

# **OÜ ELAMU GRUPP**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Majandusaasta algus:** 01.01.2009

**Majandusaasta lõpp:** 31.12.2009

**Ärinimi:** Osatühing Elamu Grupp

**Registrikood:** 10617859

**Aadress:** Sakala 23a

10141 Tallinn

**Asukoha aadress:** Kadaka tee 5 – 404

10621 Tallinn

**Telefon:** 626 7879

**Elektronpost:** [info@elamugrupp.ee](mailto:info@elamugrupp.ee)

**Interneti kodulehekülg:** [www.elamugrupp.ee](http://www.elamugrupp.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Osanike nimekiri	8
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed	10
Lisa 5. Varud	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara	10
Lisa 7. Maksud	11
Lisa 8. Viitvõlad	11
Lisa 9. Müügitulu	11
Lisa 10. Kulud	12
<b>JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE</b>	<b>13</b>
<b>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

Osaühing Elamu Grupp reaalse majandustegevuse alguks võib lugeda 01. maid 2000.a. Ühingu osad võõrandati Eesti Korteritühistute Liidule 06. jaanuaril 2000.a.

Ettevõtte omandamise eesmärgiks oli nende tegevusalade äraviimine EKÜL (emaettevõtte) haldusalast, millised EKÜL põhikirja kohaselt ei kattu Eesti Korteritühistute Liidu kui liikmeid koondava mittetulundusliku organisatsiooni loomuliku põhitegevusega ja seega olemuselt ei sobi kokku EKÜL kui mittetulundusühingu tavapäraselt mõistetava majandustegevusega – eelkõige tasulised teenused ja ühistuid huvitava kauba müük.

Peamised tegevusalad osaühingu majandustegevuse algusest alates on olnud elamu- ja korteritühistute raamatupidamisalane nõustamine ning sellega seonduvad teenused (igakuine teenuse osutamine, koosolekutel osalemised, revisjoni läbiviimised). Majandusaastal on sissetulekud põhiliselt ainult raamatupidamise teenusest. Lisaks on tegeldud vähesel määral raamatupidamisprogrammide reklaami ja edasimüügiga ning internetiteenuse osutamisega.

Osaühing Elamu Grupp juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmele töötasu ega kompensatsioone ei maksta. Töölepingu alusel töötas keskmiselt 1 töötaja.

  
.....  
Juhataja

Juhatuse liige: 

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Elamu GRUPP finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatüingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga;
- OÜ Elamu GRUPP on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tallinnas, 15. aprillil 2010.a.

  
\_\_\_\_\_  
Juhataja

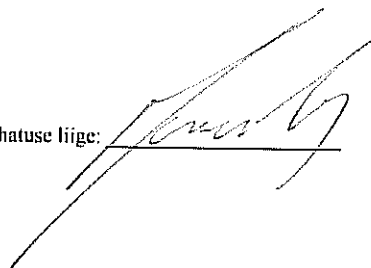
15.04.2010.a.

Juhatuses liige:   
\_\_\_\_\_

**Bilanss (kroonides)**

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
<b>VARAD</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha	2	14 503	70 908
Nõuded ja ettemaksed		80 423	47 596
Nõuded ostjate vastu	3	12 883	0
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	48 221	9 596
Varud ja müügioteel varad	5	19 319	38 000
<b>Käibevara kokku</b>		<b>94 925</b>	<b>118 504</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	6	18 883	28 422
Immateriaalne põhivara	6	0	8 747
<b>Põhivara kokku</b>		<b>18 883</b>	<b>37 169</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>113 809</b>	<b>155 673</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlad ja ettemaksed		66 988	94 978
Võlad tarnijatele		1 232	22 609
Maksuvõlad	7	35 700	32 468
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	8	30 056	39 901
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>66 988</b>	<b>94 978</b>
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>		<b>66 988</b>	<b>94 978</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 695	15 287
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-13 874	1 408
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>46 821</b>	<b>60 695</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>113 809</b>	<b>155 673</b>

Juhatuses liige:

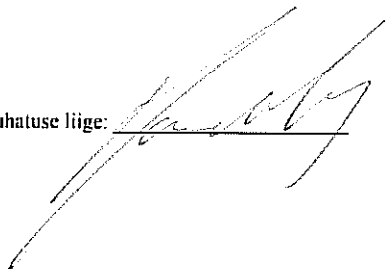


## Kasumiaruanne (kroonides)

Skeem 1

	<b>Lisa nr</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Müügitulu	<b>9</b>	604 069	629 165
Muud tulud		11 084	3 798
Kauba ostukulud	<b>10</b>	-39 436	-58 411
Muud tegevuskulud		-203 995	-277 361
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-258 731	-228 128
Puhkusekohustus		-9 883	23 578
Sotsiaalmaks		-88 104	-75 967
Tööjõu kulud kokku		-356 718	-280 517
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<b>6, 10</b>	-18 286	-12 069
<b>ÄRIKASUM</b>		<b>-3 282</b>	<b>4 605</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Muud finantstulud ja -kulud		-10 592	-3 197
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>-10 592</b>	<b>-3 197</b>
<b>KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>		<b>-13 874</b>	<b>1 408</b>
<b>ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)</b>		<b>-13 874</b>	<b>1 408</b>

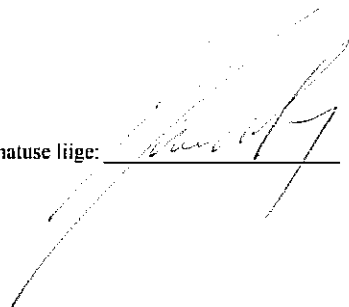
Juhatuseläige:



**Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodi kroonides)**

	<u>Lisa nr</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
<b>Ärikasum</b>		<b>-3 282</b>	<b>4 605</b>
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum	<b>6</b>	18 286	12 069
Finantskulud		-10 592	-3 197
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	<b>3, 4</b>	-51 508	37 041
Varude muutus	<b>5</b>	18 681	16 253
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	<b>7, 8</b>	-27 990	-272 899
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>		<b>-56 405</b>	<b>-206 128</b>
<hr/>			
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>-56 405</b>	<b>-206 128</b>
<hr/>			
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUL</b>	<b>2</b>	<b>70 908</b>	<b>277 036</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>		<b>-56 405</b>	<b>-206 128</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUL</b>	<b>2</b>	<b>14 503</b>	<b>70 908</b>

Juhatuse liige:



### Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	15 287	59 287
2008.a. puhaskasum			1 408	1 408
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	16 695	60 695
2009.a. puhaskasum			-13 874	-13 874
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	2 821	46 821

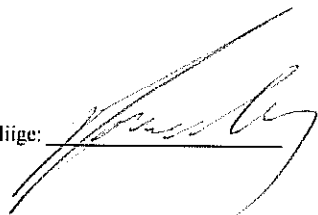
### Osanike nimekiri

100% osalus: Eesti Korterühistute Liit

Registrikood: 80003024

Aadress: Sakala 23A, 10141 Tallinn

Juhatuseliige:





## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Elamu Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

#### **Nõuded ostjatele**

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2006.a. ei ole.

#### **Varud**

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

#### **Puhkuse reserv**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

#### **Materiaalne põhivara**

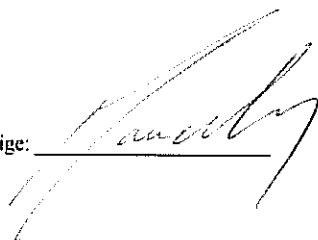
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Muu inventar ja sisseseade	10 - 20% aastas
Bürootehnika	10 - 35% aastas
Immateriaalne põhivara (tarkvara)	10% aastas

#### **Seotud isikud**

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Juhatuses liige:



	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>Lisa 2. Raha</b>		
Pangakontod	8 043	70 908
Kassa	6 460	0
<b>Kokku:</b>	<b>14 503</b>	<b>70 908</b>

**Lisa 3. Ostjate laekumata arved**

Tähtaeg saabumata arved	2 160	0
Võlgnevused alla 6 kuu	10 723	0
<b>Kokku:</b>	<b>12 883</b>	<b>0</b>

**Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed**

Laekumata intressid	0	6
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	48 221	0
Ettemaksed tarnijatele	0	3 839
Maksude ettemaksed	0	5 751
<b>Kokku:</b>	<b>48 221</b>	<b>9 596</b>

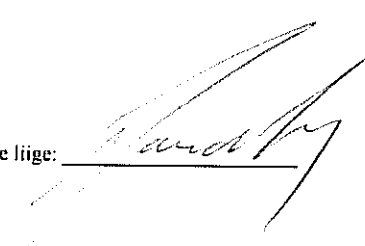
**Lisa 5. Varud**

Müügiks ostetud kaubad	19 319	38 000
<b>Kokku:</b>	<b>19 319</b>	<b>38 000</b>

**Lisa 5. Materiaalne põhivara**

	Seadmed, inventar	Tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	69 130	15 069	84 199
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-40 709	-6 322	-47 031
<b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>	<b>28 421</b>	<b>8 747</b>	<b>37 169</b>
<b>Aruandeaasta tehingud</b>			
Amortisatsioonikulu 2009	-9 538	-8 747	-18 285
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-50 247	-15 069	-65 316
<b>Jääkmaksumus 31.12.2009</b>	<b>18 883</b>	<b>0</b>	<b>18 883</b>

Juhatuses liige:



	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>Lisa 7. Tarnijatele tasumata arved</b>		
Maksetähtaeg saabumata arved	1 232	22 609
<b>Kokku:</b>	<b>1 232</b>	<b>22 609</b>

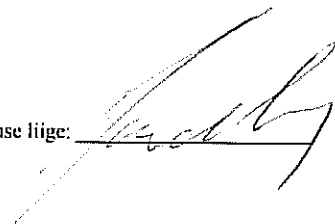
<b>Lisa 8. Maksuvõlad</b>		
Käibemaks	4 988	6 039
Üksikisiku tulumaks	10 282	9 080
Töötuskindlustusmaksed	2 310	459
Sotsiaalmaks	18 150	16 830
Ettemaksukonto	-30	0
Kogumispension	0	60
<b>Kokku:</b>	<b>35 700</b>	<b>32 468</b>

<b>Lisa 8. Viitvõlad ja ettemaksud</b>		
Puhkusekohustus	29 202	19 319
Muud viitvõlad	854	17 965
Ostjate ettemaksud	0	2 617
<b>Kokku:</b>	<b>30 056</b>	<b>39 901</b>

**Lisa 9. Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaator EMTAK**  
69202 Raamatupidamine, maksualane nõustamine

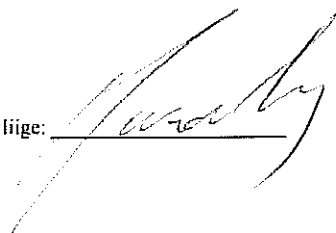
<b>Lisa 10. Müügitulu</b>		
Juriidiline konsultatsioon	1 800	0
Raamatupidamise teenus	456 255	488 645
Raamatupidamise revideerimine	96 665	115 327
Programmide edasimüük	1 764	3 000
Tuletõrjekaupade müük	0	8 813
Renditulud ja edasimüük	34 392	0
Infotehnoloogiateenused	13 220	13 380
Muud äritulud	11 057	3 798
<b>Kokku:</b>	<b>615 153</b>	<b>632 963</b>

Juhatuses liige:



	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud</b>		
Rendikulud	54 154	89 880
Andmesideteenused	21 527	26 800
Büroomaterjalid jm tegevuskulud	41 740	64 396
Alltöövõttud, -teenused	48 262	59 734
Muud lepingu- ja teenustasud	38 312	36 551
<b>Kokku:</b>	<b>203 995</b>	<b>277 361</b>

Juhatuse liige:



## JUHATUSE ALLKIRJAD 2009.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

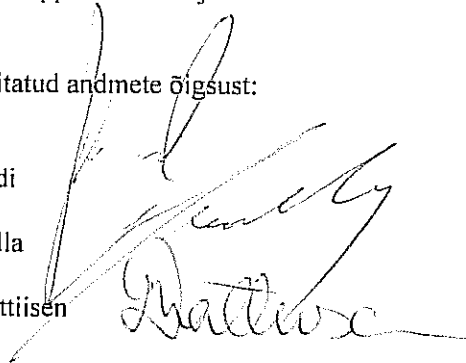
OÜ Elamu Grupp 2009.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 15. aprillil 2010.a.

Kinnitan esitatud andmete õigsust:

Urmas Mardi

Andres Jaadla

Dagmar Mattiisen

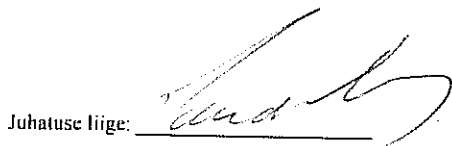


## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Elamu Grupp 2009. aasta kahjum summas 13 874 krooni kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Jaotamata kasum majandusaasta lõpul on kokku 2 821 krooni.

Juhatusc liige:



## Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ ELAMU GRUPP (registrikood: 10617859) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaan Hargi	Notar	13.08.2010