

Laoarenduse OÜ

KONSOLIDEERIMISGRUPI 2009.A MAJANDUSAASTAARUANNE

Juriidiline aadress:	Linamäe 2, Tännassilma Saku vald, Harjumaa 76401
Äriregistri nr:	Eesti Vabariik 11160267
Telefon:	372 659 30 30
Faks:	372 659 30 31
Interneti koduleht:	www.laomaailm.ee
Põhitegevusala:	Investeeringute haldus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2009 - 31.12.2009
Audiitor:	TPMM Nordic OÜ

Juhataja:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Võlakohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Omakapital	15
Lisa 11 Tütarettevõtted	15
Lisa 12 Korrigeerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Finatstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	17
Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	17
Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne (skeem 1)	18
Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Juhataja allkiri konsolideeritud 2009.a. majandusaasta aruandele	21
Kahjumi katmise ettepanek	22
Osanike nimekiri	23
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK koodidele	24
Audiitori järeldusotsus	25
	26

Juhataja:



TEGEVUSARUANNE

Laoarenduse OÜ peamiseks tegevusalaks on tööstusmööbli, laoriulite ning tõstetehnika müügi, järelmüügi ning müügi järgse teeninduse protsessi kompleksne juhtimine läbi tütarettevõtete. Laoarenduse OÜ asutati aastal, eesmärgiks koondada sama kontrolli all olevad äriühingud holdingfirmasse vähendamaks juhtimiskulusid ning suurendamaks sünergiaid.

Gruppi kuuluvad:

ABC Tõstuk OÜ 100%

Konsensus - Laomaaailm AS 100%

Laomaaailm OÜ 100%

Kontserni keskmine töötajate arv aruande aastal oli 26.

Töötasu üldsumma koos kõigi maksudega oli 6 779 658 krooni.

Aruande aastal ei makstud juhatuseliikme tasusid ja ei tehtud erisoodustusi.

Juhatuseliikme lepingu lõppemise korral ei ole ette nähtud lahkumiskompensatsiooni ega muid soodustusi.

Juhataja:



KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust konsolideerimisgrupi 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab kontserni finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.



Juhataja
Tarmo Tuisk

Juhataja:



Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

AKTIVA	<i>Lisa</i>	<i>Korrigeeritud</i>		
		<i>31.12.2009</i>	<i>01.01.2009</i>	<i>31.12.2008</i>
KÄIBEVARA				
Raha				
Nõuded ja ettemaksed	2	209 408	2 835 799	2 837 945
Varud	3	2 617 018	5 323 658	5 326 566
KÄIBEVARA KOKKU	5	9 942 835	15 722 763	15 722 763
		12 769 261	23 882 220	23 887 274
PÕHIVARA				
Materiaalne põhivara				
PÕHIVARA KOKKU	6	13 776 792	16 006 070	18 366 070
		13 776 792	16 006 070	18 366 070
AKTIVA (VARAD) KOKKU		26 546 053	39 888 290	42 253 344
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)				
KOHUSTUSED				
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
Laenukohustused				
Võlad ja ettemaksed	8	4 425 252	5 177 254	5 177 254
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	9	2 498 734	5 893 196	7 148 777
		6 923 986	11 070 450	12 326 031
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
Pikaajalised laenukohustused				
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	8	6 608 659	5 994 957	5 994 957
		6 608 659	5 994 957	5 994 957
KOHUSTUSED KOKKU		13 532 645	17 065 407	18 320 988
OMAKAPITAL				
Osakapital		40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		7 005 229	7 883 988	8 873 531
Ülekurss (aažio)		15 849 113	15 773 654	15 893 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 884 934	-878 759	-878 759
OMAKAPITAL KOKKU		13 013 408	22 822 883	23 932 356
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		26 546 053	39 888 290	42 253 344

Juhataja:



Konsolideeritud kasumiaruanne*Skeem nr.1
(kroonides)*

	<i>Lisa</i>	2009	2008
Müügitulu			
Muud äritulud	13	22 427 950 1 374 833	68 157 886 1 955 475
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-15 231 630	-40 517 621
Mitmesugused tegevuskulud		-7 539 735	-13 741 801
Tööjõu kulud		-6 779 658	-14 588 900
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14	-1 805 200	-104 044
Muud ärikulud		0	-983 861
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-7 553 440	177 134
 Finantstulud ja -kulud			
	15	-2 331 494	-657 159
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-9 884 934	-480 025
Tulumaks		0	-398 734
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-9 884 934	-878 759

Juhataja:



Konsolideeritud rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)

(kroonides)

	<i>Korrigeeritud</i>	
	<i>2009</i>	<i>2008</i>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	-7 553 440	177 134
<u>Korrigeerimised:</u>		
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	<i>1 805 200</i>	<i>104 044</i>
<i>Kasum (kahjum) põhivara soetamisel</i>	<i>89 340</i>	<i>212 871</i>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 435 180	1 403 877
Varude muutus	5 778 927	6 655 177
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 650 043	-5 819 125
Makstud intressid	-541 269	-879 456
Makstud dividendide tulumaks	0	-398 734
Muud korrigeerimised	-535 217	-9 546
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-2 171 322	1 446 242
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-100 000	-81 460
Materiaalse põhivara müük	600 870	644 220
Antud laenud	0	0
Dividendide väljamaks	0	-1 500 000
Saadud intressid	42 772	195 394
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	543 642	-741 846
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud laenud	1 362 743	89 193
Saadud laenude tagasimaksed	-2 193 503	-1 951 739
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-165 602	-750 707
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-996 362	-2 613 253
RAHAVOOD KOKKU	-2 624 042	-1 908 857
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	2 835 799	4 744 656
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-2 624 042	-1 908 857
Valuutakursside muutus	-2 349	0
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	209 408	2 835 799

Juhataja:



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	15 893 584	4 000	10 373 531	26 311 115
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-878 759	-878 759
Makstud dividendid	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Saldo 31.detsembril 2008	40 000	15 893 584	4 000	7 994 772	23 932 356
Korrigeerimine	0	-119 930	0	-989 543	-1 109 473
Korrigeeritud saldo 01.01.2009	40 000	15 773 654	4 000	7 005 229	22 822 883
Korrigeerimine	0	75 459	0	0	75 459
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-9 884 934	-9 884 934
Saldo 31. detsembril 2009	40 000	15 849 113	4 000	-2 879 705	13 013 408

Aruande perioodil tekkinud tütarettevõtete soetusmaksumuse ja bilansilise väärtuse erinevus on kajastatud aruandes ülekursi vähendamisenä.

Juhataja:



Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Laoarenduse OÜ (edaspidi ka emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos kontsern) konsolideeri - raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatu - tud pidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamis - tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Laoarenduse OÜ ning selle tütarettevõtete Konsensus - Laomaailm AS, ABC Tõstuk OÜ ja Laomaailm OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütar - ja ühisettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Korrigeerimine

Eelnevatel perioodidel on konsolideeritud aruandes kajastatud tütarettevõtetenäitajaid Konsensus - Laomaailm AS, ABC Tõstuk OÜ, Laomaailm OÜ ja Laoehituse OÜ. Käesolevas aruandes on tehtud korrigeerimine, kus konsolideeritud aruandes on kajastatud emaettevõtte Laoarenduse OÜ ja tema tütarettevõtted: Konsensus - Laomaailm AS, ABC Tõstuk OÜ ja Laomaailm OÜ. Kõnealune korrigeerimine on teostatud tagasiulatuvalt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ema - ettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus - või finantspoliitikat.

Tütar - ja ühisettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis ema - ettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütar - ja ühisettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontserni - sisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Aruande perioodil toimunud äriühendused olid oma sisult kontrolli all olevad, mistõttu kajastati soetusmaksumuse ning soetatud netovara bilansilise maksumuse erinevust konsolideeritud aru - annetes ülekursina.

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetus - maksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Juhataja:



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinuid lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mitte - tagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimis - maksumus.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mitte tagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääk - maksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, - normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamis - like hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali - ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendi - maksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestu - sega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhataja:



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu - kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga - aastast puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia - või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia - või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele / osanikele.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- * omanikud
- * tegev - ja kõrgem juhtkond
- * ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhataja:



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	30 941	17 132
Pangakontod	178 467	2 818 667
Raha ja pangakontod kokku	209 408	2 835 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	729 027	3 271 791
<i>Ebatõenäolised laekumised</i>	<i>260 384</i>	<i>60 000</i>
Muud lühiajalised nõuded	1 887 991	2 051 867
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 617 018	5 323 658

Lisa 4 Maksud

	31.12.2009		31.12.2008	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	98	0	4 780
Käibemaks	1 049	175 874	0	254 500
Üksikisiku tulumaks	0	51 044	0	241 730
Sotsiaalmaks	0	174 821	0	430 246
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	22 423
Töötuskindlustusmaks	0	15 645	0	11 569
Maksuintressid	0	598	0	0
Kokku	1 049	418 080	0	965 248

Lisa 5 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks soetatud kaubad	9 647 881	14 924 413
Ettemaks varude eest	294 954	479 321
Kaubad teel	0	319 029
Varud kokku	9 942 835	15 722 763



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mat.põhivara	Kokku
Jääkmaksumus 31.12.2006	12 181 599	3 623 515	374 373	16 179 487
2007.a. toimunud muutused				
Soetused	0	3 143 536	1 439 952	4 583 488
Müügid	0	-501 598	0	-501 598
Amortisatsioonikulu	-181 602	-1 742 041	-307 884	-2 231 527
Jääkmaksumus 31.12.2007	11 999 997	3 523 412	1 506 441	17 029 850
2008.a. toimunud muutused				
Soetused	0	2 424 125	0	2 424 125
Müügid	0	-983 861	0	-983 861
Amortisatsioonikulu	0	-90 000	-14 044	-104 044
Jääkmaksumus 31.12.2008	11 999 997	4 873 676	1 492 397	18 366 070
Korrigeerimised	-2 360 000	0	0	-2 360 000
Korrigeeritud saldo 01.01.2009	9 639 997	4 873 676	1 492 397	16 006 070
2009.a. toimunud muutused				
Soetused	0	100 000	0	100 000
Müügid	0	-524 078	0	-524 078
Amortisatsioonikulu	-209 950	-768 557	-826 693	-1 805 200
Jääkmaksumus 31.12.2009	9 430 047	3 681 041	665 704	13 776 792

Lisa 7 Kapitalirent

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2009	<i>Jaotus järelejäänud tähtaja järgi</i>		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendileping	1 304 291	184 361	833 302	286 628
Kokku	1 304 291	184 361	833 302	286 628
	31.12.2008	<i>Jaotus järelejäänud tähtaja järgi</i>		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendileping	1 469 893	165 602	788 665	515 626
Kokku	1 469 893	165 602	788 665	515 626

Juhataja:



Lisa 8 Võlakohustused

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Arvelduskrediit pangas	1 362 743	1 362 743	0	0
Pangalaen	7 516 482	2 818 148	4 698 334	0
Kapitalirendi kohustused	1 304 291	184 361	833 302	286 628
Muud laenud	60 000	60 000	0	0
Pikaajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt	790 395	0	790 395	0
	11 033 911	4 425 252	6 322 031	286 628

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pangalaen	9 709 986	5 011 652	4 698 334	0
Kapitalirendi kohustused seotud ettevõttelt	1 462 225	165 602	1 296 623	0
	11 172 211	5 177 254	5 994 957	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed	87 218	1 049 521
Võlad tarnijatele	1 381 461	2 825 547
Maksuvõlad	418 080	965 248
Võlad töötajatele	278 867	911 242
Muud viitvõlad	333 108	141 638
Kokku	2 498 734	5 893 196

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2009	31.12.2008
Aksiakapital	40 000	40 000
Aksiate arv (tk)	1	1
Aksiate nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 11 Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31.12.2009

Ettevõtte nimi	Asukohamaa	Osalus %
Konsensus - Laomaa AS	Eesti	100%
ABC Tõstuk OÜ	Eesti	100%
Laomaa OÜ	Eesti	100%

Juhataja:



Lisa 12 Korrigeerimine

	1.01.2009	Korrigeerimine	31.12.2008
Raha	2 835 799	2 146	2 837 945
Nõuded ja ettemaksed	5 323 658	2 908	5 326 566
Põhivara	16 006 070	2 360 000	18 366 070
Võlad ja ettemaksed	5 893 196	1 255 581	7 148 777
Ülekurss	15 773 654	119 930	15 893 584
Jaotamata kasum	7 005 229	989 543	7 994 772

Juhataja:



Lisa 13 Müügitulu**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**

	2009	2008
Eesti	21 554 519	65 005 502
Euroopa Liit	873 431	3 152 384
Kokku	22 427 950	68 157 886

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2009	2008
Laoriulite müük ja projekteerimine	16 264 025	58 393 920
Töstatetehnika müük	5 670 000	9 683 966
Muu laotehnikaga seotud teenused	493 925	80 000
Kokku	22 427 950	68 157 886

Lisa 14 Tööjõukulud

	2009	2008
Palgakulu	-4 885 939	-10 575 111
Sotsiaalmaksud	-1 893 719	-4 013 789
Kokku	-6 779 658	-14 588 900

2009 aasta keskmine töötajate arv 26

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2009	2008
Intrassikulud	-498 815	-845 164
Kasum (kahjum-) valuutakursi muutustest	-2 349	0
Muud finantstulud ja -kulud	-1 830 330	188 005
	-2 331 494	-657 159

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega**Nõuded**

	31.12.2009	31.12.2008
Laenu omanikega seotud ettevõtetele	1 254 950	1 254 950
Kokku	1 254 950	1 254 950

Juhataja:



Emaettevõtte konsolideerimata bilanss*(kroonides)*

AKTIVA	31.12.2009	31.12.2008
<u>KÄIBEVARA</u>		
Raha	84	92 966
Nõuded ja ettemaksed	29 133	129 800
KÄIBEVARA KOKKU	29 217	222 766
<u>PÕHIVARA</u>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	100 000	100 000
PÕHIVARA KOKKU	100 000	100 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU	129 217	322 766
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>	31.12.2009	31.12.2008
<u>KOHUSTUSED</u>		
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</u>		
Laenukohustused	60 000	60 000
Võlad ja ettemaksed	26 948	362 213
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	86 948	422 213
KOHUSTUSED KOKKU	86 948	422 213
<u>OMAKAPITAL</u>		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-143 447	-1 589 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 716	1 446 323
OMAKAPITAL KOKKU	42 269	-99 447
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	129 217	322 766

Juhataja:



Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne*Skeem nr.1
(kroonides)*

	<i>2009</i>	<i>2008</i>
Müügitulu	580 000	2 383 790
Muud äritulud	121 817	0
Mitmesugused tegevuskulud	-65 816	-2 099
Tööjõu kulud	-493 968	-2 435 010
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	142 033	-53 319
Finantstulud ja -kulud	-317	1 499 642
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	141 716	1 446 323

Juhataja:



Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	142 033	-53 319
<u>Korrigeerimised:</u>		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100 667	144 987
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-335 265	-69 852
Makstud intressid	-317	-437
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-92 882	21 379
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud dividendid	0	1 500 000
Dividendide väljamaks	0	-1 500 000
Saadud intressid	0	79
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	0	79
RAHAVOOD KOKKU	-92 882	21 458
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	92 966	71 508
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-92 882	21 458
Valuutakursside muutus	0	0
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	84	92 966

Juhataja:



Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	-89 770	-45 770
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 446 323	1 446 323
Makstud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
Saldo 31.detsembril 2008	40 000	4 000	-143 447	-99 447
Aruandeperioodi kahjum	0	0	141 716	141 716
Saldo 31. detsembril 2009	40 000	4 000	-1 731	42 269

Juhataja:



Juhataja allkiri konsolideeritud 2009.a. majandusaasta aruandele

Laoarenduse OÜ konsolideeritud 2009 .a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega, allkirjastamine 2010 .a.

Juhataja
Tarmo Tuisk

Juhataja:



Kahjumi katmise ettepanek

Laoarenduse OÜ juhatus teeb ettepaneku katta kahjum järgnevate perioodide kasumist.

Jaotamata kasum/(-kahjum) seisuga 31.12.2009	-2 879 705
--	------------

Juhataja:



Laoarenduse OÜ osanike nimekiri

nimi	isikukood	osade arv	osalus %
Tarmo Tuisk	36506050225	1	100%

Juhataja:



Laoarenduse OÜ müügitulu jaotus vastavalt EMTAK koodidele

Laoarenduse OÜ müügitulu jagunes järgnevalt:

	<u>EMTAK 2009</u>	
Laoriulite müük ja projekteerimine	16 757 950	46901
Töstatetehnika müük	5 670 000	46691
Kokku	22 427 950	

Juhataja:



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Laoarenduse OÜ osanikele

Meid määrati auditeerima Laoarenduse OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-21.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaoludest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

1. Me ei ole osalenud ettevõtte varude aastainventuurides ning seetõttu ei avalda me arvamust ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2009 kajastatud varude saldo õigsuse kohta.
2. Ettevõtte on teeninud aruandeperioodil põhitegevusest olulisi ärikahjumeid. Ärikahjum viitab võimalusele, et bilansipäeva seisuga on aset leidnud vara väärtuse langus, mille tulemusena on põhivarade kaetav väärtus madalam võrreldes nende bilansilise maksumusega. Vara väärtuse languse välja selgitamiseks teostatakse vara väärtuse test, mille alusel leitakse põhivarade kaetav väärtus. Juhul kui see on madalam kui nende bilansiline maksumus, tuleb teostada põhivara allahindlus kaetavale väärtusele. Meie käsutuses ei olnud vara väärtuse testi puuduavaid dokumente, mistõttu ei saa me anda hinnangut bilansis seisuga 31.12.2009 kajastatud põhivarade saldo õigsuse kohta.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ toodud asjaolude tähtsusest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks. Eeltoodust tulenevalt ei avalda me arvamust kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tallinn, 20 detsember 2010



Ilmar Tälli
Vandeaudiitor

Aruande elektroonilised kinnitused

Laoarenduse OÜ (registrikood: 11160267) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kadri Kangur	Sisestaja	19.01.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	580000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6593030
Telefon	+372 6593033
Faks	+372 6593031
E-posti aadress	tarmo.tuisk@laomaailm.ee
Veebilehe aadress	www.laomaailm.ee