

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Kaisi Finants OÜ

**registrikood: 11458297**

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 81-71  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

**vald:**

**postsihtnumber:** 13416

**maakond:** Harju maakond

**telefon: +372 53414797**

**faks:**

e-posti aadress: [info@kaisifinants.ee](mailto:info@kaisifinants.ee)

veebilehe aadress: [www.kaisifinants.ee](http://www.kaisifinants.ee)

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>             | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Osakapital</b>                       | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>                 | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Kaisi Finants OÜ peamiseks tegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine. 2010. aastal oli Kaisi Finants OÜ müügitulu 147 780 krooni.

2010. aastal soetati põhivara 11 500 krooni ulatuses. Suurimad väljaminekud tehti majandustarkvara uuendamiseks ja ettevalmistusteks EURO-le üleminekuks.

2011. aasta eesmärgiks on suurendada kliendibaasi ja tegeleda ettevõtte reklaamiga ja teenuste arendamisega.

2010. aastal ei arvestatud tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele raamatupidamiskohustustase poolt aruandeaastal tasusid ja muid olulisi soodustusi. 2010. aastal ei olnud Kaisi Finants OÜ-s lepingulisi töötajaid ning ei makstud välja töötasusid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kaisi Finants OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 10.01.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Kaisi Finants OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 11.jaanuar 2011

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010     | 31.12.2009    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 36 507         | 53 924        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 146 264        | 4 768         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>182 771</b> | <b>58 692</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 14 587         | 7 414         | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 0              | 3 300         |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>14 587</b>  | <b>10 714</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>197 358</b> | <b>69 406</b> |         |
|                                              |                |               |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 414          | 3 178         | 4,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 414</b>   | <b>3 178</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 414</b>   | <b>3 178</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000        | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 2 000         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 22 229         | 7 748         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 127 715        | 16 480        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>193 944</b> | <b>66 228</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>197 358</b> | <b>69 406</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010           | 2009          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 147 780        | 41 625        |         |
| Muud äritulud                               | 6              | 1             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 521        | -12 382       | 5       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 628         | -4 870        |         |
| Muud ärikulud                               |                | -12           |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>127 637</b> | <b>24 362</b> |         |
|                                             |                |               |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 78             | 92            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>127 715</b> | <b>24 454</b> |         |
| Tulumaks                                    |                | -7 974        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>127 715</b> | <b>16 480</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2010            | 2009           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 127 637         | 24 362         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 7 628           | 4 870          | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>7 628</b>    | <b>4 870</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -31 496         | 4 672          | 3       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 236             | 295            | 6       |
| Laekunud intressid                                       | 78              | 92             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>104 083</b>  | <b>34 291</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -11 500         |                |         |
| Antud laenud                                             | -110 000        |                |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-121 500</b> |                |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                |         |
| Makstud dividendid                                       |                 | -30 000        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               |                 | -7 973         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           |                 | <b>-37 973</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-17 417</b>  | <b>-3 682</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>53 924</b>   | <b>57 606</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-17 417</b>  | <b>-3 682</b>  |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>36 507</b>   | <b>53 924</b>  |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                                | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>01.01.2009</b>                 | 40 000                      |                              | 39 748                         | 79 748  |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 16 480                         | 16 480  |
| Makstud dividendid                |                             |                              | -30 000                        | -30 000 |
| Muutused reservides               |                             | 2 000                        | -2 000                         |         |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 2 000                        | 24 228                         | 66 228  |
|                                   |                             |                              |                                |         |
| Aruandeperioodi kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 127 716                        | 127 716 |
| Muutused reservides               |                             | 2 000                        | -2 000                         |         |
| <b>31.12.2010</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 149 944                        | 193 944 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kaisi Finants OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmed | 6              |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

##### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 36 507        | 53 924        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>36 507</b> | <b>53 924</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009   |
|------------------------------------|----------------|--------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 36 264         | 4 210        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 558          |
| Muud nõuded                        | 110 000        |              |
| Laenunõuded                        | 110 000        | 0            |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>146 264</b> | <b>4 768</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2010   | 31.12.2009 |           |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|-----------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 2 641        | 558        |           |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |              |            | 11        |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 641</b> | <b>558</b> | <b>11</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                             |                    | Kokku  |
|---------------------|-----------------------------|--------------------|--------|
|                     | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Masinad ja seadmed |        |
| <b>01.01.2009</b>   |                             |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 13 480                      | 13 480             | 13 480 |
| Akumuleeritud kulum | -2 696                      | -2 696             | -2 696 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 784                      | 10 784             | 10 784 |
|                     |                             |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -3 370                      | -3 370             | -3 370 |
|                     |                             |                    |        |
| <b>31.12.2009</b>   |                             |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 13 480                      | 13 480             | 13 480 |
| Akumuleeritud kulum | -6 066                      | -6 066             | -6 066 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 414                       | 7 414              | 7 414  |
|                     |                             |                    |        |
| Ostud ja parendused | 11 500                      | 11 500             | 11 500 |
| Amortisatsioonikulu | -4 327                      | -4 327             | -4 327 |
|                     |                             |                    |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                             |                    |        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 587                      | 14 587             | 14 587 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Maksuvõlad                       | 2 641        | 11           |
| Muud võlad                       | 773          | 3 167        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 414</b> | <b>3 178</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## **Lisa 8 Tööjõukulud**

(kroonides)

## **Lisa 9 Seotud osapooled**

(kroonides)

2010.aastal ei toimunud tehinguid seotud osapooltega

## Aruande digitaalallkirjad

Kaisi Finants OÜ (registrikood: 11458297) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIRJE VEEDLER      | Juhatuse liige     | 31.01.2011           |
| KAIRI NÕUKAS       | Juhatuse liige     | 31.01.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 22 229         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 127 715        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>149 944</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 2 000          |
| Dividendideks                                                          | 147 944        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) |                |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>149 944</b> |
|                                                                        |                |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                        | 31.12.2010     |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 22 229         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 127 715        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>149 944</b> |
| Jaotamine                                              |                |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 2 000          |
| Dividendideks                                          | 147 944        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>149 944</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine | 69202      | 147780          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Sirje Veedler  | 45903292723                         | Eesti             | 20000 EEK                 |
| Kairi Veedler  | 48403062770                         | Eesti             | 20000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53414797        |
| Mobiiltelefon   | +372 5138196         |
| E-posti aadress | info@kaisifinants.ee |