

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing GULDEMAX

registrikood: 10604696

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn:

vald:

postisihtnumber:

maakond:

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2009 majandusaastal toimus OÜ Guldemax osaniku ja juhtkonna vahetus. Peale osaniku vahetust on äriühing jätkanud haagiste väljarentimist ning samuti on keskendunud Suur-Sõjamäe 27c Tallinnas olevate hoonete juurde maa erastamismenetluse lõpuleviimisse, et seeläbi väärtustada äriühingu vara.

2010.a. planeeritakse jätkata nii olemasolevate haagiste väljarentimist, kui ka maa erastamist Suur-Sõjamäe 27c Tallinnas asuvate hoonete juurde.

2009a. äriühingul töölepinguga töötajaid ei olnud ning juahtuse liikmetele tasu ei makstud.

2009.a. majandusaasta lõpetati 1 196 270 kroonise kasumiga. Kasumiga on kaetud eelnevate perioodide kahjum ning äriühingu omakapital vastab seaduses sätestatud nõuetele.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Guldemax juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt käesoleva raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansis kuupäeva 31.12.2009.a. ja aruande koostamise kuupäeva 30.juuni 2010.a.vahemikul.

Vara ja kohustusi hinnatakse kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Antud hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009
Varad	
Käibevara	
Raha	1 296
Nõuded ja ettemaksed	510 148
Kokku käibevara	511 444
Põhivara	
Finantsinvesteeringud	2 300 000
Materiaalne põhivara	141 000
Kokku põhivara	2 441 000
Kokku varad	2 952 444
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	25 500
Võlad ja ettemaksed	1 113 927
Kokku lühiajalised kohustused	1 139 427
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	1 001 000
Võlad ja ettemaksed	704 830
Kokku pikaajalised kohustused	1 705 830
Kokku kohustused	2 845 257
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	80 000
Kohustuslik reservkapital	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 189 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 196 270
Kokku omakapital	107 187
Kokku kohustused ja omakapital	2 952 444

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009
Müügitulu	42 841
Muud äritulud	1 660 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 909
Mitmesugused tegevuskulud	-271 195
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-167 000
Ärikasum (-kahjum)	1 259 737
Finantstulud ja -kulud	-63 467
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 196 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 196 270

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood äritegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-474 945
Muud äritegevuse tulude laekumised	1 417 503
Kokku rahavood äritegevusest	942 558
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 735 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 735 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	1 026 500
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	82 480
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisest	80 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 188 980
Kokku rahavood	396 538

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	80 000	20 000	-1 189 083	-1 089 083
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 196 270	1 196 270
31.12.2009	80 000	20 000	7 187	107 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Guldemax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuses või hetke turihinnas, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Käesoleva aruande koostamisel on hinnatud hooneid kui kinnisvarainvesteeringutvastavalt eksperthinnangus kajastatud maksumusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000 krooni.

Olemasolevale põhivarale arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast: ehitised ja hooned 20-50 aastat, inventar ja IT seadmed 3-5 aastat.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-l Guldemax puudusid 2009.a. majandusaastal töötajad

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Dorpat Grupp
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Emaettevõtja	1 001 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing GULDEMAX (registrikood: 10604696) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MOOR	Juhatuse liige	11.08.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 189 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 196 270
Kokku	7 187
Äriühingu juhtkond otsustas 2009 aasta kasumi arvelt katta varasemate aastate kahjum.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 189 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 196 270
Kokku	7 187

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	42841	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Dorpat Grupp	10626723	Tammsaare 4-50, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051007
Telefon	+372 6217510
E-posti aadress	guldemax@hotmail.ee