

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Anton 5A

registrikood: 80104363

tänavatalu nimi, A.H.Tammsaare pst.5a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80015

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: lestakast@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistus on üheksa liiget. Kortereid on üheksa, eluruumide pind 671 m², alalisi elanikke on 16. Maa on erastatud, korteriomandid kinnistatud.

2009.aastal sillutati hoov kõnniteekividega ja tehti muid majaga seonduvaid hooldustöid. 2006.aastal renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu jääk 31.12.2009 seisuga on 751 189,87 krooni, millest 2010.aastal kuulub tasumisele 38 297,37 krooni. Laenu- ja intressimakseid tasutakse haldustasude arvel. Haldustasu määr on 14,5 krooni ruutmeetri kohta. Töötasu väljamaksmist ei ole 2009.aastal toimunud.

2010.aastal ei ole suuremahulisi töid ette nähtud, jätkatakse kinnistu jooksva korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Anton 5A on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	1	19 356
Nõuded ja ettemaksed	48 466	50 511
Kokku käibevara	48 467	69 867
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	712 892	750 906
Kokku põhivara	712 892	750 906
Kokku varad	761 359	820 773
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	38 297	44 460
Võlad ja ettemaksed	14 746	19 287
Kokku lühiajalised kohustused	53 043	63 747
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	712 892	750 905
Kokku pikaajalised kohustused	712 892	750 905
Kokku kohustused	765 935	814 652
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	900	900
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 221	30 530
Aruandeaasta tulem	-10 697	-25 309
Kokku netovara	-4 576	6 121
Kokku kohustused ja netovara	761 359	820 773

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	146 095	137 797
Kokku tulud	146 095	137 797
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-155 837	-162 924
Muud kulud	-970	-212
Kokku kulud	-156 807	-163 136
Kokku põhitegevuse tulem	-10 712	-25 339
Finantstulud ja -kulud	15	30
Aruandeaasta tulem	-10 697	-25 309

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	231 998	243 875
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-164 321	-154 580
Makstud intressid	-42 871	-45 383
Kokku rahavood põhitegevusest	24 806	43 912
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	15	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15	30
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-44 176	-41 951
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 176	-41 951
Kokku rahavood	-19 355	1 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 356	17 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 355	1 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	19 356

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	900	30 530	31 430
Aruandeaasta tulem		-25 309	-25 309
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0		
31.12.2008	900	5 221	6 121
Aruandeaasta tulem		-10 697	-10 697
31.12.2009	900	-5 476	-4 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ANTON 5a
01.01.2009 - 31.12.2009
EEK
kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise aastaga ei ole toimunud.

Vigade korrigeerimine

Ei esinenud olulisi vigu.

Raha

Rahana käsitletakse arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehinguid välisvaluutas toimunud ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu käsitletakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, sealhulgas lühiajalisi nõudeid korteriomaniikele (pikaajalise laenu aruandeaastal tasumisele kuuluva lühiajalise laenuosa).

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid ei soetata.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara all kajastatakse korteriomaniike kohustusi korteriühistu ees (pikaajalisi nõudeid korteriomaniikele (laen)). Materiaalset põhivara ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustuste all kajastatakse korteriühistu kohustust panga ees (pikaajalise laenu jääk bilansipäeva seisuga). Lühiajaliste kohustuste all kajastatakse bilansipäeval pikaajalise laenu järgmisel aastal tasumisele kuuluv osa.

Annetused ja toetused

Ei saanud.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohuslane.

Seotud osapooled

Ei ole.

Tulud

Tuluna kajastatakse korteriomaniikelt kommunaalkuludeks kogutud raha ja haldustasud, millest on maha arvatud korteriomaniike laenu- ja intressikohustused.

Kulud

Kuludena kajastatakse kommunaalkulud (vesi, elekter, prügiveedu), hoonekindlustus, hooldus jm.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu, mistõttu tööjõukulusid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
ei ole arvestatud	0	0

Korteriühistu juhtkonnale tasusid ei ole arvestatud. Muid soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Anton 5A (registrikood: 80104363) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SIIGLA	Juhatuse liige	09.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 25 528
Mobiiltelefon	+372 51 31 591
E-posti aadress	lestakast@gmail.com