamine ja operatiivne abistamine	729 737	765 000
Kokku müügitulu	729 737	765 000

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Teenused	4 740	2 948
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 740	2 948

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	112 219	113 067
Mitmesugused bürookulud	4 455	18 853
Kindlustuskulu	31 110	33 815
Muud	28 096	21 475
Kokku mitmesugused tegevuskulud	175 880	187 210

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	43 598	538 648
Kokku finantstulud ja -kulud	43 598	538 648

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kalda Invest (registrikood: 10942950) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR LAUL	Juhatuse liige	30.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 416 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	573 455
Kokku	2 990 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	729737	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Laul	34409126527	Kesa 3, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188757
E-posti aadress	kaldainvest@gmail.com