



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Rabeca Invest

registrikood: 11295783

tänavanimi, maja ja korteri number: Pikk 11-5,

linn: Pärnu linn

postisihthumber: 80010

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5264690

faks: +372 4426326

e-posti aadress: raina@rabeca.ee

veebilehe aadress: www.rabeca.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Rabeca Invest on kantud Äriregistrisse 09.11.2006 aastal.

OÜ Rabeca Invest põhitegevuseks aruandeaastal oli juhtimisteenused, kinnisvara rentimine ja üürimine, raamatupidamisteenused ja sõiduauto rentimine.

2010 aastal vahendati 4 kinnisvaraobjekti väljaüürimist. Kaks korterit asuvad Pärnu Supeluse 23 majas, üks korter Tallinnas Magdaleena 14 ja üks maja asub Varbla vallas, Pärnumaal.

2011. aastal on plaanis ettevõtte tegevust jätkata samas suunas.

Osaühingu juhatuse koosneb kahest liikmest. Ettevõttel ei olnud aruandeaastal palgalist tööjõudu ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Rabeca Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rabeca Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rabeca Invest on jätkuvalt tegutsev.

juhatuse liige

Raina Sillaots

juhatuse liige

Riho Sillaots

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	155 971	11 305	2
Nõuded ja ettemaksed	32 778	30 700	3;4;15
Kokku käibevara	188 749	42 005	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	31 829	54 292	5
Kokku põhivara	31 829	54 292	
Kokku varad	220 578	96 297	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 373	21 806	6;7
Kokku lühiajalised kohustused	12 373	21 806	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 610	39 983	6
Kokku pikaajalised kohustused	27 610	39 983	
Kokku kohustused	39 983	61 789	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 492	-26 019	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 087	16 527	8
Kokku omakapital	180 595	34 508	
Kokku kohustused ja omakapital	220 578	96 297	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	227 522	121 661	10
Muud äritulud	61	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 604	-34 534	11
Mitmesugused tegevuskulud	-40 958	-47 239	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 308	-19 308	5
Ärikasum (-kahjum)	147 713	20 580	
Finantstulud ja -kulud	-1 626	-4 053	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	146 087	16 527	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 087	16 527	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	147 713	20 580	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 308	19 308	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 155	0	5
Kokku korrigeerimised	22 463	19 308	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 578	-8 627	3;4;15
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 080	-171	7
Laekunud intressid	17	12	14
Makstud intressid	-1 643	-4 065	14
Kokku rahavood äritegevusest	147 892	27 037	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-9 500	3;15
Antud laenude tagasimaksed	9 500	0	3;15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 500	-9 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 726	-23 551	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 726	-23 551	
Kokku rahavood	144 666	-6 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 305	17 319	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	144 666	-6 014	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	155 971	11 305	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.01.2009	40 000	4 000	-26 019	17 981
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 527	16 527
31.12.2009	40 000	4 000	-9 492	34 508
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			146 087	146 087
31.12.2010	40 000	4 000	136 595	180 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rabeca Invest 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhi-mõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Rabeca Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa ei amortiseerita

Masinad ja seadmed 5-33%

Inventar ja tööriistad 10-20%

Hooned ja ehitised 5 %

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks omanikke / juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	34 211	1 021
Arvelduskontod	121 760	10 284
Kokku raha	155 971	11 305

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	32 778	21 200	
Ostjatelt laekumata arved	32 778	21 200	4
Muud nõuded	0	9 500	
Laenunõuded	0	9 500	13
Kokku Nõuded ja ettemaksed	32 778	30 700	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	32 778	21 200
Kokku nõuded ostjate vastu	32 778	21 200

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	83 000	13 551	96 551	96 551
Akumuleeritud kulum	-17 979	-4 972	-22 951	-22 951
Jääkmaksumus	65 021	8 579	73 600	73 600
Amortisatsioonikulu	-16 596	-2 712	-19 308	-19 308
31.12.2009				
Soetusmaksumus	83 000	13 551	96 551	96 551
Akumuleeritud kulum	-34 575	-7 684	-42 259	-42 259
Jääkmaksumus	48 425	5 867	54 292	54 292
Amortisatsioonikulu	-16 596	-2 712	-19 308	-19 308
Müügid		-3 155	-3 155	-3 155
31.12.2010				
Soetusmaksumus	83 000	0	83 000	83 000
Akumuleeritud kulum	-51 171	0	-51 171	-51 171
Jääkmaksumus	31 829	0	31 829	31 829

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Arvutid	0	0	0	
Sõiduauto	39 983	12 373	27 610	
Kapitalirendikohustused kokku	39 983	12 373	27 610	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Arvutid	1 209	1 209	0	
Sõiduauto	51 500	11 517	39 983	
Kapitalirendikohustused kokku	52 709	12 726	39 983	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	31 829	31 829
31.12.2009	54 292	54 292

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	3 781	
Muud võlad	0	2 699	
Saadud ettemaksed	0	2 600	
Kapitalirendi lühiajaline osa	12 372	12 726	6
Kokku võlad ja ettemaksed	12 372	21 806	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	107 910	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	28 685	0
Kokku tingimuslikud kohustused	136 595	0

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus Osakapitali miinimumsuuruseks on 40 000 krooni ja maksimumsuuruseks on 160 000 krooni. 31. detsember 2010 seisuga koosneb osakapital kahest 20 000 krooni suurusest osast. 31. detsember 2010 seisuga on moodustatud kohustuslik reservkapital summas 4 000 krooni.		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	227 522	121 661	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	227 522	121 661	
Kokku müügitulu	227 522	121 661	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Kinnisvarabüroode tegevus	0	84 200	
Auto rent	21 986	23 201	
Raamatupidamisteenused	63 756	14 260	
Juhtimisteenus	90 000	0	15
Haldusteenused/ Üüritulud	51 780	0	
Kokku müügitulu	227 522	121 661	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	34 534
Müügi eesmärgil ostetud teenused	19 604	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 604	34 534

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Andmeside	3 224	555
Reklaam	1 125	407
Jooksev remont	3 890	14 161
Kütus	339	577
Sõidukite kindlustusmaksed	7 791	8 246
Ostetud transporditeenused	21 180	1 132
Põhivara müük	3 155	0
Panga teenustasud	146	94
Riigilõivud	108	960
Raamatud, ajalehed	0	387
Piletid	0	7 844
Majutus	0	5 889
Ruumide sisustus	0	50
Seadmete üür	0	133
Autokulud	0	390
Komandeeringu kulud	0	5 000
Elekter	0	1 414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 958	47 239

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	17	12
Intressikulud	-1 643	-4 065
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 626	-4 053

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 000	9 500

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	90 000	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rabeca Invest (registrikood: 11295783) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SILLAOTS	Juhatuse liige	26.01.2011
RAINA SILLAOTS	Juhatuse liige	26.01.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 087
Kokku	136 595
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 087
Kokku	136 595
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	
Omanikud otsustasid kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	90000	39.56%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	63756	28.02%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	51780	22.76%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	21986	9.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raina Pavlova	48201114228	Eesti	20000 EEK
Riho Sillaots	36903200287		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4426326
Mobiiltelefon	+372 5264690
E-posti aadress	info@rabeca.ee
Veebilehe aadress	www.rabeca.ee