

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ÖKOEHITUSE AKTSIASELTS

registrikood: 10019437

tänavatalu nimi, Karja tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võnnu alevik

vald: Võnnu vald

postisihtnumber: 62401

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 735 1370

faks: +372 735 1365

e-posti aadress: ecobuild@hotmail.ee

veebilehe aadress: www.ecobuild.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 12 Eraldised	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Omakapital	18

Tegevusaruanne

Ökoehituse AS on kantud äriregistrisse 27.03.1996.a. Ökoehituse AS põhitegevus on freespuitmajade detailide tootmine.

Põhieesmärk

Ökoehituse AS on tootmis- ja teenindusettevõtte - kindel koostööpartner, mis väärtustab inimeste panust kvaliteetses tootes.

Põhiväärtused

Kindel koostööpartner

* Me hindame kõrgelt partnerlust.

* Hoolitseme selle eest, et oleksime alati usaldusväärsed.

Väärtustame inimeste panust

* Tunneme uhkust inimestest, kes töötades meil, kasutavad enda potentsiaali sihipäraselt Ökoehituse AS-i põhiväärtuste kandmisel.

* Meil töötavad inimesed on rahul ja tunnevad end turvaliselt.

* Tähtsustame töötahet, usaldust ja austust.

Kvaliteetne toode

* Ökoehituse AS-s loodud toode on kvaliteeditingimustele vastav.

* Klient on kindel, et meil ostetud toode vastab tema ootustele ja vajadustele.

Tegevus

Juba 2008. aastal hoogu kogunud ülemaailmne finants- ja kinnisvarakriis vähendas jätkuvalt tellimuste arvu ka 2009. aastal. Müügitulu langes võrreldes 2008. aastaga 43,7% ja ettevõtte kasum oli negatiivne.

Proгноositud nõudluse vähenemisega seoses on vähendatud jätkuvalt tööjõukulusid. Koondati lisaks 2008.a. koondatud 11 töötajale veel 2 töötajat. Varasema 2,5 vahetuselise töö asemel töötab üks vahetus ja tellimuste arvu suurenemisel võetakse tööle ajutist tööjõudu, mida praegune tööjõuturg võimaldab. Olulist osa tootmisettevõtte edaspidises tegevuses mängib soodne tooraine hind, mis on jõudnud 2004. aasta tasemele ning tööjõukulude vähenemine, mis võimaldab pakkuda edasimüüjatele turusituatsioonile vastavat hinda.

Olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks nõudluse vähenemine meie toodangu vastu. Ostuvõimet kõigil turgudel mõjutab pankade konservatiivne laenupoliitika.

Kuna Ökoehituse AS laenukoormus on eelnevate aastatega vähenenud – võlakordaja 14,7% (2008.a. 18,7%, 2007.a. 26,8%) – siis juhtkond hindab ettevõtte võimekust kriis üle elada rahuldavaks. Samas on juhtkonnal keeruline teha pikaajalisemat planeerimist, kuna olukord maailmamajanduses on kiiresti muutuv.

Finantssuhtarvud	2009.a.	2008.a.
Käibe langus (%) = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100	-43,7%	-37,3%
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu * 100	-14,1%	-10,6%
Võlakordaja (%) = kohustused / varade maksumus * 100	14,7%	18,7%
Maksevõime kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused	0,2	0,1
Omakapitali rentaabilus ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / keskmine omakapital * 100	-18,0%	-20,0%
Koguvara rentaabilus ROA (%) = puhaskasum(-kahjum) / keskmine varade väärtus * 100	-15,0%	-15,3%

Põhilise osa Ökoehituse AS toodangust (ca 76%) ostab emafirma Mountain Loghome OÜ, eksport Läti Vabariiki oli 3%, ülejäänud toodang läks Eestis tegutsevatele edasimüüjatele.

Ettevõtte tegevust mõjutab kasutatav tehnoloogia. Aastal 2004 ostetud nn. AUERi automaatiin on oma ostu õigustanud ja võimaldanud kvaliteetselt toodet pakkuda. Aastal 2009 oli planeeritud mitmed tehnoloogilised uuendused. Keeruline turusituatsioon aga sundis investeringuid edasi lükkama.

2010. aastal prognoosime tootmismahtude järk-järgulist taastumist. Seda nii palkmajade tellimuste suurenemise kui ka uue, nn. Post & Beam ehitusviisi majade tellimuste arvelt. Selleks, et toota Post & Beam majasid võimalikult kiiresti ja efektiivselt, on plaanis soetada saksa täisautomaatne majadetailide tootmisliin Hundegger, seda ilmselt koos emafirma Mountain Loghome OÜ-ga.

Ökoehituse AS-le on omistatud ISO 9001 sertifikaat aastal 2004. Igal aastal viiakse läbi korraline välisaudit, kus jälgitakse protsesside vastavust kirjeldatule. Lisaks toimuvad regulaarsed siseauditid. Sellega toetame oma põhieesmärki - olla kindel koostööpartner, mis väärtustab inimeste panust kvaliteetses tootes.

Ökoehituse AS juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogusse kuulub kolm liiget. 2009. aastal maksti juhatusele tasu 49140 krooni, nõukogu liikmed tasu ei saanud.

Keskmine töötajate arv oli 11 ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 2 273 882 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-18 toodud Ökoehituse AS 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ökoehituse AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ökoehituse AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Arne Tsiirna

Juhatus liige

29. juuni 2010.a.

'allkirjastatud digitaalselt'

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	109 965	167 782	2
Nõuded ja ettemaksed	203 739	22 607	3
Varud	1 166 377	2 171 427	4
Kokku käibevara	1 480 081	2 361 816	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 092 451	5 901 184	5
Kokku põhivara	5 092 451	5 901 184	
Kokku varad	6 572 532	8 263 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	415 000	1 214 751	7
Võlad ja ettemaksed	548 821	326 966	10
Kokku lühiajalised kohustused	963 821	1 541 717	
Kokku kohustused	963 821	1 541 717	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 800 000	3 800 000	
Kohustuslik reservkapital	320 940	320 940	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 600 343	4 093 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 112 572	-1 493 495	
Kokku omakapital	5 608 711	6 721 283	17
Kokku kohustused ja omakapital	6 572 532	8 263 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	7 908 689	14 054 133	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 214 327	-14 325 456	14
Brutokasum (-kahjum)	-305 638	-271 323	
Turustuskulud	-16 810	-35 763	
Üldhalduskulud	-738 237	-1 079 308	
Muud äritulud	0	376	
Muud ärikulud	-20 557	-34 668	
Äri kasum (-kahjum)	-1 081 242	-1 420 686	
Finantstulud ja -kulud	-31 330	-72 809	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 112 572	-1 493 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 112 572	-1 493 495	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 081 242	-1 420 686	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	888 533	906 678	5,6
Kokku korrigeerimised	888 533	906 678	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-181 132	624 328	3
Varude muutus	1 005 050	1 657 065	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	221 855	-1 916 431	10
Makstud intressid	-30 378	-72 809	
Kokku rahavood äritegevusest	822 686	-221 855	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-79 800	-72 001	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79 800	-72 001	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	580 000	1 156 400	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 117 170	-428 425	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-262 581	-276 414	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-799 751	451 561	
Kokku rahavood	-56 865	157 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	167 782	10 077	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 865	157 705	
Valuutakursside muutuste mõju	-952	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 965	167 782	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	3 800 000	310 940	4 103 838	8 214 778
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 493 495	-1 493 495
Muutused reservides		10 000	-10 000	
31.12.2008	3 800 000	320 940	2 600 343	6 721 283
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 112 572	-1 112 572
31.12.2009	3 800 000	320 940	1 487 771	5 608 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ökoehituse AS Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ökoehituse AS kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 2.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja pankades olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esiaegsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsrasused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande perioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varuliikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalset vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalseks põhivaraks loetakse füüsilise substantsita vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse jääkmaksumuses. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara amortisatsioonimäärade vahemikud:

Ehitised 2 – 20 %

Masinad ja seadmed 10 – 40 %

Arvutustehnika 20 – 40 %
Muu materiaalne vara 10 – 40 %
Immateriaalne põhivara 20 - 50%
Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rentnik

Aktsiaselts kajastab kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil sarnaselt ettevõtja muude põhivaradega lähtudes põhivara kasulikust tööeest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuu päeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt müüdüd toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatakse eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuste rahuldamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstult summalt (2007.aastal 22/78). Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ökoehituse AS seotud osapoolteks on:

- emaeetvõtja ning emaeetvõtja omanikud
- olulise osalusega füüsilistest isikutest omanikud
- tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatuse ja nõukogu)
- tegev- ja kõrgema juhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtjad

Tulud

On lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	3 819
Arvelduskontod	109 965	163 963
Kokku raha	109 965	167 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	191 643	991
Muud nõuded	0	999
Ettemaksed	12 096	20 617
Kokku Nõuded ja ettemaksed	203 739	22 607

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	1 166 377	2 170 820
Ettemaksed varude eest	0	607
Kokku varud	1 166 377	2 171 427

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007										
Soetusmaksumus	100 997	3 573 913	515 132	102 961	6 531 842	7 149 935	170 240	35 800	35 800	11 030 885
Akumuleeritud kulum	0	-899 742	-221 685	-91 075	-2 967 190	-3 279 950	-119 559	0		-4 299 251
Jääkmaksumus	100 997	2 674 171	293 447	11 886	3 564 652	3 869 985	50 681	35 800	35 800	6 731 634
Ostud ja parendused	0	0	0	8 906	63 095	72 001	0	0		72 001
Amortisatsioonikulu	0	-90 780	-47 432	-11 180	-742 943	-801 555	-10 116	0		-902 451
31.12.2008										
Soetusmaksumus	100 997	3 516 370	515 132	88 374	6 467 065	7 070 571	101 995	35 800	35 800	10 825 733
Akumuleeritud kulum	0	-932 979	-269 117	-78 762	-3 582 261	-3 930 140	-61 430	0		-4 924 549
Jääkmaksumus	100 997	2 583 391	246 015	9 612	2 884 804	3 140 431	40 565	35 800	35 800	5 901 184
Ostud ja parendused	0	0	0	0	79 800	79 800	0	0		79 800
Amortisatsioonikulu	0	-90 780	-46 860	-5 379	-699 201	-751 440	-10 126	0		-852 346
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-387	-35 800	-35 800	-36 187
31.12.2009										
Soetusmaksumus	100 997	3 516 370	515 132	88 374	6 515 162	7 118 668	96 064	0		10 832 099
Akumuleeritud kulum	0	-1 023 759	-315 977	-84 141	-4 249 759	-4 649 877	-66 012	0		-5 739 648
Jääkmaksumus	100 997	2 492 611	199 155	4 233	2 265 403	2 468 791	30 052	0	0	5 092 451

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Aruandeaastal kanti maha põhivara soetusmaksumusega 37 634 ja jääkmaksumusega 387 krooni.

Kapitalirendiga soetatud põhivara jääkmaksumus oli 2009. aasta lõpus 948 220 krooni.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	157 457	157 457
Akumuleeritud kulum	-153 230	-153 230
Jääkmaksumus	4 227	4 227
Amortisatsioonikulu	-4 227	-4 227
31.12.2008		
Soetusmaksumus	157 457	157 457
Akumuleeritud kulum	-157 457	-157 457
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	157 457	157 457
Akumuleeritud kulum	-157 457	-157 457
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen emaettevõtjalt	415 000	415 000	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	415 000	415 000	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0	
Laenukohustused kokku	415 000	415 000	0	0	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen emaettevõtjalt	952 170	952 170	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	952 170	952 170	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	262 581	262 581	0	0	8
Laenukohustused kokku	1 214 751	1 214 751	0	0	

Lühiajaline laen emaettevõtjalt on eesti kroonides intressimääraga 5% aastas.

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	262 581	262 581	0	0

Kapitalirendile võetud masinate ja seadmete soetusmaksumus seisuga 31.12.2008. oli 1 896 400 krooni, akumulieeritud kulum 758 544 krooni ning jääkmaksumus 1 137 856 krooni. Kapitalirent (intressimäär EURIBOR + 1,5%) lõppes novembris 2009.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	22 632	21 766
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	23 532	22 632
1-5 aasta jooksul	8 050	31 582

Kasutusrendi leping on sõlmitud Swedbank Liising AS-ga 5 aastaks intressiga EURIBOR + 1,66% ja lõpeb aastal 2011.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	210 030	30 981	
Võlad töövõtjatele	105 017	68 540	
Maksuvõlad	203 411	210 875	11
Muud võlad	30 363	16 570	
Kokku võlad ja ettemaksed	548 821	326 966	

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	93 069	14 510	0
Üksikisiku tulumaks	34 157	0	76 026
Erisoodustuse tulumaks	1 063	0	532
Sotsiaalmaks	67 087	0	141 035
Kohustuslik kogumispension	0	0	5 768
Töötuskindlustusmaksed	8 035	0	2 024
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203 411	14 510	225 385

Maksuvõlgnevustes kajastatakse ka tekkepõhiselt detsembrikuus tekkinud, aga veel deklareerimata maksu-kohustus.

Lisa 12 Eraldised

(kroonides)

Ökoehituse AS garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulused seoses garantiitöödega olnud.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 683 378	13 620 959
Läti	225 311	0
Saksamaa	0	433 174
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 908 689	14 054 133
Kokku müügitulu	7 908 689	14 054 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Massiv palkseina tootmine	4 925 954	6 461 425
Liimitud palkseina tootmine	578 548	3 740 311
Kandekonstruksioonide ja sarikate tootmine	899 589	1 398 467
Paigaldustarvikute müük	567 787	866 804
Muu realisatsioon	400 806	958 452
Palkmaja püstitus	303 120	542 940
Liimimisteenus	232 885	85 734
Kokku müügitulu	7 908 689	14 054 133

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	4 777 580	8 777 552
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 668	312 618
Energia	254 779	351 065
Elektrienergia	185 292	198 921
Kütus	69 487	152 144
Tööjõukulud	1 981 110	3 422 451
Amortisatsioonikulu	836 841	881 155
Muud	328 349	580 615
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 214 327	14 325 456

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 725 731	3 160 913
Sotsiaalmaksud	548 151	1 026 275
Kokku tööjõukulud	2 273 882	4 187 188
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	24

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mountain Loghome OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	156 055	478 267	991	952 170

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	5 981 319	102 000	11 863 512	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	16 375	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	199 943	149 855

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 49 140 krooni (2008.a. 73 710 krooni). Aruandeperioodil ega

võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lisa 17 Omakapital

2009.a. alguseks oli välja lastud 3 800 aktsiat nominaalhinnaga 1 000 krooni. Aruandeaastal aktsiate arv ja nominaalväärtus ei muutunud.

Kohustuslikus reservkapitalis (320 940 krooni) muutusi ei toimunud, kuna 2008. aasta lõpetati kahjumiga 1 493 495 krooni. Nimetatud kahjum kaeti eelmiste perioodide jaotamata kasumist. Aktsionäridele dividende ei makstud. Sisuga 31.12.2009 on omanikele võimalik välja maksta dividendide summas 1 175 339 (31.12.2008 – 2 054 271) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 312 432 (31.12.2008 546 072) krooni.

Kokku on vaba oomakapital 1 487 771 (31.12.2008 – 2 600 343) krooni.

Aruande digitaalallkirjad

ÖKOEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10019437) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE TSIRNA	Juhatuse liige	29.06.2010
KRISTINA KÕLL	Juhatuse liige	03.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ökoehituse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Ökoehituse AS-i raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ökoehituse AS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kersti Liibert

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevuloo number 73

Liivalaia 22, Tallinn

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 05.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

ÖKOEHITUSE AKTSIASELTS (registrikood: 10019437) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI LIIBERT	Vandeaudiitor	05.07.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 600 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 112 572
Kokku	1 487 771
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 487 771
Kokku	1 487 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	5917999	74.83%	Jah
Muude ehituspusepa- ja tisleritoodete tootmine	16239	1333536	16.86%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	303120	3.83%	Ei
Muude puitplaatide tootmine	16219	251158	3.18%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	7000	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5137986
Faks	+372 7351365
E-posti aadress	aime@mountainloghome.ee
Veebilehe aadress	www.ecobuild.ee