

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rohu 31

registrikood: 80220282

tänavatalu nimi, Rohu, 31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10612

maakond: Harju maakond

telefon: 53451054

faks:

e-posti aadress: rohu31@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rohu 31 kanti äriregistrisse 23.02.2005.a, millal kinnitati ka ühistu põhikirja valiti juhatus. KÜ Rohu 31 sõlmis 01.03.2009.a. elamu raamatupidamise korraldamiseks OÜ EV Ärikeskus lepingu. Raha hoitakse AS Swedbank arveldusarvel nr 221027392790 ja SEB PANK AS arveldusarvel nr 10220105805019.

KÜ Rohu 31 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo vahendamine omanikele;

Aastaruannehõlmabperioodi01.01-31.12.2009.a. KÜ Rohu31 2009.abilansimahtoli 199747 krooni. KÜ Rohu 31 tulem majandustegevusest oli **9012** krooni.

Aruandeaasta perioodil juhatuse liikmetele töötasu ei makstud, tasuti autokompensatsiooni summas 8 400 krooni.

Kuni 28.02.2009 osutas raamatupidamiseteenust AS Kodu Haldus.

Tallinnas 26. mai 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Rohu 31 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Rohu 31 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.mai 2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Rohu 31 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Sergei Lebedev

Juhatuse liige

Margaritta Erikson

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	175 047	143 597	1
Nõuded ja ettemaksed	23 722	18 791	2
Kokku käibevara	198 769	162 388	
Kokku varad	198 769	162 388	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 082	1 647	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	181 008	154 075	
Kokku lühiajalised kohustused	183 090	155 722	
Kokku kohustused	183 090	155 722	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 558	4 557	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 109	2 051	
Aruandeaasta tulem	9 012	58	
Kokku netovara	15 679	6 666	
Kokku kohustused ja netovara	198 769	162 388	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	81 588	63 228
Tulu ettevõtlusest	55	
Kokku tulud	81 643	63 228
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 000	-7 000
Jagatud annetused ja toetused		-3 759
Mitmesugused tegevuskulud		-55 128
Muud kulud	-42 800	2 472
Kokku kulud	-72 800	-63 415
Kokku põhitegevuse tulem	8 843	-187
Finantstulud ja -kulud	169	245
Aruandeaasta tulem	9 012	58

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 843	-187
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 722	-4 215
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 082	-10 626
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	181 008	49 934
Muud rahavood põhitegevusest		39 308
Kokku rahavood põhitegevusest	168 211	74 214
Kokku rahavood	168 211	74 214
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 109	108 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	172 938	35 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	175 047	143 597

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 557	2 051	6 608
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2008	4 557	2 109	6 666
Aruandeaasta tulem		9 012	9 012
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1		1
31.12.2009	4 558	11 121	15 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel käsutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Rohu 31 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja kohustused

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsemeetodil.

Seotud isikuteks

on juhatuse liikmed ja revisjoni komisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid sõmitud ei ole.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	175 047	143 597
Kokku raha	175 047	143 597

AS Swedbank - 172047 eek
SEB - 3000 eek

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 627
Muud nõuded	3 095
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 722

KÜ-liikmetele - 20627 eek

Brem - 1069,34 eek

KÜ Rohu 31a - 2025,55 eek

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tarnijatele tasumata arved	2 082	1 647
Kokku võlad tarnijatele	2 082	1 647

Tallinna Vesi As - 1118 eek

Prügivedu Tallinn OÜ - 264 eek

EV Ärikeskus - 700

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
sõiduauto kasutamine hüvitus	8 400	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rohu 31 (registrikood: 80220282) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITTA ERIKSON	Juhatuse liige	07.06.2010
SERGEI LEBEDEV	Juhatuse liige	07.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55916359
Mobiiltelefon	+372 53451054
E-posti aadress	fios@hot.ee
E-posti aadress	margaritta@hot.ee